



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. évi határozatai

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
1/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
2/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a 2024. január 25-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

6. Előterjesztés a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

7. Előterjesztés a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás (kisbeszerzés) eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

8. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
3/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítészről.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
4/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
**a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-
rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészé**
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
4. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.
5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
5/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
**a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-
rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrésze**
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.
2. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
6/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038.
évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrésze módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.
2. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város

Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
7/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Ágoston Gábor 8700 Marcali, Ősz u. 28. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Bizottság vevőül kijelöli és részére a Marcali 5077/3 hrsz.-ú, a) rét b) szántó c) erdő művelési ágú, 4821 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 771.360 Ft vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
8/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosítás kezdeményezésének
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2023. (VIII.24.) számú képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbi c) alponttal egészíti ki:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 10. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. c) A Nagypincei utca északi oldalán lévő Ktt2jelű különleges terület – turisztikai terület építési övezetbe sorolt telkek átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
9/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás eredményének
megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese a Great B Bt. (8700 Marcali, Tavasz u. 3.) mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 11.990.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
10/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
11/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
**az „önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása” címmel kiírt fejlesztési
hitelfelvételre vonatkozó pályázatról szóló előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása” címmel kiírt fejlesztési hitelfelvételre vonatkozó pályázatról szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
12/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a 2024. február 21-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előadó: Kőrösi András, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő
fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének
bemutatásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

B.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének
véleményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi
támogatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

6. Előterjesztés a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

7. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
13/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének tudomásul vételéről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonnyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – tudomásul veszi.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
14/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
15/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet tervez, melyből adódó fizetési kötelezettség /a kormány általi engedélyezést követően / a tárgyévet követő 2. évben jelentkezik.

Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása
e Ft

Megnevezés	S.sz				
Saját bevételek		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Helyi adók	1	1200500	1100000	1100000	1100000
Tulajdonosi bevételek	2	155000	100000	100000	100000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5000	1500	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	20500	20000	20000	20000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	1381000	1221500	1221000	1221000
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	690500	610750	610500	610500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	68027	64117	90503	85898
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	68027	64117	60208	56300
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		68027	64117	60208	56300
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	0	0	30295	29598
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		0	0	30295	29598
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	622473	546633	519997	524602
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,93%	5,25%	7,41%	7,04%

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
16/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2024. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott kiegészítés szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
17/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
18/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
**a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi támogatásának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkáját 700.000.-, (azaz hétszázezer) forint összeggel támogatja, a támogatást az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a támogatás tárgyában kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2024. március 1. (a megállapodás aláírására)
2024. június 30. (a támogatás átutalására)

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
19/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkielölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a Marcali 3388 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1576 m² területű,

1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló döntését elfogadja, azt megerősíti és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezők Oroszlány József SK-94301 Stúrovo, Stefánikova 36. szám alatti, valamint Kmet'ko Oliver SK-94636 Kravany nad Dunajom 162. szám alatti lakosok vételi szándékát támogatja. A Képviselő-testület vevőül kijelöli őket és részükre a Marcali 3388 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1576 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 1.605.000 Ft + Áfa (1.605.000 Ft + 433.350 Ft Áfa = 2.038.350 Ft) vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
20/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a Marcali VFC Székháza tetőszerkezetének és csatornarendszerének felújítására”
benyújtott pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás biztosításáról
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali VFC a Sport utca 3. szám alatt elhelyezkedő Sporttelep székháza tetőszerkezetének és csatornarendszerének a TAO program keretében megvalósuló felújításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzata a beruházás megindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja, a támogatási program megvalósulásához szükséges önerőt biztosítja.
2. Marcali Város Önkormányzata a Marcali VFC-vel jelenleg is fennálló térítésmentes használatot biztosító bérleti szerződését, 2024. július 1. napjától kezdődően 10 évre meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a projekt megvalósítása érdekében teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

