



Ügyiratszám: 320-2/2021  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea  
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!  
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Kérelem érkezett Szencz József Balász 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakostól (a továbbiakban: vevő) **a Marcali külterület 0327/12 hrsz.-ú**, legelő művelési ágú, 4168 m<sup>2</sup> nagyságú, **a Marcali külterület 0502/1 hrsz.-ú**, legelő művelési ágú, 1 ha 24 m<sup>2</sup> nagyságú és **a Marcali külterület 0505 hrsz.-ú**, fásított terület művelési ágú, 1 ha 4560 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) megvásárlása tárgyában. Mindhárom tárgyi ingatlan 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában állnak.

A tárgyi ingatlanok 1990.12.18. napján kerültek jogutódlás által az Önkormányzat tulajdonába. A tulajdoni lapjaik egyéb bejegyzést nem tartalmaznak.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól, mivel nem minősül építési teleknek.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Kistérségi Irodájának munkatársa által meghatározott eladási árai a tárgyi ingatlanoknak:

- a Marcali 0327/12 hrsz.-ú ingatlan: 416.800 Ft
- a Marcali 0502/1 hrsz.-ú ingatlan: 1.002.400 Ft
- a Marcali 2.184.000 hrsz.-ú ingatlan: 2.184.000 Ft

A vevő nyilatkozott, hogy a tárgyi ingatlanok meghatározott eladási értékét elfogadja, ezen az áron is meg kívánja vásárolni a tárgyi ingatlanokat.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően az adásvételi szerződést, elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint - a Kormány által a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI.17.) Korm. rendelettel meghosszabbított a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

**Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali külterület 0327/12, 0502/1 és 0505 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését, továbbá vevőkijelölését.**

Kérem, hogy amennyiben a kezdeményezéssel vagy a kijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. január 13-án 12 óráig a [jegyzo@marcali.hu](mailto:jegyzo@marcali.hu) email címre jelezze.

Marcali, 2021. január 11.

Dr. Sütő László sk.  
polgármester