

MARCALI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

II. kötet: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Projekt azonosító: DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés
a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák
kidolgozása”

EGYEZTETÉSI ANYAG
(kiegészített)
2015.06.

Készítette:
Terra Stúdió Kft.
1134 Budapest, Szomolnok u. 14.

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Marcali Településfejlesztési Konceptiója

Készítették:



TERRA STUDIO KFT.

Készítették:

Generáltervező:

Dulicz László, Terra Stúdió Kft.
dr. Kukely György, Terra Stúdió Kft.
Rác Andrea, Terra Stúdió Kft.

Közlekedés:

Könczey Gábor, Pro Urbe Kft.
Mezőfi Szilvia, Pro Urbe Kft.

Településtervezés:

Cs. Kelemen Ágnes, Archi-Profil Bt.

Tájrendezés, környezetvédelem:

Vincze Attila, Pagony Kft.

Közművek:

Hanczár Zsoltné, KÉSZ Kft.
Csima-Takács Judit, KÉSZ Kft.

Társadalom:

Szabó Mariann, Terra Stúdió Kft.

Gazdaság:

Hohl Zsófia, Terra Stúdió Kft.

Szociológia:

Csizmady Adrienne

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	6
1 KIHÍVÁSOK	8
2 JÖVŐKÉP	10
2.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	11
2.1.1 A település arculata	11
2.1.2 A népesség alakulása, demográfiai jellemzői	11
2.1.3 A települési élet minősége	12
2.1.4 A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota	12
2.1.5 A település gazdasága és pénzügyi helyzete	12
2.1.6 A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió.....	13
2.2 A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan, pozíció a településhierarchiában..	14
2.3 A településfejlesztési elvek rögzítése	15
2.3.1 Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás.....	15
2.3.2 Fenntartható városfejlesztés.....	15
2.3.3 Hatékony fejlesztések.....	16
2.3.4 Közösségi szemlélet és szolidaritás	16
3 CÉLOK	17
3.1 A célrendszer és a helyzetelemzés kapcsolata	18
3.2 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok.....	20
3.3 Részcélok és a beavatkozások területei	24
3.3.1 Részcélok és beavatkozások.....	24
3.3.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	32
3.3.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	36
3.3.4 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz	43
3.3.4.1 EU 2020 stratégia	43
3.3.4.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)	46
3.3.4.3 Megyei területfejlesztési koncepció.....	49
3.3.4.4 Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja	52

4	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	54
4.1	A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	55
4.2	A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	55
4.2.1	A területfelhasználás módosítása	56
4.2.2	Településszerkezeti elemek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatok (felsorolás):.....	57
4.2.3	A településszerkezet szerkezeti javítását szolgáló lehetséges közúti intézkedések, beavatkozások	57
4.2.4	Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések	57
4.2.5	Egyén települési sajátosságokat óvó, levegőminőséget javító intézkedések	57
4.3	Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	57

Ábrajegyzék

3.2-1. ábra: Marcali Településfejlesztési Konceptió célrendszere.....	23
3.3-2. ábra: A részcélok koherenciája	35
3.3-3. ábra: Marcali településrészek	36
3.3-4. ábra: A városrészek jellemző funkciói	40
3.3-5. ábra: A fejlesztési célok értelmezése a városrészekre	42
3.3-6. ábra: Marcali célrendszerének illeszkedése az EU tematikus céljaihoz.....	45
3.3-7. ábra: Marcali átfogó céljainak illeszkedése az OFTK átfogó céljaihoz	47
3.3-9. ábra: Marcali településfejlesztési Konceptió átfogó céljainak illeszkedése a Somogy megyei Területfejlesztési Konceptió átfogó céljaihoz	50
3.3-10. ábra: Marcali Településfejlesztési Konceptió rész céljainak illeszkedése a Somogy megyei területfejlesztési tematikus célokhoz.....	51
3.3-11. ábra: Marcali célrendszerének illeszkedése a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának célkitűzéseire	53

Marcali Város jövőbeni fejlődési pályájának meghatározásához szükséges a 2005-ben elfogadott településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata, aktualizálása.

Marcali Város Településfejlesztési Koncepciója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően **a településfejlesztési koncepció hosszú (10 évet meghaladó) időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.** A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 84/2015. (IV. 16.) sz. határozatával döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. E határozatban a Képviselő-testület döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról is.

A településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elvárt jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A településfejlesztési koncepció alapja a közösség véleményére épülő, határozott és hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2015. (I. 22.) sz. határozatával elfogadott, Marcali Város Önkormányzata Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Marcali város megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Somogy megyei területfejlesztési koncepció, melyek keretet adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Marcali Város Településfejlesztési Koncepciója.

1 KIHÍVÁSOK

Jelen tervezési időszakban Marcali városnak számos európai és makrogazdasági szintű kihívással kell szembenéznie, s megfogalmaznia az azokra adható települési léptékű válaszait. Az elmúlt években jelentős világgazdasági átalakulások zajlottak, s a legfontosabb törekvéssé a gazdasági válságból való kilábalás vált. Mindeközben egyes tevékenységek esetében (így például az ipari termelés területén) európai szerepvesztés tapasztalható, a kontinens – s vele együtt Magyarország – világgazdasági jelentősége átalakul. Ugyanakkor az infokommunikációs technológia fejlődésével és jelentőségének rohamos növekedésével a települési terek is átértékelődnek. Magyarország települései között az utóbbi évtizedekben jelentős területi differenciálódás zajlott, egyes területeket a leszakadás jellemez, míg a központi helyek – így a közigazgatási változások révén a járásszékhelyek is – felértékelődtek.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat. A fenntarthatósági szemléletet ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem társadalmi és gazdasági értelemben is érvényre kell juttatni. A fenntarthatósággal összefüggésben az élelmiszergazdaság felértékelődése figyelhető meg, melyből Magyarország települései egyértelműen profitálhatnak, ha megfelelően használják ki adottságaikat.

A következő évek kihívásai között hangsúlyosan jelenik meg az Európai Unión belüli mobilitás átalakulása, mely – megfelelő intézkedések hiányában – Magyarországról jelentős munkaerő elvándorlást eredményezhet. Makrogazdasági szinten erős gazdasági integrálódásra van szükség, s az erős nagyterrségi energiafüggőség enyhítésére. Ezen célok mentén a települések is megtalálhatják pozícióikat, az európai elvárásokhoz és folyamatokhoz alakíthatják gazdasági szerkezetüket, s törekedhetnek a helyi energiafüggőség csökkentésére (pl. alternatív energiaforrások alkalmazásával).

Magyarországon a nagyterrségi közlekedési infrastruktúra fejlődése komoly változásokat hozhat a versenyképesség vonatkozásában, ugyanakkor továbbra is kiemelt célként fogalmazható meg egyes települések elérhetőségének javítása. A globális és európai folyamatok következményeként a helyi erőforrások felértékelődése várható, nemcsak gazdasági (pl. energiagazdaság), hanem társadalmi értelemben is. Utóbbi következményeként a magyar települések társadalma is kiemelt figyelmet érdemel. A következő időszakban a népességcsökkenés, az elöregedés, a migráció következtében növekvő szociális problémák kezelését, a foglalkoztatottsági szint javítását, és a helyi lakosság tudásának jobb kihasználását is ösztönözni kell.

2 JÖVŐKÉP

2.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó jövőkép megalkotásakor nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok előrevetítésére kell alapozni, hanem a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő vízió fogalmazható meg. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ugyanakkor a jövőkép a város és a vele funkcionális kapcsolatban lévő környezetére együttesen értelmezhető.

A város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan a következő jövőkép fogalmazható meg:

JÖVŐKÉP

Marcali hosszú távon a fenntartható fejlődés városa, egy egészséges, a helyi és térségi lakosság számára magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújtó, „zöld” város, amely magas színvonalú szolgáltatásaival és helyi attrakcióival kiemelkedő turisztikai és rekreációs szerepet tölt be és ahol

- az egészséges élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva élnek,
- a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek,
- a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási szint magas, a jövedelem fejlesztendő,
- aktív kulturális, társadalmi és sportélet folyik.

2030-ban Marcali egy olyan város, amelyet a következő generációk is szívesen választanak lakóhelyül, ahová a magas képzettségű fiatal szakemberek is visszatérnek.

Marcali 2030-ra elérendő jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan az alábbiak szerint körvonalazható:

2.1.1 A település arculata

Funkcionálisan és látványában megújult városközpontjával, jól karbantartott épületállományával, gondozott közterületeivel és zöldfelületeivel, közparkjaival vonzó képet sugároz polgárainak és az idelátogatóknak.

2.1.2 A népesség alakulása, demográfiai jellemzői

A népesség növekedése nem csak a pozitív vándorlási különbözetnek köszönhető, hanem az egyre magasabb számban, helyben maradó fiataloknak, akik perspektívát és pozitív jövőképet látnak

Marcaliban és büszkék arra, hogy itt élhetnek. A javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság korösszetétele még kedvezőbbé válik. Marcali a tanulmányaik elvégzése után visszatérő fiatalok számára is vonzó, a letelepedéshez tényleges alternatívákat nyújtani tudó település lesz.

2.1.3 A települési élet minősége

Marcali élhető, jó színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező város. A város minden korosztály számára jó minőségű ellátásokat biztosít az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és infrastrukturális területen egyaránt. A városban javul a közbiztonság.

2.1.4 A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota

A várost övező természeti környezet minőségi fenntartásával, az értékek védelmével és megőrzésével, valamint megfelelő hasznosításával, a megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával (pl. napenergia és geotermikus energia), a fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, Marcali környezettudatos várossá válik.

A várost vonzó és energiahatékony épített és természeti környezet jellemzi. A város főbb környezetvédelmi mutatói illeszkednek az európai uniós normákhoz. Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont az energiahatékonyág növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás.

Az épített örökség védelme, a belvárosi és városkörnyéki zöldterületek megóvása, fejlesztése révén a városkép vonzó.

A várost elkerülő út megépítésének hatására és a kiterjedt zöldfelületeknek köszönhetően a zaj-és levegőszennyezés a lakott területeken csökkenő tendenciájú. A szelektív hulladékgyűjtés a város egész területén szervezetten működik, az újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége emelkedik.

A kiépült közutaknak és megbízható közösségi közlekedésnek köszönhetően gyors és kiszámítható a város külső elérhetősége mind az ország távolabbi részeiből, mind a környező településekről.

A városon belüli közlekedési hálózat és a forgalomszervezés is a fenntartható mobilitást szolgálja, a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés elterjedt, a belvároson belüli egyéni autós közlekedés aránya jelentősen lecsökkent. A parkolási rendszer kiépültsége szintén a fenntartható városi mobilitást szolgálja.

2.1.5 A település gazdasága és pénzügyi helyzete

Marcaliban a gazdaság egyenletes ütemben fejlődik, egyre magasabb számú jól kvalifikált munkaerőt foglalkoztat. Az ipari szektor bővül, új vállalkozások telepednek meg, a köztisztviselők és a városkép fejlesztése folyamatos. A turisztikai kínálat szintén bővül, a turizmus jó minőségű szolgáltatásokat nyújt az idelátogatók számára. A város gazdasági tevékenységére alapozva, környezetet nem terhelő ágazatokban, növekvő hozzáadott érték termeléssel stabil munkalehetőséget nyújt a város és térsége számára. A város kiemelt figyelmet fordít a gazdaság- és intézményfejlesztés terén is megvalósuló

energetikai beruházásokra, a fenntarthatóság (pl. napenergia) jegyében működő vállalkozások megtelepedésére. A város bevételei kiszámíthatóak, pénzügyi helyzete stabil.