21/2024. (II.21.) számú bizottsági határozat
ZÁRT ÜLÉS

22/2024. (II.21.) számú bizottsági határozat
ZÁRT ÜLÉS

23/2024. (II.21.) számú bizottsági határozat
ZÁRT ÜLÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
24/2024. (III.12.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
25/2024. (III.12.) számú bizottsági határozata
a 2024. március 12-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Marcali É-Ny-i városrészi gyűjtőút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
26/2024. (III.12.) számú bizottsági határozata
a „Marcali É-Ny-i városrészi gyűjtőút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali É-Ny-i városrészi gyűjtőút felújítása*” (EKR002207652023) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes a STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 91.704.612,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest, Bocskai u. 73.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 94.056.262,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(II.26.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján a legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd a 2/2024.(II.26.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy az ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a megemelt fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
27/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
28/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a 2024. február 21-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételéről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
29/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
**a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú
pályázat eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese az Sz-Advance Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg, Klapka György u. 2.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 6.350.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WBS Rendszerház Kft. által a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer fejlesztésére irányuló nettó 2.566.750 Ft összegű árajánlatot, valamint a bérleti konstrukcióra 36 hónapos bérleti időtartamra megajánlott nettó 332.100 Ft összegű havi bérleti és üzemeltetési díjat elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központ útján az agrárminiszternél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Marcali külterület 059 helyrajzi számon felvett, „a) fásított terület; b) legelő és egyéb épület; c) Kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút; d) fásított terület és egyéb építmény (műtárgy); f) legelő; g) szántó; h) fásított terület és j) szántó” megnevezésű, összesen 32 ha 2705 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat *a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény* 2. § m) pontjában meghatározott, fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés céljából kívánja tulajdonba venni és

közmunkaprogram megvalósítása keretében történő erdőtelepítés céljára kívánja felhasználni.

3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését – ideértve különösen a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségét (6.600,- Ft), továbbá a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/régészeti védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Marcali külterület 059 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 3769 hrsz. alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 0.8509 ha területű, 3/16- és 3/16-od tulajdoni hányadának felajánlását nem fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdoni hányadát felajánlót és az illetékes közjegyzőt a képviselő- testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
33/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ferencz Zoltán 8700 Marcali, Rákóczi u. 68. szám alatti egyéni vállalkozó vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 326/29 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű,

5246 m2 területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan eladási ára:

7.900.000 Ft + ÁFA (7.900.000 Ft + 2.133.000 Ft) = 10.033.000 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
34/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tisztítsuk meg az Országot II.” tárgyú pályázatot nyújt be az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. felé.

A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
35/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
36/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
**a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés zárt ülésen történő
tárgyalásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
37/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a 2024. április 24-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. A) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

B) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés a „Marcali, Berzsenyi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

6. Előterjesztés a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. Előterjesztés a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
39/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)
Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
A Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
41/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
42/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4. lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3. lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában indított kisbeszerzési eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali 3 db szociális bérlakás részleges felújítása	
Nyertes ajánlatottevő:	MM2 DESING KFT.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	17.266.775.- Ft.

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
43/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „**Szolgalati lakások tervezési feladatainak megrendelése**” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 9.017.000,- HUF** mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
44/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének
megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki
tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „**Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése**” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 23.037.800,- HUF** mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
45/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1638/135 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 154 m² alapterületű, 1/1 részben 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. szám alatti székhelyű VIN-FACTOR Ingatlanforgalmazó és Követeléskezelő Kft. tulajdonában álló ingatlan 4000 Ft + ÁFA /m², azaz 782.320 FT (616.000 Ft + 166.320 Ft ÁFA) vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a szerződéskötés és a földhivatali átvezetés költségét.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
46/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1638/136 hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1737 m² alapterületű, társasházi tulajdonban álló ingatlan körülbelül 880 m² nagyságú részének 4000 Ft + ÁFA / m² vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges eljárások lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására, és kéri, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a telekalakítási eljárás, a szerződéskötés és a földhivatali átvezetés költségét.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

47/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozat

ZÁRT ÜLÉS

48/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozat

ZÁRT ÜLÉS

49/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozat

ZÁRT ÜLÉS

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**

50/2024. (V.23.) számú bizottsági határozata

a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrászt megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**

51/2024. (V.23.) számú bizottsági határozata

a 2024. május 23-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Marcali útfelújítási munkák 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**

52/2024. (V.23.) számú bizottsági határozata

**a „Marcali útfelújítási munkák 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész
eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Marcali útfelújítási munkák 2024.”

(EKR000697802024) tárgyában indított közbeszerzési eljárás 1. része (Utak) vonatkozásában a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás 1. része (Utak) eredményes, a nyertes ajánlattevő a Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest, Bocskai u. 73.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 57.352.187,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 59.153.143,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(V.16.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján a legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd a 7/2024.(V.23.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően az ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
53/2024. (V.23.) számú bizottsági határozata
a „Marcali útfelújítási munkák 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali útfelújítási munkák 2024.*” (EKR000697802024) tárgyában indított közbeszerzési eljárás 2. része (Járdák, parkoló) vonatkozásában a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás 2. része (Járdák, parkoló) eredményes, a nyertes ajánlattevő a Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B. ép. 1.em.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 13.180.310,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zrt-t (6060 Tiszaújváros, Béke u. 150.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 15.605.203,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a 4/2024.(V.16.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján a legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd a 9/2024.(V.23.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően az ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
54/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
55/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a 2024. május 30-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

7. Előterjesztés a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételtől
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
9. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
56/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. évi II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
57/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
58/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország*

2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére.**

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: 2024. október 15.

