



Ügyiratszám: 9178-3/2021.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Kérelem érkezett **a 8700 Marcali, Rákóczi utca 6. fsz. 5. szám alatti, 1621/2/A/5 hrsz.-ú,** üzlethelyiség megnevezésű, 343 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan 212 m² nagyságú részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlanrész forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdoni lapja tartalmazza a tulajdonjog fenntartással történt eladás bejegyzést a Kétmester Marcali Kereskedelmi és Szolgáltató Kft javára. A Marcali Város Önkormányzata, mint eladó és a Kétmester Marcali Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, mint vevő által 2021. április 15. napján aláírt adásvételi szerződés a Marcali 1621/2/A/5 hrsz.-ú ingatlan 131 m² nagyságú részére vonatkozik.

A tárgyi ingatlanrészre jelenleg bérleti jogviszony van érvényben.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését *a polgármester kezdeményezheti.*

A lakásrendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiséget pályázat útján kell értékesíteni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 1621/2/A/5 hrsz.-ú ingatlan 212 m² nagyságú részének elidegenítésre történő kijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a kezdeményezéssel vagy a kijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. május 12-én 12 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. május 11.

Dr. Sütő László sk.
polgármester