2030-ban Marcali fejlett helyi gazdasággal rendelkezik, amely nagyszámú, minőségi munkahelyen keresztül magasabb jövedelmi szintet biztosít a lakosok számára. A foglalkoztatottak aránya növekszik, a munkanélküliség csökken.

A meglévő befektetők megtartása mellett további beruházások valósulnak meg. A foglalkoztatásban jelentős szerepet töltenek be az erős helyi vállalkozások. A helyi termékek és szolgáltatások fogyasztása révén a helyben keletkező jövedelmek nagy része a városban kerül elköltésre, amely tovább növeli a helyi jövedelmek szintjét.

A város gazdaságában fontos szerepet tölt be a turizmus, a színes és változatos városi programkínálat, valamint a fejlett vonzerők egyre növekvő számú látogatót vonzanak a városba. A város (és intézményei, szervezetei, vállalkozásai) aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenységének köszönhetően a városi image pozitív, dinamikus, pezsgő életet élő városképet mutat.

2.1.6 A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió

Marcali aktív társasági életet élő város, ahol az oktatási intézményekben eredményes közösség fejlesztés zajlik. Az önkormányzat és a civil szervezetek között hagyományosan jó a partneri viszony. A civil szervezetek jelentős és aktív szerepet töltenek be a helyiek életében, tevékenységük minden korosztályt megcéloz.

A civil szervezetek működése a szociális ellátás területére jelentős pozitív hatással bír a kapcsolódó civil, önkéntes tevékenységgel. A civileknek pozitív hatásuk van a gazdaságra is, hiszen a település turisztikai vonzerejét növelik a művelődési központ, a civil szervezetek, sportegyesületek rendezvényei, programjai. A civil szféra aktivitása pozitív hatással lehet a környezetvédelemre, a települési zöldfelületekre, illetve a lakosság állapotán keresztül a demográfia területére is a lakossági akciók, szemléletformálási tevékenységek (pl. szemétyűjtés, növényültetés, egészségvédelmi tájékoztatók) szervezése révén.

A városban élők életminőségének fontos alapfeltételét jelentő humán szolgáltatások infrastruktúrája kiépült, fejlett. A szolgáltatások színvonala magas, korszerű egészségügyi alap-és kórházi ellátás, megfelelő minőségű oktatási-nevelési szolgáltatások, szükségletekre reagáló szociális ellátás, ügyfélbarát közigazgatás jellemzi a várost.

A lakosság körében rendszeres intenzív felvilágosító, prevenció és szűrési programok, eredményeként javul a lakosság egészségi állapota. A humán szolgáltatásokat korszerű mobil alkalmazások egészítik ki.

A szükséglet-orientált, magas színvonalú szakképzésnek köszönhetően a város munkaerőpotenciálja jól képzett és rugalmas. A szakközépiskolákban elterjedt a duális képzés. A városban működő iskolák a helyi társadalom és gazdaság képzési, fejlesztési és innovációs bázisait jelentik.

A városban élők életminőségét pozitívan befolyásolja az elérhető magas színvonalú kulturális és szabadidős szolgáltatások széles köre. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségeknek, a folyamatos programoknak, rendezvényeknek köszönhetően a várost pezsgő, étellel teli közösségi terek jellemzik.

A városban működő helyi közösségek, civil szervezetek aktívan megjelennek a városi élet számos területén (kultúra, szociális ellátás, stb.).

A gazdasági fejlődés hatására a társadalmi polarizáltság fokozatosan csökken a városban. A jövedelmek közötti különbségek nem növekednek tovább, a hátrányos helyzetű csoportok életminősége javul, felzárkózási esélyük növekszik. A szociális feszültségek a kezelésükre indított szakmai programok eredményeképpen enyhülnek. A leromlott városi területeken élők száma fokozatosan csökken.

2.2 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN, POZÍCIÓ A TELEPÜLÉSHIERARCHIÁBAN

Az átfogó jövőképen belül Marcali térségi szerepére vonatkozó vízió az alábbiak szerint körvonalazható:

Marcali a térségben centrum szerepet betöltő, nemzetközi kapcsolatait ápoló települést alakít ki, amely jó együttműködésben látja el járásközponti feladatait. Intézményhálózatában a nevelési, oktatási és egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó színvonalat megőrzi a szociális ellátás terén fejleszti és a települések összefogásával a kihasználtságot biztosítja. Mindemellett az ipari területek fejlesztésével megteremti a munkahelyteremtő gazdaság fejlődésének feltételeit, amely a helyi foglalkoztatás mellett vonzáskörzetére is kedvező hatást gyakorol.

Marcali a Dél-dunántúli régió észak-nyugati kapujaként lényeges kapcsolódási pontként jelenik meg Nagykanizsa, Keszthely és Nyugat-Magyarország települései felé. A város „régiók kapuja” szerepét erősíti, hogy a Dél-dunántúli és Nyugat-dunántúli tervezési-statisztikai régió, valamint a balatoni turisztikai régió „hármás határán” fekszik. A település jól felfűzhető a Pécs – Kaposvár - Keszthely (Nyugat-Magyarország) tengelyre, így a határtalanságban nemcsak kapu, hanem híd-szerepet is betölt.

Nemzetközi szinten a város jelentősége tovább erősödik a multinacionális vállalatok jelenlétének köszönhetően. Mindehhez az is hozzájárul, hogy a város stabil KKV szektorral és K+F bázissal rendelkezik. A város aktív testvérvárosi kapcsolatokat tart fenn és aktívan részt vesz Európai Unió nemzetközi városi kapcsolatokban.

2.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Marcali településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

2.3.1 *Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás*

Egy-egy település életének különböző dimenziói (gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti, kulturális) egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészként szükséges kezelni.

Az integrált megközelítés több szempontból érvényesíthető. Fontos, hogy egy-egy felismert komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására ugyanolyan komplex fejlesztési beavatkozás szülessen, az intézkedések ne csak részproblémák megoldására irányuljanak. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhetőek. Egyedi projektek, pontszerű városi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett gyakran háttérbe szorulnak az ún. soft jellegű (általában társadalmi területre irányuló) beavatkozások, a következő időszakban a nagyobb hatékonyság érdekében együttes kezelésük ösztönzendő. Az integrált megközelítésre a projektek teljes „élettartama” alatt szükség van, tehát nemcsak a tervezéskor, hanem a megvalósítás és a fenntartás során is. Eszközök lehetnek például: több operatív programból történő finanszírozás, több prioritási tengelyhez való együttes illeszkedés, uniós és hazai források mellé magántőke bevonása.

Az integrált megközelítés koncepció, stratégia és projekt szinten egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében.

2.3.2 *Fenntartható városfejlesztés*

A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot szintén komplex módon szükséges értelmezni, mindhárom dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásaikat figyelembe véve.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználat megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a város életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábbon álló helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A települési lakosság számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, mely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a megfelelő életminőség és életkörülmények biztosítását, a szociális jólétet, a működő és összetartó helyi közösségeket jelenti.

Marcali város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a megvalósuló gazdasági fejlesztésekkel párhuzamosan mind a társadalmi, mind pedig a környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesüljenek.

2.3.3 Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékony városfejlesztés érdekében a településeknek reálisan kell felmérniük gazdasági és humán erőforrásaikat. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására (kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, barnamezős beruházások, helyi termelési tapasztalatok hasznosítása) is törekedni érdemes.

Szintén fontos városfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

2.3.4 Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a város vezetésének is támogatnia kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

3.1 A CÉLRENDSZER ÉS A HELYZETELEMZÉS KAPCSOLATA

Marcali az elmúlt évtizedben fejlődésen ment keresztül, számos olyan fejlesztés valósult meg, amely jó alapokat biztosíthat a következő időszakra:

- A település kedvező közműellátottsággal rendelkezik, amelyet a város közműellátását szolgáló településen belül üzemelő bázis közműlétesítmények: saját szennyvíztisztító telep, 132/22 kV-os villamosenergia alállomás, gázátadó állomás, regionális gerinc ivóvízhálózat, saját termálvíz kút is biztosítják;
- Megvalósult a város külső megközelíthetőségét javító fő közlekedési útvonalak (M7, 68-as számú elkerülő út) kialakítása, valamint részben kiépült a kerékpárút-hálózat;
- Kiépült, folyamatosan fejlődő infrastruktúra jellemzi a humán szolgáltatások szinte valamennyi területét (oktatás-nevelés, egészségügy, szociális ellátás, közigazgatás);
- Városrehabilitációs program keretében részben megújult a városközpont;
- Működik néhány multinacionális és hazai nagyvállalkozás, amelyek jelentős foglalkoztatók, meghatározó szereplői a város (és a megye) gazdaságának;
- A városban turisztikai attrakciók épültek ki, országosan és nemzetközileg ismert programok jöttek létre, a város turisztikai kínálata bővül;

Ugyanakkor a pozitív fejlemények mellett a helyzetelemzés és helyzetértékelés tanúsága szerint továbbra is megoldandó problémákkal néz szembe a város több területen:

- Csökkenő és elöregedő népesség;
- Megyei, országos szintnél alacsonyabb jövedelemszint;
- Droghasználat és terjesztés;
- Foglalkoztatottak idegennyelv-ismerete nem megfelelő;
- Minőségi szálláshelyek hiánya;
- Felújításra szoruló középületek;
- További intézmények akadálymentesítése;
- Hiányzó térségi kerékpáros kapcsolatok;
- Hiányzó települési kerékpáros kapcsolatok;

A helyzetértékelés fő következtetései és Marcali 2030-ra elérni kívánt jövőképe alapján meghatározható a város fejlesztésének célrendszere. Marcali város Képviselőtestülete a 84/2015. (IV. 16.) számú határozatban állapította meg a településfejlesztési koncepció fejlesztési irányait.

Eszerint a legfontosabb hosszú távú fejlesztési irányok a jövőképben megfogalmazottak szerint az alábbiakban azonosíthatók:

- Versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és középvállalkozásokra alapozott helyi gazdaság erősítése, a kis- és középvállalkozások fejlesztésének elősegítése;
- Meglévő ipar fejlesztése, bővítése;
- A lakosság foglalkoztatásának bővítése, jövedelmek növelése, a munkanélküliség csökkentése, képzések, átképzések formáinak meghatározása, erősítése, duális képzés fontossága, a képzett munkaerő városban tartása;
- Mezőgazdaság fejlesztése, fiatal szakemberek képzése;

- A lakosság életminőségének, életkörülményeinek javítása, a műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálattal elégtésék ki a jelentkező igényeket;
- A város népességnövekedése mellett a helyi társadalom kohéziójának és identitásának erősítése;
- Az idegenforgalom, ezen belül is kiemelten a termál-, a gyógy-, a sport-, a lovas-, a vadász és a borturizmus fogadási feltételeinek javítása;
- Megyei, térségi közlekedés fejlesztése, kerékpárút-hálózat bővítése;
- A városközpont rehabilitáció folytatása, a részben gyalogos városmag kialakítása, csillapított személyautó forgalommal;
- Vonzó és hatékony épített környezet, táj- és településképp létrehozása;
- A város zöldfelületi hálózatának továbbfejlesztése, egy különleges, egyedi „zöld” arculat létrehozása;
- Kialakult intézményi rendszer épületállományának korszerűsítése, felújítása, megújuló energiahordozók alkalmazása;
- Kultúra, sport támogatása;
- A város és a környező települések kapcsolati rendszereinek fejlesztése;
- Az időskorúak ellátásának kapacitás bővítése;
- A közbiztonság javítása.

