

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron kívüli nyilvános ülésén 2026.04.14. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak:

Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
Fekete Lajos	bizottsági tag
Horváth László	bizottsági tag
Csáki Alpár	bizottsági tag
Takács Bernadett	bizottsági tag
Szaka Zsolt György	bizottsági tag

Távol maradását jelezte:

Köhler Dániel József	bizottsági tag
----------------------	----------------

Meghívottak:

Bereczk Balázs	polgármester
Dr. Sütő László	alpolgármester
Bödőné Dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
Pappné Boros Magdolna	penzügyi irodavezető
Horváth Rita	városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Fábos László Attila	képviselő
Besenczki-Horváth Tímea	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Horváth Lászlót. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Horváth László legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
14/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
15/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a 2026. április 14-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a DRV_V_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

1.) Előterjesztés a DRV V 324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV S 305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a DRV_V_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendkívüli ülést emiatt a napirendi pont miatt kellett tartanunk. A 2026. évi DRV fejlesztési terv módosítását tartalmazza az előterjesztés. Az Önkormányzat részéről azért nagyon fontos a módosítás, mert belekerül az Aldinál tervezett körforgalom alatt található vízvezeték- és szennyvízvezeték rendszernek a kiváltása. Ez azt eredményezi, hogy több olyan fejlesztés, ami a DRV oldaláról felmerült, mint érdek, azok a következő évre kerülnek átcsoportosításra. Egy 30 millió Ft-os beruházási csere történik meg a fejlesztési tervben. Ezen kívül még a közbeszerzés eredményének megfelelően, módosításra került a Szegedi utcával kapcsolatos felújítási költség is, illetve vannak olyan beruházási elemek, amik emiatt kiestek az eredeti tervből. Április 15-e az elfogadási határidő.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV_V_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

16/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata

a DRV V 324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV S 305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv javított felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324 Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv javított felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatok közül a „Marcali nyers szennyvíz átemelő szivattyú pótlása FLYGT NP 3153 MT433 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése”, a „Marcali Noszlopy szennyvíz átemelő szivattyú pótlása FLYGT NP 3153 MT433

vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése” és a „Marcali szennyvíztisztító telep átalakítása, előülepítő építészeti és gépészeti felújítása tervezés” megnevezésű tételeket a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. május 31-ig megküldi.

4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatok közül a „Marcali Szegedi utca DN80 AC ivóvízvezeték rekonstrukció 214 fm hosszban kivitelezés”, a „Marcali Szegedi utca NA300 AC szennyvízvezeték rekonstrukció (Park sétány 5-11. is) kivitelezés” és a „Marcali Aldi előtti tervezett körforgalomnál lévő szennyvíz nyomóvezeték kiváltás tervezés és kivitelezése” megnevezésű tételeket saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Azt szeretném kérni, hogy augusztus 31-ig hosszabbítsuk meg ezt a szerződést. Ezalatt az idő alatt el fogjuk dönteni azt, hogy így folytatjuk-e az együttműködést a Somogy Temetkezési Kft.-vel, vagy esetleg saját üzemeltetésbe vesszük a temetőnek a fenntartását. Én azt gondolom, hogy ennyi idő alatt meg tudjuk majd vizsgálni a különböző érveket. Ha saját magunk üzemeltetjük a temetőt, akkor nincs szükség közbeszerzésre. Talán ez az egyik legfontosabb érv a saját üzemeltetés mellett. Az, hogy ki lesz majd a dolgozó, a munkavégző az szerintem megállapodás kérdése. Készíteni fogunk egy anyagot, amiről később dönteni tud a Bizottság.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Ha augusztus 31-ig nem jutunk a dolog végére, akkor tudunk még hosszabbítani?

Bereczk Balázs polgármester

Persze. Mire elérik a közbeszerzési értékhatárt igazából 3-4 év is eltelik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft-vel (7400 Kaposvár, Mező u. 2.) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát a kegyeleti közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2026. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbításának aláírására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez az ingatlan a Ziehl-Abegg Kft. mellett, egészen pontosan a Noa Kft. mellett található. Arról az osztatlan közös területről van szó, ahol nagyon hosszú ideig tartott, amíg a tulajdonjogunkat, illetve a többségi tulajdonunkat meg tudtuk szerezni. Most már csak kettő tulajdonos maradt, akitől még nem sikerült megvásárolni a részüket. Akikkel szemben, ha nincs megegyezés addig, akkor júniusban tudunk majd eljárni, olyan módon, hogy bekebelezzük az ő ingatlanrészeiket. Az ingatlan több, mint 90 %-a már az Önkormányzat tulajdonában van. Amiatt, hogy felgyorsítsuk a folyamatot kérem, hogy a Bizottság, valamint a Képviselő-testület is döntsön úgy, hogy az ingatlan déli részét vonjuk belterületbe. Az ingatlan melletti terület déli részének belterületbe vonásáról már korábban, 2024-ben döntöttünk. A döntést követően már a két telekalakítás egy időpontban tud megvalósulni. Az idei év végére talán sikerül elérni azt, hogy ezt az ingatlant az eredeti célnak megfelelően tovább tudjuk értékesíteni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
18/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése és további ipari-gazdasági területek kialakítása.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett területet a megjelölt célra a belterületbe vonástól számított 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a telekalakítással és a belterületbe vonással kapcsolatos hatósági eljárásokat lefolytassa, az eljárásokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Egyebekben tájékoztatnám a Bizottságot, hogy ma tartottunk tervtanácsi ülést, ahol a volt MHSZ helyén épülő új épületről döntött a tervtanács. Az elkészített terveknek még egy minimális módosítása szükséges, aztán elkezdődhet a beruházás kivitelezése.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Horváth László
bizottsági tag