- 3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,

a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: 2024. október 15.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
59/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1233 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Széchenyi

utca 56. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
60/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a „Mesztegnő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a TOP-3.1.1-16-SO1-2019-00010 kódszámú, „Mesztegnő-Marcali kerékpárút kialakítása” című pályázatának megvalósítása kapcsán szükséges telekalakítást, a GEO-TÓTH Földmérő Kft. által 2-4/27/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630075/2024. számon záradékolt, a 2-4/28/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630076/2024. számon záradékolt és a 2-4/29/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630077/2024. számon záradékolt kisajátítási vázrajzok és területkimutatások alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás kapcsán teljes jogkörben eljárjon, valamint a telekalakítási szerződést aláírja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
61/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

8. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
9. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
10. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
11. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
12. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
13. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
14. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítész Irodától.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
62/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése*” (EKR002301802023) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Konzultax Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 119.480.923,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a GEJZÍR-KANIZSA Kft. (8800 Nagykanizsa, Bajza u. 13.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 122.201.820,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(V.21.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján a legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd az 5/2024.(V.27.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy a hiánypótlást, számítási hiba javítást és felvilágosítás nyújtást követően az ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
63/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt
Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvétel véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

A képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására kiírt pályázati felhívásra Marcali Város Önkormányzata által benyújtandó, „Szolgálati lakások építése Marcaliban” című pályázat megvalósításához szükséges önerőt 34.000.000 Ft összegben Marcali Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
64/2024. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
65/2024. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a 2024. június 20-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés a 2024. évi lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatás igényléséhez pályázat benyújtásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
66/2024. (VI.20.) számú bizottsági határozata
**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
67/2024. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a 2024. évi lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatás igényléséhez pályázat
benyújtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben Marcali esetében a közműves ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatás 2024. évre várható fajlagos ráfordítása a DRV Zrt. által szolgáltatott adatok alapján meghaladja a pályázati felhívásban szereplő küszöbértéket, abban az esetben a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
68/2024. (VII.08.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Környezetvédelmi Bizottsága
69/2024. (VII.08.) számú bizottsági határozata
a 2024. július 8-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „*Városháza felújítása 2024.*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
70/2024. (VII.08.) számú bizottsági határozata
a „Városháza felújítása 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „*Városháza felújítása 2024.*”

(EKR000419662024) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Közút Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u. 15.).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 282.732.195,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Az M/3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
4. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 312.142.515,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Az M/3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
4. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(VI.11.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján a legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd a 4/2024.(VI.17.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy a hiánypótlást, számítási hiba javítást és az igazolások becsatolását követően az ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
71/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
72/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata
a 2024. július 15-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az „*Úttervezési szolgáltatások megrendelése*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
73/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata
**az „Úttervezési szolgáltatások megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének
megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által az „*Úttervezési szolgáltatások megrendelése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A két beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Great B Bt. (8700 Marcali, Tavasz u. 3.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 3.302.000,- HUF mértékű ajánlati ár** a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
74/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali belterület 1233 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és a pályázaton ajánlatot tevőket, Huszti Richárd Ernő 8700 Marcali, Munkácsy utca 12. szám alatti és Böröczfi Bettina 8700 Marcali, Dózsa György utca 7. 1. lph. 3. em. 12. a. szám alatti lakosokat az ingatlan vevőjéül kijelöli. A Képviselő-testület részükre a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 1233 hrsz.-ú, (Széchenyi u. 56.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m² területű ingatlant 16.000.000 Ft vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa, továbbá, hogy keresse meg a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
75/2024. (VIII.16.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvwhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvwhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
76/2024. (VIII.16.) számú bizottsági határozata
a 2024. augusztus 16-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
77/2024. (VIII.16.) számú bizottsági határozata
**a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési
eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot tevők:

Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő utca 27.)
KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u.15.)

Érvénytelen ajánlatot tevő:

"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.)