Marcali Településfejlesztési Konceptiója ezen fejlesztési irányokhoz illeszkedve, a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan 3 átfogó és 13 részcélt fogalmaz meg. A részcélok az átfogó célok elérését, megvalósíthatóságát segítik.

A célrendszer a városra kijelölt elvárásokat és az tervezett változásokat tartalmazó célok egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és összefüggéseit. A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén a Konceptió jövőképének elérésére kitűzött alapvető célok találhatóak, amely részcélok meghatározásával érhető el, valósítható meg. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a középtávú célok kijelölésének alapjait adják. A célrendszer a horizontális célokkal válik teljessé. A horizontális célok a város fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

3.2 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK

Marcali Településfejlesztési Konceptiója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően három átfogó célt fogalmaz meg.

1. **Versenyképes város:** Versenyképes, magas színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
2. **Fenntartható és élhető zöld város:** Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás
3. **Gondoskodó város:** Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése

A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

A Versenyképes város átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerő-piaci kérdéseket és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja.

A Fenntartható és élhető „zöld” város átfogó cél azt a fejlesztési irányt jelöli ki, amely a gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javítása közben is kiemelt figyelmet fordít a táj és a környezeti állapot megóvására.

A Gondoskodó város átfogó cél a város társadalmi, szociális kérdéseire és a veszélyeztetett társadalmi csoportok problémáira fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési stratégiákat.

VERSENYKÉPES VÁROS

A versenyképes város átfogó cél a foglalkoztatási, a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a gazdaság diverzifikációjára. A város meglévő iparterületének fejlesztésével, vállalkozók ide vonzásával, továbbá helyi termékek előállításával, feldolgozásával, e tevékenységek támogatásával a helyi foglalkoztatás tekintetében komoly előrelépés érhető el. A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek magas hozzáadott értékű tevékenységet folytatnak, s környezetbarát technológiákat alkalmaznak. Mindezek kapcsán kulcsfontosságú terület az oktatás, képzés fejlesztése, az oktatás minőségi színvonalának folyamatos emelésére való törekvés.

A célállapot fő jellemzői:

- Korszerű, hatékony, diverzifikált gazdaság;
- Növekszik az ipari és szolgáltató szektor hozzáadott értéktermelése, részben a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások, részben a közepes és nagyobb vállalkozások teljesítménye révén;
- A város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és változatos telephelykínálattal áll a befektetők rendelkezésére;
- A helyi munkaerő szakmai felkészültsége, motiváltsága kiváló, illeszkedik a kereslethez, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségei rendelkezésre állnak;

- A város aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikát folytat, a gazdaság és a település vezetése között érdemi párbeszéd van;
- A városkörnyéki településekkel szoros együttműködésben, a helyi és térségi adottságokra alapuló gazdaságfejlesztés a háttértelepülések integrálását biztosítva az élelmiszergazdaság fejlődéséhez is hozzájárul;
- A növekvő helyi adóbevételek hozzájárulnak a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ „ZÖLD” VÁROS

A fenntartható és élhető „zöld” város átfogó cél a hatékonyan működő, minőségi kínálatot nyújtó város kialakítását tervezi. A város magas színvonalú humán szolgáltatásokat és infrastrukturális feltételeket, s minőségi lakókörnyezetet nyújt lakói és a beköltözők számára. A demográfiai változásokhoz alkalmazkodva intézményrendszerét is a kereslethez igazítja, s a különböző kor- és célcsoportok életminőségének javulásához hozzájárul, miközben a fenntartható városüzemeltetés szempontjai is érvényesülnek. Kiemelt hangsúly helyeződik a helyi erőforrások hasznosítására (táji, természeti, épített értékek stb.). A megújuló energiaforrások felhasználásával (pl. napenergia és geotermikus energia), az energiahatékonyság javításával, s a szemléletformálás segítségével Marcali környezettudatos várossá válik.

Mindezek mellett a város minden városrészében a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása az élhetőség szempontjából meghatározó. A közterületek minőségi fejlesztése, a közlekedés és a humán szolgáltatások feltételeinek és kínálatának javítása a lakóterületeken élők életfeltételeit, életszínvonalát alapvetően meghatározza. A közbiztonság javítása az élhetőség szempontjai között határozottan megjelenik.

A célállapot fő jellemzői:

- Minőségi lakókörnyezet és ellátórendszer teszi vonzóvá és élhetővé a várost, s minden városrészt;
- A város területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság kiemelt figyelembe vételével alakítja, törekszik a város relatív kompaktságának megőrzésére, a környező mezőgazdasági és erdőterületek megőrzésére, a zöldfelületek és városi nyitott terek arányának további növelésére, a tájhasználat optimalizálására;
- Energiaellátásának biztosítására egyre növekvő arányban kerülnek hasznosításra a megújuló energiaforrások, s kiemelten kerülnek figyelembe vételre az energiahatékonyság szempontjai mind az új épületek építésénél, mind a meglévő épületállomány felújításánál;
- Megvalósul a belső közúti közlekedési hálózat fejlesztése, a városközpont közúti forgalomtól való tehermentesítése, s javulnak az egyes városrészek közötti közúti kapcsolatok.
- A kerékpárutaknak a közlekedési hálózat egyéb elemeihez is kapcsolódó hálózata kiterjedtebbé, használata biztonságosabbá válik, a városban kerékpáros közösségi közlekedési szolgáltatások épülnek ki, ami mind a hivatásforgalmú, mind a szabadidős célú kerékpározás népszerűségének növekedését, a személygépkocsi városi célú használatának visszaszorulását eredményezi.

GONDOSKODÓ VÁROS

A gondoskodó város átfogó cél a javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentését tűzi ki célul. A város társadalmi, szociális kérdéseire és a veszélyeztetett társadalmi csoportok problémáira fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési elképzeléseket. Az identitás erősítését, a helyi társadalom kohézióját célozza. A szolidáris és befogadó társadalom képéhez hozzátartozik a különböző társadalmi helyzetű csoportok közötti kohézió javítása, a városkörnyéki és járási településekkel való kapcsolatrendszer minőségi fejlesztése, az együttműködések mindkét fél számára előnyös voltának generálása, a város központi szerepköréből adódó felelőssége.

Az átfogó cél mögött az önkormányzatnak az a szándéka áll, hogy a lehető legbiztonságosabb szociális védőhálót hozza létre a városban.

Az intézményhálózat kiépült, a segítségre szorulóknak pedig az önkormányzat mellett a civil szervezetek és egyházak támogatására is számíthatnak. A gondoskodó város arról ismerhető meg, hogy lakói nem közömbösek egymás iránt, felelősséget éreznek egymásért és szükség esetén segítséget nyújtanak, így épül az erős és gondoskodó közösség.

A célállapot fő jellemzői:

- Marcali javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság összetétele még kedvezőbbé válik, s a társadalmilag hátrányos helyzetű csoportok integrációja révén a társadalmi különbségek csökkennek, miközben a lokálpatriotizmus és a helyi közösségi élet erősödik, a város a fiatalok számára vonzó marad, s tanulmányaik elvégzése után visszatérnek Marcaliba;
- A helyi társadalom aktív és egészséges, ezen értékek megjelennek a városról alkotott képben is;
- Marcali a Balaton háttér településeként aktív vonzást gyakorol a térségbeli településekre és azok lakosságára, járásközponti funkciója nem csak közigazgatási, hanem az élet minden területére kiterjedően megerősödik.

Jövőkép	Marcali hosszú távon a fenntartható fejlődés városa, egy egészséges, a helyi és térségi lakosság számára magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújtó, „zöld” város, amely magas színvonalú szolgáltatásaival és helyi attrakcióival kiemelkedő turisztikai és rekreációs szerepet tölt be		
Átfogó cél	VERSENYKÉPES VÁROS	FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ ZÖLD VÁROS	GONDOSKODÓ VÁROS
Részcélok	V1 - Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés	F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés	G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
	V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-és településkép	G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése
	V3 - Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés, duális képzés	F3 - Minőségi lakókörnyezet	G3 - Közösségi, szolidáris társadalom
	V4 - Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése	F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása	G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok
	V5 - Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében		
Horizontális elvek	Integrált megközelítés Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet és szolidaritás		

3.2-1. ábra: Marcali Településfejlesztési Konceptió célrendszere

3.3 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI

3.3.1 Részcélok és beavatkozások

1. VERSENYKÉPES VÁROS

Versenyképes, magas színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése

V1 Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés

Marcali jövője és fejlődése szempontjából kiemelten fontos, hogy fejlett helyi gazdasággal rendelkezzen, amely **nagyszámú, minőségi munkahelyen keresztül magasabb jövedelmi szintet** biztosít az itt élőknek. **A meglévő gazdaság, ipar bővítése, továbbfejlesztése.**

A finanszírozási források tekintetében a közeljövő legfontosabb eleme a gazdaságfejlesztés, de hosszabb távon is várható a foglalkoztatás javítására való törekvés prioritása. A Versenyképes város átfogó cél elérése az életminőség javításával együtt és nem annak rovására kell, hogy megtörténjen, melyben a foglalkoztatás bővítése és stabilitása kiemelt hangsúlyt kap. Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése mellett a gazdaság diverzifikálására kell fókuszálni.

Az itt lévő befektetők megtartása mellett a jövőben is kiemelt hangsúlyt kell fektetni **további beruházások** idevonzására. Tovább kell **erősíteni a helyi vállalkozásokat**, ennek érdekében ösztönözni szükséges a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartását.

Cél a versenyképesség javítása, a korszerű ipari és szolgáltató ágazatok megtelepedése, a hagyományos minőségi élelmiszer- és kertészeti termeléshez tartozó feldolgozási, értékesítési, valamint a logisztikai, kereskedelmi szolgáltatások kialakítása –lehetőség szerint - a várostérség bevonásával.

A környezet és a balatoni lát- és tájkép védelmét szem előtt tartva kell megteremteni azon lehetőségeket, mely az aktív rétegek számára foglalkozási lehetőséget biztosítanak. Mindehhez az önkormányzat aktív **vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikájára** van szükség. A fejlesztések ösztönzése magába foglalja a helyi mikro-, kis- és közepes méretű vállalkozások **működési környezetének javítását** is.

A foglalkoztatás szempontjából elengedhetetlen közepes és nagyobb vállalkozások megtelepedése, de a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások megerősödésének támogatására is kiemelt hangsúlyt kell helyezni. Ezen vállalkozások a helyi gazdasági életbe beágyazódva hosszú távú, stabil alapját jelentik mind a foglalkoztatásnak, mind a jövedelemtermelésnek, közvetve, a helyi adóbevételek révén folyamatosan hozzájárulva a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

Szükséges a kis- és középvállalkozások modernizációjának elősegítése, a vállalkozói kultúra fejlesztése, műszaki-technológiai hátterük fejlesztése, a fejlődésre képes mikro-, kis- és középvállalkozások piaci pozícióinak javítása, innovatív képességük növelése. **A térségi vállalkozók együttműködésének ösztönzése** kiemelt cél.

Törekedni kell **a helyi vállalkozások által előállított javak** helyi fogyasztásának elősegítésére.

