

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron kívüli nyilvános ülésén 2026.04.29. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Mészáros Géza József Fekete Lajos Horváth László Csáki Alpár Takács Bernadett Köhler Dániel József	bizottsági elnök bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
<u>Távol maradását jelezte:</u>	Dr. Pozsonyi Márk Szaka Zsolt György	bizottsági elnökhelyettes bizottsági tag
<u>Meghívottak:</u>	Bereczk Balázs Dr. Sütő László Bödöné Dr. Molnár Irén Pappné Boros Magdolna Horváth Rita Dr. Trombitásné Dr. Domján Bernadett Fábos László Attila Besenczki-Horváth Tímea	polgármester alpolgármester címzetes főjegyző pénzügyi irodavezető városüzemeltetési és főépítész irodavezető jogi és közbeszerzési referens képviselő bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Horváth Lászlót. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Horváth László legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
19/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
20/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a 2026. április 29-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

1.) Előterjesztés a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés egyértelmű, annyiban szeretném még kiegészíteni, hogy a forrás teljes egészében a rendelkezésünkre áll. A beruházás Európai Unió támogatással

valósulna meg. Önkormányzati részéről én már aláírtam a támogatási szerződést, már csak az Államkinestár aláírása hiányzik. Tekintettel arra, hogy ők készítették a szerződést, ezért én azt gondolom, hogy ez is meg fog érkezni a kivitelezői szerződés aláírásának pillanatáig.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Fekete Lajos	igen
Köhler Dániel József	igen
Horváth László	igen
Csáki Alpár	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

21/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata

a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése” (EKR000183992026) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány út 59.5.em.1.sz.)
KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A., földszint)
PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
Sávoly Invest Kft. (8700 Marcali, Arad u. 20.)
NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114 2125/18 hrsz.)
Ponty-Bau Kft. (6500 Baja, Kenderes u. 9/A.)
Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (1153 Budapest, Eötvös u. 148. földszint)
Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a)

Az eljárás eredményes, a nyertes az ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány út 59.5.em.1.sz.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 53 204 553 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő:

KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 54 845 103 HUF

2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően a két bírálat alá vont ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek és második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

2. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Erről az ingatlanról már többször tárgyalt, mind a Bizottság mind a Képviselő-testület. Egy újabb döntésre azért van szükség, mert a 2024-ben kapott felhatalmazás alapján 3 millió Ft/ha összegig írhatnék alá ingatlanvásárlásról szerződést, viszont az itt kialakuló, kölcsönösen megállapított összeg valamivel magasabb ennél, ezért hoztuk be mind a Bizottság, mind a Képviselő-testület elé. Fontosnak tartom ezt a vásárlást, mivel ezen kívül már csak egy ingatlanrész maradt, ami még nincs önkormányzati tulajdonban. A fennmaradt rész tekintetében, amennyiben nem sikerül megállapodni a tulajdonossal, akkor bekebelezési eljárást indítunk júniusban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
22/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Marcali 0220/9 hrsz. alatti, „a) szántó b) rét és árok c) fásított terület és árok” művelési ágú, összesen 2 ha 6704 m² alapterületű ingatlan Jelencsicsné Farkas Rita 8200 Veszprém, Rózsa utca 42. 1. em. 3. a. szám alatti lakos tulajdonában álló 254/21932-ed tulajdoni hányadát 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer Forint vételáron.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a szerződéskötéssel és a tulajdonjog földhivatali átvezetésével kapcsolatos költségek viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Horváth László
bizottsági tag