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő utca 27.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 39 229 999 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u.15.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 42 970 482 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
78/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
79/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a 2024. szeptember 4-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Beszámoló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019-2024. közötti munkájáról
Előadó: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök
2. A) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

B) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

6. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
9. Előterjesztés a Marcali 279/A hrsz.-ú felépítmény fölhivatali bejegyzéséhez
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
10. Előterjesztés a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételéről (pótanyag)
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
11. Előterjesztés a Mesztegnyő-Marcali kerékpárút-szakaszok (Marcali 0588/4, 0599/11, 0599/13 hrsz.) és kerékpáros híd Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő birtokbaadásához
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
12. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

80/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019-2024. közötti munkájáról szóló beszámoló véleményezéséről

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019-2024. közötti munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

81/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításának véleményezéséről, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
82/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
83/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek
védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
84/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
85/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
**a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038.
évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészre módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
4. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.
5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
86/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
**a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039.
évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_324_Marcali regionális vízmű rendszerre vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
87/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsóni kistérségi vízmű rendszerre vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
88/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Marcali Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
89/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a Marcali 279/A hrsz.-ú felépítmény fölhivatali bejegyzéséről szóló előterjesztés
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Lászlóné 8700 Marcali, Berzsenyi utca 91. szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan Táncsics Mihály utca és Liszt Ferenc utca csomópontjánál található 21 m² nagyságú felépítmény ráépítés jogcímén történő megszerzéshez hozzájárul, továbbá engedélyezi a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan földhasználati jogát a kérelmező, valamint a mindenkori üzlet tulajdonosa javára.

A tárgyi felépítmény földhasználati joga egyszeri 2500 Ft/m², azaz 52.500 Ft.

A ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződéssel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződés aláírására és hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
90/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali 1603/3 hrsz. alatti, természetben 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m² nagyságú ingatlan adásvételéhez hozzájárul, azzal a feltétellel, ha az ingatlan tulajdoni lapján szereplő elidegenítési tilalom jogosultjának, a Magyar Államnak a képviselője, az Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárul a tárgyi ingatlan adásvételéhez.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa valamint, hogy a tárgyi ingatlan adásvételéhez szükséges hozzájárulást az Országos Kórházi Főigazgatóságtól megkérje.

Továbbá felkéri a polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárulása után a részletes adásvételi feltételek megismerése miatti előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
91/2024. (IX.04.) számú bizottsági határozata
a Mesztegnő-Marcali kerékpárút-szakaszok (Marcali 0588/4, 0599/11, 0599/13 hrsz.) és kerékpáros híd Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő birtokbaadásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testület az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI.29.) Kormányrendeletben foglaltak alapján egyetért a Mesztegnő – Marcali külterületi kerékpárút, Marcali 0588/4, 0599/11 és 0599/13 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó szakaszainak, valamint a Mesztegnő-Kelevíz közötti külterületi szakaszon az 1+088 km szelvényben található kerékpáros híd Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő birtokbaadásával.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az átadással kapcsolatos feladatok ellátásával, átadási dokumentációk, birtokbaadási jegyzőkönyvek aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
92/2024. (IX.18.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
93/2024. (IX.18.) számú bizottsági határozata
a 2024. szeptember 18-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „*Marcali Város Kerékpárforgalmi Hálózati tervének megrendelése*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
94/2024. (IX.18.) számú bizottsági határozata
**a „Marcali Város Kerékpárforgalmi Hálózati tervének megrendelése” tárgyú pályázati
eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Marcali Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének megrendelése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A két beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Linakron Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc u. 42-44. II. em. 9.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 4.953.000,- HUF** mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
95/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
96/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a 2024. november 6-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés a településkép védelméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Előterjesztés a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

10. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
97/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali útfelújítási munkák 2024/2.*” (EKR001828982024) tárgyában indított közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 25.201.059,- HUF
2. Opció nettó ajánlati ár (tartálékkeret nélkül): 7.967.105,- HUF
3. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
4. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 32.112.590,- HUF
2. Opció nettó ajánlati ár (tartálékkeret nélkül): 3.833.508,- HUF
3. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
4. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(XI.04.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd a 3/2024.(XI.06.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. A felvilágosítás és hiánypótlás benyújtását követően megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
98/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 0184/17 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, 6667 m² területű ingatlan értékesítési szándékával nem ért egyetért, és azt elidegenítésre nem jelöli ki.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
99/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítás
kezdemenyvezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 12. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68. sz. főút 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének és a hozzá adott adatszolgáltatásnak megfelelően a szabályozási vonalak módosítását a tervezett hóvédő fásítás helyigénye érdekében elvégzi.