V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása

A Versenyképes város átfogó cél elérése érdekében elengedhetetlen az uniós források befektetés célú felhasználása, a **hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása**, megyei, térségi közlekedés fejlesztése. Továbbá szükséges, hogy a város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és **változatos telephelykínálattal** álljon a befektetők rendelkezésére. Ezen feltételrendszer kialakítása már középtávon eredményeket hozhat.

Szükséges mind a jelenlegi iparterület fejlesztése, mind a Balaton törvény adta korlátok között új területek bevonása akár a város déli területein, akár a szomszédos településekkel való együttműködés keretében. Mindezen tevékenység menedzseléséhez **egy helyi gazdasági szervezet létrehozása** szükséges.

A sikeres gazdaságfejlesztés egyik kulcsa a területi együttműködésekben rejlő vertikális és/vagy horizontális kooperáció kiépítése és erősítése. Az együttműködések révén javul a térségi szereplők versenyképessége, innovációs hajlandósága, beszállítói hálózata, amely további vállalkozásokat vonzhat a városba.

Marcali gazdasági fejlődése nem csak az ipari tevékenységek bővülésével valósulhat meg. Jelentős szerepe lehet a magasan képzett munkaerőt igénylő szektorok megerősítésének, mint pl. a szolgáltató-központok megtelepedése, a kutatás-fejlesztés és az egészségügyi szolgáltatások fejlődése. Ehhez azonban elengedhetetlen a jó megközelíthetőség, a megfelelő infokommunikációs hálózat megléte, valamint a magasan képzett munkaerő speciális igényeinek megfelelő környezet.

V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés

A magas színvonalú **oktatás-nevelés** biztosítása, illetve további fejlesztése az alapfokú oktatás és a középfokú oktatási intézményekben nem csupán társadalmi, hanem gazdasági szempontból is elengedhetetlen.

A gazdasági versenyképesség javítását nagymértékben meghatározza a humán erőforrások mennyisége és minősége. A helyi **oktatási és képzési rendszernek időben reagálnia kell a megváltozó feltételekhez**, segítve mind az újonnan megtelepedő vállalkozások munkaerőigényeinek, munkaerő-utánpótlásának biztosítását. Az **önkormányzatnak együtt kell működnie a vállalkozásokkal és a képzőhelyekkel, intézményekkel**.

Kiemelt cél a diplomás fiatalok kifelé irányuló migrációjának megfékezése, a meglévő humán erőforrás megtartása, illetve számukra a vonzerő növelése.

A versenyképes oktatási háttér biztosítása érdekében fontos a város gazdaságát segítő, a gazdaság igényeihez igazodó, annak változásaihoz gyorsan és rugalmasan alkalmazkodó szakképzési rendszer kialakítása és folyamatos fejlesztése, a helyi gazdaság igényeire alapozó duális képzési formák támogatása.

A humán erőforrás hasznosításának kiemelt célja a kvalifikált és fiatal szakemberek térségben tartása.

Marcali turisztikai vonzerejét és foglalkoztatási struktúráját nézve kiemelten fontos a **megfelelő színvonalú nyelvtudás**. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az idegen nyelvi képzésre az alap-és középfokú oktatásban is.

V4 Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése

A meglévő turisztikai infrastruktúra és szervezeti hálózat hatékony kihasználásával, illetve fejlesztésével lehetséges a turisztika gazdasági szerepének növelése.

A szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése: mind az attrakciók, mind a háttér-infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése, a szálláskínálat szélesítése, a szálláshelyek számának növelése, a kerékpárút hálózat továbbfejlesztése. **A kínálatban a szabadidős és ökoturisztikai irány, valamint kiemelten a termál-, a gyógy-, a sport-, a lovas-, a vadász, horgász és a borturizmus jelenthetnek kitörési pontokat.**

A turizmus további erősödéséhez szükséges a meglévő **attrakciók** fejlesztése, újabb vonzerők kialakítása, valamint a vendégfogadás feltételeinek mennyiségi és minőségi bővítése. Fontos a turisztikai **együttműködések** erősítése a térségben.

A turizmus a következő évtizedben a nemzetgazdaság egyik kiemelt ágazata lesz, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén¹. Társadalmi-fenntarthatósági szempontból a turizmus az életminőség javításának fontos eszköze, elősegíti a fizikai és lelki egészség megőrzését és megtartását, hozzájárul az egyén és a közösség jól-létéhez, erősíti a közösség összetartozás érzését. A turizmus a gazdasági növekedés egyik fontos eszköze, jelentős innovációs és értékteremtő, s munkahelyteremtő képességgel rendelkezik. Fontos cél a vendégéjszakák számának növelése, különösen a külföldiek által eltöltött éjszakák vonatkozásában, szálláshelyek egész évre vetített kapacitás-kihasználtságának javulása.

Marcali kiváló adottságokkal rendelkezik a turizmus fejlesztéséhez. A kedvező földrajzi helyzet, az egyedülálló természeti környezet, a termálvízre alapozott fürdő, a történelmi örökség, a kulturális, szabadidő-eltöltési lehetőségek. Ugyanakkor mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kiélezett a verseny turisztikai területen, s a város idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős beruházást és tudatos stratégiát igényel.

V5 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében

A mezőgazdasági vállalkozások fejlesztése többoldalú, komplex tevékenység, mely magába foglalja a szakmai és gazdasági ismeretek megszerzésének lehetőségét megteremtő oktatási, képzési programok indítását és az információs hiány feloldását. A **termelés humán feltételeinek javítása** kiemelten fontos. Hangsúlyos szerepet kell kapnia a fiatal gazdálkodók ösztönzésének, támogatásának, mely a korstruktúra javítását is szolgálja. A **fiatal gazdálkodók bevonása** mellett jelentős a **gazdák szakmai továbbképzése, szakmai felkészítése**, elsősorban olyan ismeretek átadásával, melyek a termelők számára a megváltozott körülményekhez való alkalmazkodás, a gazdálkodás korszerűsítése miatt fontosak, mint például a piacsabályozás, támogatási lehetőségek, alternatív jövedelemszerzés, új technológiák, alternatív gazdálkodás (biotermelés) ismeretei. Ennek megvalósulásához kiemelten fontos egy **szolgáltató-, szaktanácsadási rendszer működtetése**. A korszerű szaktanácsadás érdekében szükséges a kapcsolat kiépítése nagyobb mezőgazdasági

¹ Nemzeti Turizmusfejlesztési Koncepció 2014-2024

vállalatokkal, mintagazdaságokkal, szakmai szervezetekkel, melyek előadások, rendezvények keretében új információkkal, technológiákkal ismertetnék meg a termelőket.

Az egészséges táplálkozás, a kemikáliáktól mentes élelmiszerek- biotermékek-, gyógynövények, és gyógynövénykészítmények iránti érdeklődés egyre fokozódik. E termékek iránti kereslet az igényes és fizetőképes piacok sajátossága. Az egyoldalú növénytermesztést felváltó, tájnak megfelelő, **ökológiai gazdálkodás, illetve a biotermékek, öko- és egészséges termékek termelésének, feldolgozásának, kereskedelmének integrálása a turizmus rendszerébe** Marcali vezetésével a térség több településére kiterjedhet, reális jövedelemszerzést és fenntartható vidéki életminőséget biztosítva.

A **megújuló energiák széleskörű felhasználásán alapuló élelmiszertermelés, - feldolgozás** is teret nyerhet Marcali térségében.

Mindezek alapján a térség agrárlehetőségeinek javítása, a helyi élelmiszertermelés és feldolgozás szerepének erősítése érdekében **ösztönözni szükséges a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását**, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének a városban és térségében tartását.

2. FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

F1 Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés

A hatékony energiatakarékosság elvének érvényesítését **tudatos városi energiagazdálkodással** lehet elérni.

Az elvárható komfort és környezetvédelmi igények biztosítására és a klímaváltozás hatásainak is a kezelésére, a **teljes közműellátást** kell biztosítani. A fenntarthatóság javítása érdekében a takarékosagra nevelés mellett az egyes közműveknél fejlesztési igények jelentkeznek. Az energiaközműveknél a **megújuló energiahordozók alkalmazásával** javítható a fenntarthatóság. Elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást. Kiemelten a nyári hűtés energia igényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével. A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó hasznosításra alkalmas. Marcaliban rendelkezésre áll a termálvíz, amelynek elsődleges hasznosítási területe a gyógyászati, egészségügyi, balneológiai célú hasznosítás lehet, de az energetikai célú hasznosítása is célszerű lenne.

F2 Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép

Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont az **energiahatékony** növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (bel-és csapadékvíz elvezetési rendszer), valamint az épített örökség védelme. Fontos feladat a **leromlott területek** felszámolása, a leszakadó településrészek épületállományának és közterületeinek megújítása, valamint a kihasználatlan épületek, telkek intenzívebb hasznosítása.

Az épületállomány fejlesztése a városképi és környezeti szempontok mellett gazdaságfejlesztési célokat is szolgál, a **lakhatási feltételek javítása**, a bérlakásprogram fontos szerepet játszhat a fiatal szakképzett munkaerő városban tartásában, városba vonzásában is.

Marcali belvárosa jó adottságokkal – számos köztérrel, parkkal – rendelkezik ahhoz, hogy sétálható, „zöld” jellege tovább erősödjön. A vonzó településkép megteremtése érdekében elengedhetetlen a belvárosi és városkörnyéki **zöldterületek** megóvása, további fejlesztése, környezetbarát megközelíthetőségének biztosítása.

A városi élet fontos elemét képezi a városkép: a közterek, középületek, lakhatási feltételek, közművek állapota.

A fenntartható fejlődés érdekében a város meglévő városszerkezeten belüli növekedése indokolt.

F3 Minőségi lakókörnyezet

A szükséges beruházásokat nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a **már beépített – vagy beépítésre szánt – területek fejlesztésével kell megoldani**. A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, melyek nagy részének felhasználására eddig nem került sor

Az egészséges lakókörülményekhez nem csak az egészséges lakás, hanem az egészséges és sokszínű lakókörnyezet is hozzátartozik.

A lakó funkciót ki kell egészítse a magas színvonalú és sokoldalú intézményhálózat, megújított közterület-hálózat, a városi közterületek megújítása, korszerűsítése, közösségi terek kialakítása. Fontos a minőségi önkormányzati bérlakás-állomány megteremtése.

A lakóövezetek fejlesztése eltérő típusú beavatkozásokat igényel a város különböző területein. A szükséges beruházásokat elsősorban nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem lehetőség szerint a beépített – vagy beépítésre szánt – területek intenzív fejlesztésével kell megoldani. (A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, melyek nagy részének felhasználására eddig nem került sor.) Új lakóterületek kialakításánál elsősorban a magasabb életminőséget nyújtó családi házas övezeteket célszerű preferálni.

F4 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek)

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a város beépítése intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

Szükséges a külterületi fejlesztések optimalizálása, a **hagyományos tájszerkezet és tájhasználat működőképes hagyományainak és karakterének megőrzése**, olyan fenntartható tájhasználatok

megerősítése, amelyek a nem kívánatos külterületi fejlesztéseket gátolják és nem rónak hatalmas terheket a városra az út- és közműfejlesztések és üzemeltetés terén, viszont kibontják a tájpotenciálban rejlő erdő- és mezőgazdasági, valamint a turisztikai és rekreációs potenciált. A kertés, volt zártkerti területeken a lakó és üdülőfejlesztési igény nem elfogadható, mert ez részben további környezeti, szociális és infrastruktúra-üzemeltetési konfliktusok forrása lehet. Éppen ezért szükséges e területeken a szabályozás, szigorú keretek között tartva a beépítés mértékét és a közművesítési feltételeket.

