



Ügyiratszám: 1164-7/2021
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere 20/2021. (II.01.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali 326/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m² területű ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan).

2021. február 18. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Tilux Kft. 8714 Marcali, Diófa u. 8. székhelyű cégtől. Ajánlatában 8.760.000 Ft + ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Az Önkormányzat 2017. decemberében, 2018. novemberében, valamint 2020. márciusában és júniusában 1500 Ft/m² + ÁFA áron értékesített ingatlanokat a keleti iparterületen a tárgyi ingatlan közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz., 326/29 hrsz., 326/23 hrsz).

Galácz Péter 8647 Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 22/a. szám alatti értékbecslő által 2019. június 12. napján meghatározott nettó eladási ára a tárgyi ingatlan közelében található ingatlanoknak:

- 326/21 hrsz.-ú, 5070 m² területű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 326/28 hrsz.-ú, 5063 m² területű ingatlan: 7.000.000 Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A döntést követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A tárgyi ingatlan adásvétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 326/24 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. március 11-én 12 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. március 9.

Dr. Sütő László sk.
polgármester