2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
100/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a településkép védelméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítás kezdeményezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
101/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészé módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

4. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
102/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrésze módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX.

törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

2. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
103/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038.
évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrész módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

4. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város

Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
104/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
**a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038.
évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrésze módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324 Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

2. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_324 Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
105/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata
**a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe
vonásáról szóló előterjesztés véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.

A Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli része a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása „Gksz 6” jelű „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” építési övezet.

A belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése, további iparterület kialakítása. A kialakítás a belterületbe vonást követően 4 éven belül megvalósításra kerül.

A Képviselő-testület a Marcali 0221/10 és 2625 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében hozzájárul a belterületbe vonáshoz szükséges telekalakítási eljáráshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével, valamint az ahhoz szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
106/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
107/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1909/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés
zárt ülésen történő tárgyalásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Marcali 1909/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
108/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a 2024. november 20-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a közbeszerzési szabályzat módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés a „Villamos energia beszerzése 2025. évre” (EKR001827642024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzat által a 2025. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
109/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

- 1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgált belső ellenőrzési kézikönyvet a melléklet szerinti formában jóváhagyja. (1. számú melléklet)
- 2.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek 2025. évi Belső Ellenőrzési Ütemtervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a melléklet szerint jóváhagyja. (2. számú melléklet)

Felelős: Forró Barbara
belső ellenőrzési vezető

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
110/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a közbeszerzési szabályzat módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben jelölt módosításokat – a mellékletben foglalt egységes szerkezetű Közbeszerzési Szabályzat szerint - 2024. november 28-i hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
111/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
**az Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési terv módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi módosított éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
112/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a „Villamos energia beszerzése 2025. évre” (EKR001827642024) tárgyú közbeszerzési
eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „*Villamos energia beszerzése 2025. évre*” (EKR001827642024) tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás mindhárom rész vonatkozásában eredményes.

Az I. rész (profilos fogyasztási helyek) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 56,89 HUF/kWh.

A II. rész (távleolvasott fogyasztási helyek) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 52,89 HUF/kWh.

A III. rész (közvilágítási célú villamos energia) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 54,45 HUF/kWh.

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés elkészítéséről és megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a 2/2024.(XI.14.) számú határozatával döntött a beérkezett ajánlatok érvényességéről. Megállapította, a benyújtott ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel a Bírálóbizottság javasolta az eljárást eredményesnek nyilvánítani az ajánlattevőt valamennyi rész esetében nyertesként kihirdetni. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
113/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével
kapcsolatos szabályozás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények beszámolási tevékenységével kapcsolatosan az alábbi feladatokat határozza meg:

- 1.) Az önkormányzat költségvetési szervei tartsák be az időközi költségvetési jelentéssel, a mérlegjelentéssel, valamint az éves beszámolóval kapcsolatban megszabott határidőket. Azokat a jogszabályi követelményeknek megfelelően, a képviselő-testületi előterjesztésben foglaltak szerint készítsék el.
- 2.) A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet. 11.§ (l) bekezdése szerinti nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldjék meg az önkormányzatnak.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Valamennyi Költségvetési Intézmény Vezetője

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
114/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
**az önkormányzat által a 2025. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretének
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy a 2025. évi költségvetés biztonságos végrehajtásához a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz folyószámla- hitelkeretkeret biztosítására kettőszázötvenmillió forintértékben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
115/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
116/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
117/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata
a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak, valamint a szóban elmondott kiegészítés szerint.

118/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata

ZÁRT ÜLÉS

119/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata

ZÁRT ÜLÉS

120/2024. (XI.20.) számú bizottsági határozata

ZÁRT ÜLÉS

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
121/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
122/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a 2024. december 11-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „2025. évre vonatkozó vagyonszolgáltatási szerződés megkötése” tárgyában alkusz által lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök
3. Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról
Előadó: Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató
4. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Előterjesztés a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
123/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a „2025. évre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése” tárgyában alkusz által lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Marcali Város Önkormányzatának a „2025. évi vagyonbiztosítási szerződés megkötése” tárgyában benyújtott biztosítói ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőként az alábbi biztosítót jelöli meg:

Marcali Város Önkormányzatának vagyonbiztosítása	
Biztosító:	Groupama Biztosító Zrt.
Éves biztosítási díj (HUF):	3.595.472. Ft

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
124/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. évi I. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
125/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
126/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítás szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
127/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és
ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységének
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Ferenc e.v. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
128/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező
közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
129/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt
pályázat eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a **„Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése”** tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 13.886.180,- HUF** mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
130/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk
felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a **„Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái”** tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a KÁÉPP Kft. (székhelye: 8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 19.465.450,- HUF** mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: azonnal