



Ügyiratszám: 493-2/2021
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Kérelem érkezett **a Marcali 326/31 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5155 m² nagyságú és **a Marcali 326/32 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5032 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlanok jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva. A tulajdoni lapjaik egyéb bejegyzést nem tartalmaznak.

A tárgyi ingatlanok adásvétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja értelmében a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint - a Kormány által a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI.17.) Korm. rendelettel meghosszabbított a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja*.

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 326/31 és 326/32 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a kezdeményezéssel vagy a kijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. január 13-án 12 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. január 11.

Dr. Sütő László sk.
polgármester