Marcali szőlőhegy, gyümölcsös, a zártkert megőrzése.

A **termőfölddel való takarékos gazdálkodás** kiemelt fontosságú, hiszen a mezőgazdasági termékek stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított.

A klímaváltozás miatt a **felszíni vízrendezés fejlesztést** igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. Az extrém csapadékesemények kezelését a lefolyás késleltetésével kell kezdeni (már erdészeti, mezőgazdasági szinten is). Beépítésre szánt területen záportározók létesítésével kell számolni és csak utolsó megoldásként szabad a befogadó élővizek vízzállító kapacitásának javítását alkalmazni, hiszen ezzel csak áthelyezzük a problémát olyan területre, ahol már nem kezelhető méretűvé válik. Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani.

3. GONDOSKODÓ VÁROS

G1 Aktív kulturális és sport élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus

A **verseny- és tömegsport támogatása** továbbra is kiemelt cél.

A **szabadidős** tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be. Fontos, hogy a város több helyszínén is többfunkciós sportlétesítmények szolgálják ki a lakosság igényeit.

A városban élők életminőségét nagyban befolyásolja az elérhető kulturális és szabadidős szolgáltatások mennyisége és minősége. A **kulturális és közművelődési** intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a multifunkciós jelleget, a lakossági igényekhez igazodó rugalmas megoldásokat (nyitva tartás, online alkalmazások), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket.

Marcaliban és térségében is törekedni kell a kulturális program kínálat folyamatos megújítására, a programok egész éves szervezésére a civil és egyéb szakmai szervezetekkel együttműködésben. Cél a kulturális örökségértékek megóvása és fenntartható bemutatása, valamint a kulturális jellegű programok és tevékenységek széleskörű elterjesztése. Olyan programokat javasolt megvalósítani a helyi szereplők bevonásával, amelyek révén Marcali vonzó desztinációként jelenik meg a potenciális látogatók körében.

A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak. Fontos a meglévők mellett új rekreációs területek, **közösségi terek** kialakítása.

A sport és a szabadidős funkciók fejlesztésének együttes támogatása komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények, egészséges környezet kialakítására. Fontos célkitűzés emiatt az életminőséget fejlesztő sport- és szabadidős létesítmények hálózatának fejlesztése és többcélú hasznosításának elősegítése (szem előtt tartva az ifjúságpolitikai igényeket), továbbá a közterületek sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmassá tétele.

Az egészséges életmód iránti elköteleződés hozzájárul a természetes és természet-közeli környezet megőrzéséhez, ezáltal a térség megújító erejének fenntartásához. A térség valamennyi lakójára szükség van ennek eléréséhez, az egyénektől a vállalkozásokig, a közintézményektől a civil szervezetekig.

G2 Magas színvonalú humán szolgáltatások

Marcaliban élők életminőségének alapvető feltétele a **megfelelő színvonalú humán szolgáltatások** (egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) **elérhetősége**.

Marcaliban a humán szolgáltatások valamennyi területét fejlett infrastruktúra jellemzi, ezért a szolgáltatások megtartására, színvonalának, minőségének javítására, a szükségletekhez igazodó fejlesztésére kell a jövőben fókuszálni.

A lakosság egészségi állapotának javításában a korszerű **egészségügyi** alap-és kórházi ellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód terjesztése), valamint az aktív egészségmegőrző programoknak. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie.

A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás, mind a kisgyermekellátás, mind az időskorúak, fogyatékkal élők, egyéb rászorultak ellátása terén. A demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet szükséges fordítani **az időseket ellátó intézmények fejlesztésére**.

A magas színvonalú **oktatás-nevelés** biztosítása – fejlett és minden városrészben elérhető óvodai hálózat, a magas színvonalú, színes (nyelvi és informatikai oktatás) alapfokú oktatás és a középfokú oktatási intézmények – nem csupán társadalmi, hanem gazdasági szempontból is elengedhetetlen.

Az épületállomány megőrzésére, az igények szerinti fejlesztésére, az oktatási intézmények korszerűsítésére kell törekedni.

A versenyképes oktatási háttér biztosítása érdekében fontos a gazdaság igényeihez igazodó, annak változásaihoz gyorsan és rugalmasan alkalmazkodó szakképzési rendszer kialakítása és folyamatos fejlesztése, a duális képzés elterjesztése. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az idegen nyelvi képzésre, az alap-és középfokú oktatásban is.

A növekvő technológiai színvonal új képzettségeket és képességeket igényel, erősíteni szükséges a képzést (elsősorban a hiányszakmák területén), a városban működő cégek igényeire alapozva.

A humán szolgáltatások fejlesztésén belül szükséges figyelmet fordítani az ügyfélbarát, elektronikus **közigazgatás** további fejlesztésére.

G3 Közösségi, szolidáris társadalom

Marcali fejlődésében fontos szerepet tölthetnek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések, ennek érdekében fontos, hogy a város bátorítsa és támogassa a **helyi közösségek, civil szervezetek** működését.

A lakosság megtartásának, visszavonzásának kulcstényezője a **helyi identitástudat** további erősítése, amely hozzájárulhat a felsőfokú végzettségű fiatalok visszacsábításához is.

A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. A társadalom halmozottan hátrányos helyzetű rétegeinek leszakadása leromlással fenyegetett területeket eredményezett a városban, így ezen városrészek felzárkóztatása szorosan összekapcsolódik a **helyi társadalom felzárkóztatásával**.

A városi lakosság biztonságérzetének növelése érdekében fontos a **közbiztonság** javítása.

Egy integráló város életében kiemelt szerepet kap a különböző társadalmi csoportok irányában megnyilvánuló szolidaritás, az aktív helyi közösségek jelenléte. A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. A társadalom halmozottan hátrányos helyzetű rétegeinek leszakadása leromlással fenyegetett területeket eredményez a városban, e városrészek felzárkóztatása összekapcsolódik a helyi társadalom felzárkóztatásával. A komplex probléma megoldása érdekében további **integrált – foglalkoztatási, lakhatási, szociális – beavatkozások** megvalósítására van szükség.

Az életkor meghosszabbodásával – ezen belül a nyugdíjas kor meghosszabbodásával – a társadalomban egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorú emberek. Ezért az **időskorúak védelmére** – ezen belül az egészségügyi ellátásra, otthoni gondozásra, az elszegényedés megakadályozására, az egyedüllét enyhítésére és a megnövekedett szabadidő eltöltésének biztosítására – az önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítani.

A fenntartható társadalmi viszonyok alapkérdése, hogy a társadalom nem mondhat le a leszakadó vagy **leszakadással fenyegetett csoportok** – nők, mélyszegénységben élők, romák, fogyatékossgal élők, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, idősek – **felzárkóztatásáról, életminőségének javításáról, társadalmi részvételének biztosításáról**, ezekkel együtt egy mindenki számára elérhető élhető város megteremtéséről.

Marcali fejlődésében fontos szerepet tölthetnek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések, ennek érdekében fontos, hogy **a város bátorítsa és támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését**, s ehhez infrastrukturális feltételeket is biztosítson. A városban élők elégedettségének növelése érdekében szükséges, hogy a város családbarát módon szervezze a közösségi – kulturális, közigazgatási, stb. – szolgáltatásokat.

G4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok

Marcali és a környező települések együttműködésének ösztönzése fontos feladat, s elengedhetetlen a város és a járás fejlődéséhez. Csak együttműködés révén képzelhető el a szűkös forrásokon alapuló, de hatékony és koncentrált fejlődés. A partnerségben rejlő lehetőségeket egyre több önkormányzat ismeri fel, ami által nemcsak a közszolgáltatási feladatok szinten tartása, hanem

színvonalának emelése, sőt a hatékonyság fokozása is megvalósítható. Az együttműködő települések kölcsönösen erősítik egymás kulturális, turisztikai vonzerejét. Az együttműködések elősegítik a szolgáltatási kapacitások racionális hasznosítását, a különböző ellátó rendszerek összehangolt, minőségi fejlődését, a forrásokhoz való hozzájutást. Az együttműködés tekintetében fontos szerepet töltenek be az önkormányzatok mellett a szakmai és civil szervezetek is.

A város és a járás községeinek kapcsolata jó. A jó kapcsolat kölcsönösen fontos. A községek számára azért, hogy a lehető legközelebb ériék el a legtöbb szolgáltatást és hivatalt, beleértve a munkahelyeket is, Marcali számára pedig azért, hogy mindezek megmaradjanak, sőt fejlődjenek. Az elmúlt évtizedben kialakult feladat átvállalást is folytatja a város, és nem zárkózik el kölcsönös előnyök esetén újak vállalásától. Továbbra is ellátja Sávolly Község Önkormányzatának hivatali feladatait. A hasonló adottságú városokkal 25 éve élő kapcsolatot tart fenn, tanulva egymás eredményeiből, és ha indokolt együtt lépnek fel közös érdekeik védelmébe.

Komoly gondként fogalmazódhat meg a következő években a bentlakásos idős otthoni férőhelyek alacsony száma is, ahol mindinkább számolni kell városon kívüli igényekkel is. A Szociális Szolgáltató Központ továbbra is az egyik meghatározó intézmény lesz a város és környéke kapcsolatában tekintettel arra, hogy a községek számára is végez szolgáltatásokat.

A gyermek létszám csökkenése miatt továbbra is erősíteni kell a környező településekkel az együttműködést annak érdekében, hogy az óvodák megmaradjanak és a munkahelyeket is meg lehessen őrizni.

A város jövőjét meghatározza az **aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer** működése is. A kapcsolatrendszernek fontos elemét képezik az aktív testvérvárosi és partnervárosi együttműködések, illetve a hazai és határon átnyúló turisztikai együttműködések, kulturális programok. A város nyitottságának, nemzetközi kapcsolatainak szélesítéséhez jó lehetőséget adhat az európai uniós és más nemzetközi projektekben való aktív részvétel.

A város nemzetközi kapcsolataiban a Künzelsauai és a Maroshévi az előbb a kölcsönös kulturális cserék mellett továbbra is nagy fontossággal bír a középiskolások kéthetes nyelvi tábora. Morrovalle és Medulin esetében a kapcsolatok esetlegesen, egy-egy kiemelt rendezvényhez kapcsolódnak. Ugyanakkor a Lengyelországi Krotoszyn járással a Marcali Kistérség (járás) kapcsolata sokrétű, melyben a város kulturális egyesületei is aktív szerepet játszanak.

3.3.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Marcalinak olyan minőségi települési környezetet kell kialakítania, amely a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális környezet kialakítása, a helyi társadalom életszínvonalának emelése, az épített- és a természeti-táji környezet kiemelt védelme, valamint a kulturális miliő formálása terén is előrelépést jelent. Ezen feltételek teljesülésével, Marcali egy versenyképes, attraktív, fenntartható, élhető település képét mutathatja majd, amely meg tud felelni nemcsak az idelátogatók, letelepedők szigorú követelményeknek, de a helyi társadalom várossal szemben támasztott egyre növekvő igényeinek (megfelelő minőségű munkahelyek, élhető, tiszta és egészséges környezet, változatos kulturális kínálat, magas színvonalú oktatási és egészségügyi rendszer, minőségi közlekedés, javuló közbiztonság, stb.) is.

A településfejlesztési koncepció célrendszere, amely harmóniát és egyensúlyt kíván keresni a gazdasági fejlődés, a versenyképességi kívánalmak, a társadalmi igények és elvárások, valamint a természeti környezet által biztosított adottságok, lehetőségek között. Marcali településfejlesztési koncepciójának célrendszerével is jelzi, hogy a város meghatározó szféráinak (gazdaság, társadalom, természeti környezet, infrastruktúra) mindegyikét kiemelten kezeli, fejlesztésüket egymásra épülve, időben párhuzamosan kívánja megvalósítani az európai városfejlesztési célkitűzésekkel összhangban.

Marcali településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város 2030-ra elérendő jövőképe áll. A jövőkép a jelenlegi adottságokból kiindulva és a várható tendenciákra alapozva fogalmazza meg a hosszú távon elérni kívánt állapotot. Annak érdekében, hogy a város valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotot, kijelölésre kerültek a település átfogó fejlesztését szolgáló célok – 3 átfogó cél és 13 rész cél. A fejlesztési elképzelések megvalósítása során figyelembe kell venni a településfejlesztési alapelveket, amelyek meghatározóak a város fejlesztésének szempontjából.

Az átfogó és a részcélok koherenciája

R részcélok	Átfogó célok		
	Versenyképes város	Fenntartható és élhető város	Gondoskodó város
V1 - Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés			
V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása			
V3 - Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés, duális képzés			
V4 - Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése			
V5 - Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében			
F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés			
F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-és településkép			
F3 - Minőségi lakókörnyezet			
F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása			
G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus			
G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése			
G3 - Közösségi, szolidáris társadalom			
G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok			




Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	gyenge koherencia

3.3-1. ábra: Az átfogó célok és részcélok koherenciája

	Átfogó célok												
	Versenyképes város					Fenntartható és élhető város				Gondoskodó város			
	Részcélok												
R részcélok	V1	V2	V3	V4	V5	F1	F2	F3	F4	G1	G2	G3	G4
V1 - Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés	erős	erős	erős	erős	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge
V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	erős	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge
V3 - Magas szintű, a kínálatához alkalmazkodó oktatás, szakképzés, duális képzés	erős	gyenge	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge
V4 - Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése	erős	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	gyenge
V5 - Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	erős	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős
F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	erős	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge
F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-és településkép	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	erős	erős	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge
F3 - Minőségi lakókörnyezet	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	erős	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge
F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	erős	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge
G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	erős	erős
G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	erős	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge
G3 - Közösségi, szolidáris társadalom	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	erős	gyenge
G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	erős

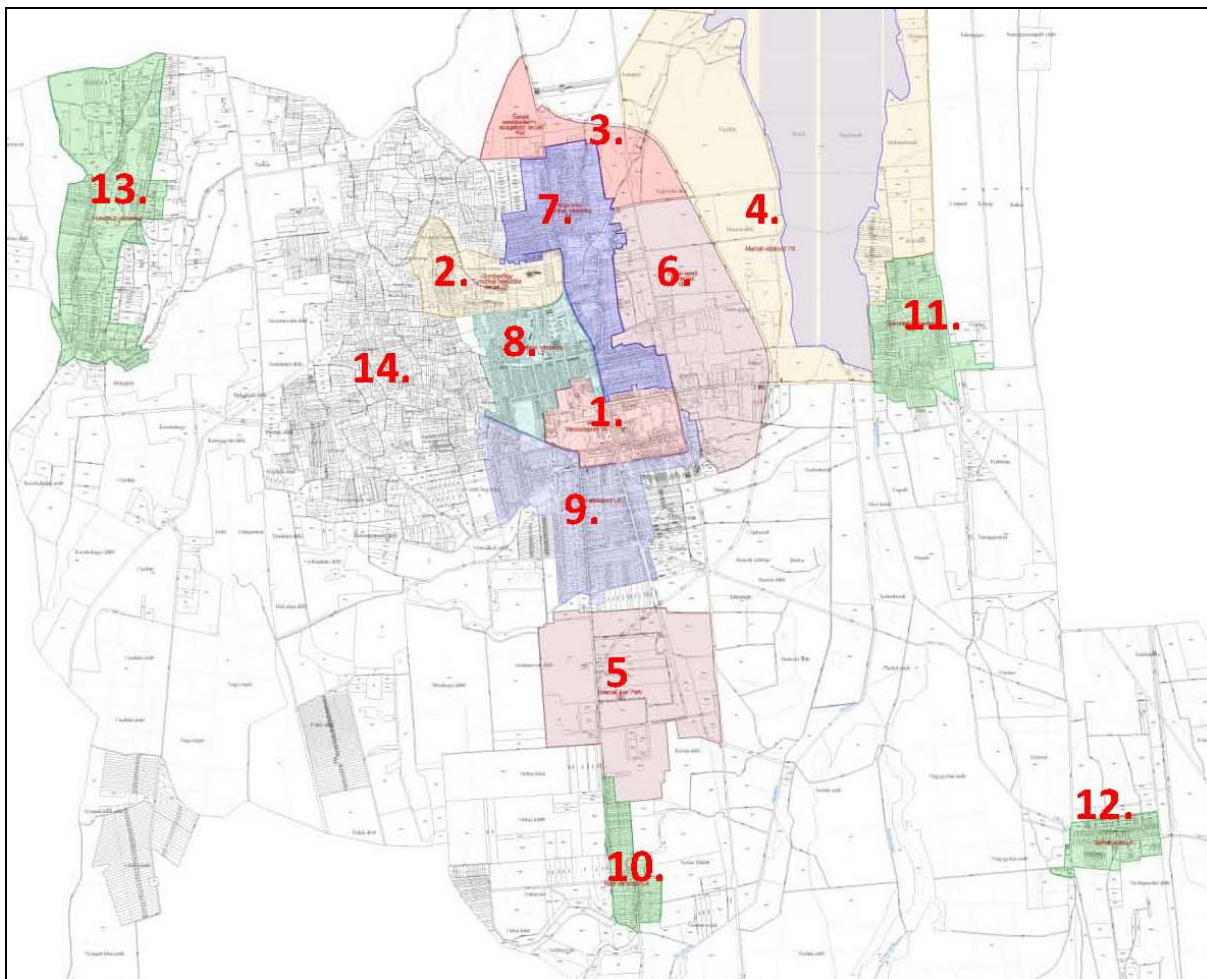
Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	gyenge koherencia

3.3-2. ábra: A részcélok koherenciája

3.3.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Marcali szerkezetileg, városképi arculatában, karakterében és területhasználati jellemzői alapján, 14 városrészből áll.



3.3-3. ábra: Marcali településrészek

1. Városközpont (Vk)
2. Gombavölgy-Turisztikai fejlesztési terület (Tf1)
3. Északi kereskedelmi, szolgáltató terület (Ksz)
4. Marcali víztározó – Turisztikai fejlesztési terület (Tf2)
5. Marcali Ipari Park – Ipari-, gazdasági fejlesztési terület (Gi1)
6. Észak-keleti iparterület – Ipari-, gazdasági fejlesztési terület (Gi2)
7. Észak-keleti (gombai) városrész - lakóövezet (L1)
8. Nyugati városrész - lakóövezet (L2)
9. Déli alközpont - lakóövezet (L3)
10. Bizei városrész (L4)
11. Boronkai városrész (L5)
12. Gyótapusztai városrész (L6)
13. Horvátkúti városrész (L7)
14. Szőlőhegy (külterület)

A városrészek fejlesztésével kapcsolatban általános elv a differenciált, de a város egészében való gondolkodás, a zöldterületi rendszer fejlesztése és a városfejlesztés és a gazdaságfejlesztés közötti összhang megteremtése.

1. Városközpont (Vk)

A fejlesztés céljai:

- **A városközpont rekonstrukciójának folytatása, közösségi térré történő fejlesztése, rehabilitáció közlekedésfejlesztéssel**
- Sétáló-bevásárló utca kialakítása
- Egységes utcakép kialakítása
- Kedvezőbb üzleti környezet létrehozása
- Kulturális turisztikai értékek bemutatása
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése
- Parkolási problémák megoldása
- Helyi közlekedésfejlesztés
- Épületek korszerűsítése, energetikai felújítás

2. Gombavölgy-Turisztikai fejlesztési terület (Tf1)

A fejlesztés céljai:

- **Turizmusfejlesztés közlekedésfejlesztéssel, vendégfogadás feltételeinek megteremtése, attrakciófejlesztés**
- Utcahálózat kiépítése
- Szálláshelyfejlesztés
- Városközpont megközelíthetőségének javítása

3. Északi kereskedelmi, szolgáltató terület (Ksz)

A fejlesztés céljai:

- **A gazdasági terület fejlesztése**
- Beépítetlen területen a közmű kiépítése
- Infrastruktúra fejlesztése

4. Marcali víztározó – Turisztikai fejlesztési terület (Tf2)

A fejlesztés céljai:

- **A természetvédelem, a kellemes kirándulóhely és turisztikai célpont kialakítása**
- A környék turisztikai vonzerejének növelése
- A terület természeti és kulturális kincseinek bemutatása
- Horgászturizmus fejlesztése

5. Marcali Ipari Park – Ipari-, gazdasági fejlesztési terület (Gi1)

A fejlesztés céljai:

- **Az iparterület további fejlesztése, amely a település gazdaságának egyik katalizátora**
- Kihasztnátlan területek értékesítése
- Utak kiépítése
- Infrastruktúra fejlesztése
- Szolgáltatásfejlesztés
- Logisztikai központ létrehozása

6. Észak-keleti iparterület – Ipari-, gazdasági fejlesztési terület (Gi2)

A fejlesztés céljai:

- **Az iparterület további fejlesztése piacorientált szakképzéssel**
- Beépítetlen területen a közmű kiépítése
- Infrastruktúra fejlesztése
- Duális képzés bevezetése

7. Észak-keleti (gombai) városrész - lakóövezet (L1)

A fejlesztés céljai:

- **A helyi adottságok minőségi fejlesztése, szociális városrehabilitáció**
- Városközponti megközelítésének javítása
- Közösségi funkciók bővítése
- Humán szolgáltatási funkciók arányának növelése
- Alközpont kialakítása
- Leromlott városi területek rehabilitációja

8. Nyugati városrész - lakóövezet (L2)

A fejlesztés céljai:

- **A lakóépületek és intézmények felújítása**
- Közösségi funkciók arányának növelése
- Lakótelepi épületek felújítása

9. Déli alközpont - lakóövezet (L3)

A fejlesztés céljai:

- **Szociális városrehabilitáció**
- Egységes városrészi jelleg kialakítása
- Szegregációval fenyegetett terület felszámolása
- Leromlott városi területek rehabilitációja

10. Bizei városrész (L4)

A fejlesztés céljai:

- **A falusias hangulatú lakóterület megőrzése**
- Közösségi és humán funkciók javítása, bővítése
- Városközponti kapcsolat javítása

11. Boronkai városrész (L5)

A fejlesztés céljai:

- **Boronkai víztározó idegenforgalmi fejlesztéséhez kapcsolódó turizmusfejlesztés**
- Közösségi és humán funkciók javítása, bővítése
- Városközponti kapcsolat javítása

12. Gyótapusztai városrész (L6)

A fejlesztés céljai:

- **A vadászturizmus fejlesztése**
- Közösségi és humán funkciók javítása, bővítése
- Városközponti kapcsolat javítása
- Közlekedési infrastruktúra javítása
- Szennyvízhálózat kiépítése
- Minőségi vízellátás biztosítása

13. Horvátkúti városrész (L7)

A fejlesztés céljai:

- **A Balaton megközelítése turistaúton, bakancsos és zöldturizmus erősítése**
- Közösségi és humán funkciók javítása, bővítése
- Városközponti kapcsolat javítása
- Közlekedési infrastruktúra javítása
- Szegregációval fenyegetett terület felszámolása, leromlott városi területek rehabilitációja




14. Szőlőhegy (külterület)

A fejlesztés céljai:

- **A természeti környezet megóvása és a turisztikai célú hasznosítás, borturizmus fejlesztése**
- Hagyományos tájkarakter megőrzése
- Városközponti megközelítésének javítása
- Infrastruktúra kiépítése
- Egységes arculatépítés
- Marketing stratégia kialakítása

	Ipari, logisztikai	Kereskedelmi	Mezőgazdasági	Zöldfelület, környezet	Turisztikai, rekreációs	Közlekedési	Közösségi	Közigazgatási	Humán szolgáltatási	Lakó	Város(rész) központi
Városközpont (Vk)											
Gombavölgy-Turisztikai fejlesztési terület (Tf1)											
Északi kereskedelmi, szolgáltató terület (Ksz)											
Marcali víztározó – Turisztikai fejlesztési terület (Tf2)											
Marcali Ipari Park – Ipari-, gazdasági fejlesztési terület (Gi1)											
Észak-keleti iparterület – Ipari-, gazdasági fejlesztési terület (Gi2)											
Észak-keleti (gombai) városrész - lakóövezet (L1)											
Nyugati városrész - lakóövezet (L2)											
Déli alközpont - lakóövezet (L3)											
Bizei városrész (L4)											
Boronkai városrész (L5)											
Gyótapusztai városrész (L6)											
Horvátkúti városrész (L7)											
Szőlőhegy (külterület)											

Jelmagyarázat:

	erős, a városrészt alapvetően meghatározó funkció
	egyéb jellemző funkció
	nem jellemző funkció

3.3-4. ábra: A városrészek jellemző funkciói

Az egyes településrészek vonatkozásában a fejlesztési célok eltérő kontextusban értelmezhetőek.

A célrendszer városrészi hatásait a relevancia-táblázat tekinti át, bemutatva, hogy mely célok mely területeket érintik a legérzékenyebben.

Gondoskodó város	F3 - Minőségi lakókörnyezet	erős érintettség						erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség		
	F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása	erős érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	erős érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség		
	G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	erős érintettség	erős érintettség		erős érintettség			közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	
	G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése	erős érintettség						közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	közepes érintettség	
	G3 - Közösségi, szolidáris társadalom	erős érintettség						erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség		
	G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok	erős érintettség									erős érintettség	erős érintettség	erős érintettség		

Jelmagyarázat:

- erős érintettség
- közepes érintettség

3.3-5. ábra: A fejlesztési célok értelmezése a városrészekre

3.3.4 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

3.3.4.1 EU 2020 stratégia

Az **EU 2020 stratégia** sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika célul tűzi ki az integrált várospolitika ösztönzését, amely elősegíti a fenntartható városfejlesztést, s ezzel erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét. Alapelvként fogalmazódik meg, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak olyan integrált stratégiákat kell támogatnia a fenntartható városfejlődés érdekében, amely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti, éghajlattal összefüggő és társadalmi problémák kezelését. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó EU stratégiához, illetve az egyes alapok célkitűzéseikhez, többek között a gazdasági, társadalmi és területi kohézióhoz történő hozzájárulás érdekében minden egyes európai strukturális és beruházási alap a következő **tematikus célkitűzéseket** támogatja:

- (1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;
- (2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;
- (3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;
- (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
- (5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;
- (6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;
- (7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;
- (8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;
- (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;
- (10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;
- (11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az EU tematikus célkitűzésekhez az alábbi táblázat foglalja össze:

3.3.4.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

A nemzeti jövőkép elérése érdekében az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg.

Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. Marcali településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzésekhez az alábbiak szerint foglalható össze:

Átfogó célok illeszkedése:

- **Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés:** Az OFTK keretében megfogalmazott egyik átfogó cél a gazdasági növekedés, fejlődés és jövedelemtermelés biztosítása. Marcali településfejlesztési koncepciójának „Versenyképes város” átfogó célja teljes mértékben összhangban áll az OFTK ezen céljával, valamint a cél elérése érdekében megjelölt kiemelt eszközökkel (a gazdaságba történő beruházások és a vállalkozásfejlesztés támogatása, a kis-és középvállalkozások megerősítése és piaci lehetőségeik szélesítése, a biztonságos élelmiszerellátás, a helyi gazdaság megerősítése). Mind az OFTK, mind a városi koncepció esetében az egyik átfogó cél fókuszja a gazdaságfejlesztés, a foglalkoztatás növelése és a vállalkozások fejlesztése.
- **Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom:** Az OFTK keretében megfogalmazott megújuló társadalom átfogó céllal összhangban áll Marcali településfejlesztési koncepciójának „Gondoskodó város” átfogó célja. Mind az OFTK, mind a városi koncepció esetében az egyik átfogó cél a társadalomra, az életminőség javítására fókuszál.
- **Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme:** Az OFTK átfogó célként fogalmazza meg az erőforrások megőrzését a jövő generációinak számára. Ezzel a céllal teljes mértékben koherens Marcali településfejlesztési koncepciójának „Fenntartható és élhető város” átfogó célja. Mind az OFTK, mind a városi koncepció esetében az egyik átfogó cél a fenntartható fejlődés biztosítására fókuszál.
- **Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet:** Ez az átfogó cél OFTK területfejlesztési, térszerkezeti céljait integrálja. Kimondja, hogy többközpontú térszerkezet megvalósítása érdekében szükséges az ország Budapest központúságának oldása, a gazdasági fejlődést biztosító beruházások területi terítése, a térségi versenyképességet segítő térszerkezet, térségi kapcsolatok kialakítása, erősítése. Ez összhangban áll Marcali város átfogó céljaival.

		OFTK átfogó célok 2030			
		Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés:	Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	Társági potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet
Marcali TK átfogó célok 2030	Versenyképes város: Versenyképes, magas színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése				
	Fenntartható és élhető zöld város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás				
	Gondoskodó város: Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése				

Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	gyenge koherencia

3.3-7. ábra: Marcali átfogó céljainak illeszkedése az OFTK átfogó céljaihoz

Marcali az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban



Az OFTK szerint Marcali a funkcionális térségek közül a Turisztikai funkciójú területhez és Környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodás területhez tartozik.

Marcali és térségének egyik meghatározó jelentőségűnek tekinthető sajátossága, hogy része a Balaton fejlesztési régiónak, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetnek. Marcali országos jellegű térszerkezeti helyzetét és annak változási tendenciáit elsősorban befolyásolja, hogy közel fekszik a M7-es autópályához

Marcali város településfejlesztési koncepciójának célrendszere összhangban áll az OFTK célrendszerével.

Célok		OFTK célkitűzései											
		Szakpolitikai						Területi					
		Versenyképes, innovatív gazdaság	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer feldolgozóipar fejlesztése	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség és sportgazdaság	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	Az ország makro regionális szerepének erősítése	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságosztónzés elősegítése
Versenyképes város	V1 - Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés												
	V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása												
	V3 - Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés, duális képzés												
	V4 - Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése												
	V5 - Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében												
Fenntartható és élhető város	F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés												
	F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-és településkép												
	F3 - Minőségi lakókörnyezet												
	F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása												
Gondoskodó város	G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus												
	G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése												
	G3 - Közösségi, szolidáris társadalom												
	G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok												

Jelmagyarázat:

-  erős koherencia
 gyenge koherencia

3.3-8. ábra: Marcali Településfejlesztési Koncepció rész céljainak illeszkedése az OFTK célrendszeréhez

3.3.4.3 Megyei területfejlesztési koncepció

A megye jövőképe szerint Somogy megye 2030-ra sokszínű, természeti értékekben gazdag tájjal rendelkező, harmonikus, és az ott élők számára jó életminőséget biztosító versenyképes, innovatív térséggé válik, ahol szolidáris közösségekre építve, egymást erősítve, egymás értékeire és adottságaira alapozva vannak jelen a szolgáltatásokban erős városok és a kedvező életteret adó vidéki térségek.

A koncepció a megye fejlesztését három kiemelt fontosságú átfogó célban jelöli meg:

1. átfogó cél: A rendszeres munkajövedelmet szerzők arányának növelése

A felvázolt jövőkép eléréséhez elengedhetetlen, hogy a megye munkaképes-korú lakosságának minél nagyobb része rendelkezzen megfelelő munkahellyel és ennek eredményeként a megélhetést biztosító jövedelemmel. A cél eléréséhez elengedhetetlen a megyében meglévő szabad munkaerő motivációjának, rugalmasságának és képzettségének növelése.

2. átfogó cél: A megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembe vételével

Cél a természet nyújtotta lehetőségek, úgymint az országos átlagot meghaladó erdővagyon, a jó minőségű mezőgazdasági termőterületek, a felszíni vizekben gazdag területek, valamint a termálvízkincs környezettudatos, fenntartható módon tervezett felhasználásával elsősorban a megye lakosságának magas színvonalon előállított javakkal történő ellátása, azon túl az ökológiai terhelhetőség szempontjait figyelembe vevő mértékben a külpiacon kiszolgálása magas hozzáadott értékű termékekkel és magas színvonalú szolgáltatásokkal.

További cél a megye lakossága ellátásbiztonságának fokozása, a helyben is gazdaságosan előállítható termékek és szolgáltatások tekintetében az importfüggőség csökkentése, a közösségek önellátását és az öngondoskodást támogató folyamatok elősegítése, a helyben előállított javakhoz való hozzáférés feltételeinek biztosítása (pl. helyi piacok, termelők boltja hálózat).

A megye természeti, táji és kulturális értékeinek megőrzése mellett célként jelenik meg azok bemutatásában, megismertetésében rejlő turisztikai és tudatformáló lehetőségek (pl. környezettudatosság növelése, közösségi identitás fejlesztése) kiaknázása szem előtt tartva azok túróképességét a hosszú távú fenntarthatóság biztosítása érdekében.

3. átfogó cél: A szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlő esélyének biztosítása minden somogyi ember számára

Cél egyrészt a megye különböző területi szintjein a külső és belső kapcsolatok, az elérhetőség javítása, ezáltal a munkaerő mobilitásának fokozása a közlekedési infrastruktúrába történő beruházások támogatásával, hogy az egyes területi szintek (település, város és vonzáskörzete, térség) képessé váljanak gazdasági előnyöket is magában hordozó kapcsolatrendszer fenntartani egymással és tágabb környezetükkel. A településen belüli, valamint a térségi jelentőségű központok és vonzáskörzetükbe tartozó települések közötti közlekedés fenntartható fejlesztésével, az elérési idők javulásával,

egyenlő eséllyel válnak elérhetővé a térségi foglalkoztatási központok, humán (közoktatási, közművelődési, egészségügyi) szolgáltatások és szociális ellátások.

Cél továbbá a helyi és térségi humán szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek javítása, a szolgáltatási színvonal területileg kiegyenlített magas minőségének biztosítása. A műszaki, infrastrukturális szolgáltatások állapotát tekintve a jellemzően aprófalvas térségek, a kistelepülések jelentős elmaradást mutatnak, főleg a nem megfelelő minőségű ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és -kezelés hiánya, valamint a szilárd kommunális hulladékok feldolgozottsági, újrahasznosítási arányának alacsony foka okoz problémát, nagymértékben terhelve ez által a környezetet.

Ennek megfelelően cél a somogyi települések vonzóbbá, a települési környezet élhetőbbé tétele érdekében a kommunális közszolgáltatások színvonalának javítása, különösen a szolgáltatott ivóvíz minőségének javításával, az előírt vízminőség biztosításával, a települési folyékony hulladékok, szennyvizek gazdaságosan kiépíthető és fenntartható elvezetésével, illetve kezelésével, a hulladékhasznosítás támogatásával.

		Somogy megyei Területfejlesztési Koncepció átfogó célok 2030		
		A rendszeres munkajövedelmet szerzők arányának növelése	A megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembe vételével	A szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlő esélyének biztosítása minden somogyi ember számára
Marcali TK átfogó célok 2030	Versenyképes város: Versenyképes, magas színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése			
	Fenntartható és élhető zöld város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás			
	Gondoskodó város: Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése			

Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	gyenge koherencia

3.3-9. ábra: Marcali településfejlesztési Koncepció átfogó céljainak illeszkedése a Somogy megyei Területfejlesztési Koncepció átfogó céljaihoz

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését a megyei tematikus célkitűzésekhez az alábbi táblázat foglalja össze:

		Somogy megyei területfejlesztési tematikus célok				
		A piaci igényekre választ adó vállalkozói szektor megerősítése, a K+F+I folyamatok ösztönzése	Piacépes tudást biztosító képzési struktúra és a lakosság készségeinek fejlesztése	A helyi termelést s közösségek önellátását elősegítő fejlesztések támogatása	Közösségfejlesztés és a hátrányos helyzetű népességcsoportok társadalmi integrációjának elősegítése	Az infrastrukturális elemek fejlesztése, kiépítése, a szolgáltatási intézményrendszer megerősítése
Versenyképes város	V1 - Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés					
	V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása					
	V3 - Magas szintű, a kínálatához alkalmazkodó oktatás, szakképzés, duális képzés					
	V4 - Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése					
	V5 - Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében					
Fenntartható és élhető város	F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés					
	F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-és településkép					
	F3 - Minőségi lakókörnyezet					
	F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása					
Gondoskodó város	G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus					
	G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése					
	G3 - Közösségi, szolidáris társadalom					
	G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok					

Jelmagyarázat:

- erős koherencia
 gyenge koherencia

3.3-10. ábra: Marcali Településfejlesztési Koncepció rész céljainak illeszkedése a Somogy megyei területfejlesztési tematikus célokhoz




3.3.4.4 Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja

A 2014-30 közötti időszakra megfogalmazott koncepció értelmében a Balaton, a természetesség és a magas életminőség egységes közép-európai mintarégiója lesz. A fő cél a Balaton térségének dinamizálása, fenntartható gazdasági fellendítése, hogy a térségben élők és dolgozók számára egész évben biztosítható legyen egy kiszámítható élet és munkakörnyezet. A koncepció a fő célhoz kapcsolódóan 4 átfogó célt definiált, amelyek a következők:

- Megbízható jövedelem-szerzés és javuló életminőség biztosítása a helyi lakosok számára
- Balatonhoz látogatók számának és elégedettségüknek a növelése
- Innovatív, magas hozzáadott értéket termelő és szolgáltató vállalkozások számának bővítése
- Rugalmasan működő és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató intézmények megléte

		Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának célkitűzései			
		Megbízható jövedelem-szerzés és javuló életminőség biztosítása a helyi lakosok számára	Balatonhoz látogatók számának és elégedettségüknek a növelése	Innovatív, magas hozzáadott értéket termelő és szolgáltató vállalkozások számának bővítése	Rugalmasan működő és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató intézmények megléte
Versenyképes város	V1 - Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint, hatékony gazdaságfejlesztés				
	V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása				
	V3 - Magas szintű, a kínálatához alkalmazkodó oktatás, szakképzés, duális képzés				
	V4 - Turizmusfejlesztés gazdasági szerepének növelése				
	V5 - Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében				
Fenntartható és élhető város	F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés				
	F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-és településkép				
	F3 - Minőségi lakókörnyezet				
	F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása				
Gondoskodó város	G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus				
	G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások, intézmények korszerűsítése				
	G3 - Közösségi, szolidáris társadalom				
	G4 - Aktív városi és várostérségi kapcsolatok				

Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	gyenge koherencia

3.3-11. ábra: Marcali célrendszerének illeszkedése a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának célkitűzéseire

4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen Településfejlesztési Koncepció Marcali Integrált Településfejlesztési Stratégiájával együtt készül. A tervezés első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a legfrissebb adatok mellett a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

4.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

Marcali város településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően a településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképből megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra fejlesztése, valamint a területfelhasználás rendje az alábbiak szerint történhet.

A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények szerint kell elkészíteni.

- A szerkezeti tervet a kormányrendelet 4. számú mellékletében rögzített tervlapi tartalommal és szerkezeti terv leírással kell elkészíteni
- A Településszerkezeti tervben meg kell jeleníteni Marcali város műszaki infrastruktúrája fejlesztésének városszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:
 - vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - szennyvízelvezetés
 - csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).
- A Településszerkezeti tervnek összehangolt fejlesztési javaslatot kell tartalmaznia az említett infrastruktúrák fejlesztésére, valamint a tervezésbe újonnan bevont és beépítésre igénybe venni kívánt területek beépítésére.

A városi szövet hosszú távú továbbfejlesztésének fizikai terveit megfogalmazó említett munkarészek kidolgozásával párhuzamosan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, és a városi szövet fizikai átalakításának szabályait az építészeti örökség integrált védelmére irányuló közérdeknek megfelelően, az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakkal összehangolva kell megalkotni.

4.2.1 A területfelhasználás módosítása

Marcali város eredeti településrendezési tervét 2003-ban készítette a Stadler Építész Iroda, a Településszerkezeti tervet a 105/2003. (V. 15.) sz. határozattal, míg a Helyi Építési Szabályzatot 2003 végén a (16/2003. (X. 16.) sz. rendelettel hagyta jóvá az Önkormányzat.

Miután megváltozott a településrendezési tervekre vonatkozó jogszabályi környezet, a város önkormányzata a képviselő-testület 194/2011. (XII. 15) Kt. határozatával településfejlesztési döntést hozott a településrendezési tervek módosításáról, illetve felülvizsgálatáról. Az egyik leglényegesebb szempont az új jogszabályoknak (köztük kiemelten a Balaton törvény, a 37/2007. ÖTM rendelet, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a Biológiai aktivitásérték számításáról stb.) történő megfeleltetés. Ugyanakkor az Állami Főépítésszel történt egyeztetés alapján, a terv már figyelembe vette az OTÉK 2013. január 01-től életbe lépő módosításait. A településrendezési terv a 2013. január 01-én hatályba lépő 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. melléklete szerinti jelkulcs alkalmazásával készült.

A tervezési munka így a hatályos településrendezési terv olyan módosítása, mely a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történő felülvizsgálat is volt egyben.

A 2003-ban elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, a város számára fontos célok nem változtak, a módosított terv a Balaton törvény Marcalira vonatkozó övezeteinek szigorúsága miatt is – kevés új fejlesztési területet tartalmazott.

Marcali hatályos Településszerkezeti Tervét Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2013. (VI. 27.) Ök. határozattal, Marcali Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a 11/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el.

Marcali város jelenleg hatályos, 2013-ban készített és jóváhagyott településrendezési eszközei alátámasztó munkarészei a magasabb szintű terveknek való részletes megfelelés igazolást tartalmaznak. Számításokkal és rajzi munkarészekkel alátámasztva és igazolva, hogy Marcali településszerkezeti terve területfelhasználását és egyéb településszerkezeti elemeit tekintve is megfelel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének.

A város településrendezési eszközei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján készültek és a közeljövőben nem tervezett módosításuk. Így a 2013. évben elkészült tervek továbbra is hatályban maradnak, a területfelhasználás és a településszerkezeti elemek pedig igazoltan megfelelnek a magasabb szintű terveknek.

Marcali városfejlesztése során a város **meglévő szerkezeten belüli növekedése** indokolt, el kell kerülni a belterületek terjeszkedését a külső mezőgazdasági, valamint természetközeli területek rovására.

4.2.2 Településszerkezeti elemek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatok (felsorolás):

Mivel Marcali hatályos településszerkezeti terve készítésekor már figyelembe vette a jelenleg hatályos – településrendezési tervek készítésére, illetve tartalmi követelményeire vonatkozó - jogszabályokat, illetve a magasabb rendű tervek településszerkezeti elemekre vonatkozó előírásait, így a településszerkezeti elemek felülvizsgálata jelenleg nem szükséges, azt Marcali Város Településszerkezeti Tervének elfogadása óta nem indokolja semmilyen - a magasabb rendű tervekben azóta bekövetkezett - változás.

4.2.3 A településszerkezet szerkezeti javítását szolgáló lehetséges közúti intézkedések, beavatkozások

- Parkoló-területek kijelölése, fejlesztése
- Kerékpáros hálózat fejlesztése

4.2.4 Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések

- Nagy, csarnokjellegű épülettömeget igénylő, és/vagy tömegeket vonzó funkciók közül az ipar, kereskedelem és kereskedelem terén a városszéli területek preferálása
- Fásítások (tradicionálisan jelen lévő fajokból)
 - a városközpontban
 - a lakóterületeken, elsősorban a lakótelepeken
 - a fásított utcák facseréinél, pótlásainál
- Táj-és természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése a szőlőhegyen

4.2.5 Egyén települési sajátosságokat óvó, levegőminőséget javító intézkedések

- Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése, illetve a kiépített rendszerek folyamatos karbantartásának biztosítása
- Gázfűtésű társasházak átállításának ösztönzése (egyedi, szabályozható innovatív mérési lehetőség alkalmazó rendszer biztosításával)

4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Marcali jelenleg hatályos településszerkezeti tervét a képviselőtestület 98/2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el. Örökségvédelmi hatástanulmánnyal a város nem rendelkezik.

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: HÉSZ) IV. fejezete: A településkép alakítására és védelmére vonatkozó helyi rendelkezések előírásait tartalmazza: a helyi értékvédelmi terület – településképvédelmi területre vonatkozó előírásokat, a helyi épített környezeti értékek védelmét, valamint a kulturális örökségvédelmi előírásokat.

Az építészeti örökség helyi védelem alatt álló művi értékeinek felsorolását a HÉSZ 4. melléklet A) pontja tartalmazza, az Országos védelem alatt álló épületek, építmények (műemlékek) felsorolását a

HÉSZ 1. számú függeléke, a Nyilvántartott régészeti lelőhelyek (KÖH adatbázis alapján) felsorolását a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.

Az épített környezet védelme és alakítása érdekében az országos jogszabályok új sajátos jogintézményeket vezettek be, a településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárás keretében. Ezzel a lehetőséggel élve Marcali Város Önkormányzata megalkotta Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2013. (VI. 28.) Önkormányzati rendeletét. A rendelet célja Marcali építészeti, városképi illetve természeti értékeinek védelme és értékéhez méltó alakítása érdekében – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

Javaslatok az örökség védelmére

Örökségvédelmi hatástanulmányt a településrendezési eszközök módosításakor, új készítésekor jogszabályi kötelezettség alapján kötelező elkészíttetni. A település építészeti örökségének számbavételére és aktualizálására van szükség, így felmérése szükséges.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészültét követően a vonatkozó helyi rendeletek módosítása javasolt.