

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron kívüli nyilvános ülésén 2025.07.16. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak:

Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
Fekete Lajos	bizottsági tag
Horváth László	bizottsági tag
Takács Bernadett	bizottsági tag
Köhler Dániel József	bizottsági tag

Távol maradását jelezte:

Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
Csáki Alpár	bizottsági tag
Szaka Zsolt György	bizottsági tag

Meghívottak:

Bereczk Balázs	polgármester
Dr. Sütő László	alpolgármester
Bödőné Dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla	aljegyző
Horváth Rita	városüzemeltetési és főépítész irodavezető
Jónás-Pékó Zsófia	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Fekete Lajos Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

47/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
48/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a 2025. július 16-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

- B) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

2. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

3. Egyebek

1. A.) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az A és a B részt egyben kívánom elmondani. Az előterjesztés arról szól, hogy a 68-as út megerősítéséhez és felújításához a tervezők, illetve a megrendelők úgy gondolták, hogy hóvédő sáv kialakítására még szükség van. Ennek viszont az a feltétele, hogy az érintett mezőgazdasági területeket átminősítsük. Ezt tartalmazza maga a rendelet 12. módosítása. Ahogy az előterjesztésből látszik, minden érintett szakhatóság hozzájárult ehhez a

módosításhoz. Amennyiben a Képviselő-testület is elfogadja a rendeletnek, illetve a településszerkezeti tervlapoknak a módosítását, akkor a rendeletünk meg fog felelni a megrendelő és a tervező elvárásainak. Ezek után már csak 10-15 évet kell várni arra, hogy elkészüljön maga az út is. Ezzel a módosítással szerintem már másfél éve foglalkozunk és még mindig nem történt semmi.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Jól értem, hogy ha megszavazzuk az előterjesztést, akkor se biztos, hogy elkészül maga az út?

Bereczk Balázs, polgármester:

Igen. Ez azt teszi csak lehetővé, hogy tervet lehet készíteni. És a terv meg fog felelni a mi helyi építési szabályunknak.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Köszönöm. Állandó téma, hogy az a kereszteződés mindig balesetveszélyes.

Bereczk Balázs, polgármester:

Ezzel a módosítással válik lehetővé, hogy a terv engedélyt kapjon a megvalósításra.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés? Hozzászólás? Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításával egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
49/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezéséről, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: értelem szerint

1. B.) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
50/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az érintett épület, amiről szó van az előterjesztésben a volt SZTK épülete. Az épületet 2012-ben az egészségügyi ellátórendszer államosításával a Magyar Állam tulajdonába került. Közel 10 év levelezés után tudta csak visszaszerezni az Önkormányzat ezt az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy 15 éven keresztül nem értékesítheti. 2021-ben megjelent a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, akik úgy döntöttek, hogy nappali ellátást szeretnének ebben az épületben folytatni. Ezzel kapcsolatban közösen is nyújtottunk be egy pályázatot, de nem nyert támogatást. Ezek után döntött úgy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, hogy saját forrásból újítaná fel az épületet. Viszont ebben az esetben mindenképpen tulajdonhoz is szeretnének jutni. A jelenlegi kormányhatározat nem teszi azt lehetővé, hogy az Önkormányzat 15 évig, azaz 2036. szeptemberéig az épületet másnak a tulajdonába adja. 2036 szeptemberéig tartó időszakra ingyenes vagyongazdálkodási szerződés van érvényben a Szeretet Misszió és az Önkormányzat között. Ez azt is jelenti, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió az, aki felel az épület állagáért 2022. óta. Az időszak lejártát követően, 2036-ban ezzel a szerződéssel, valamint a mostani döntésünkkel a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tulajdonába adnának ingyenesen az épületet. Mivel az Önkormányzat ingyenesen fogja tulajdonba adni az ingatlant közfeladat ellátására, ezért az új tulajdonos, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 15 évig újra nem értékesítheti. Tehát 2051-ig ebben az épületben vagy közfeladat ellátása történik, vagy az ingatlan vissza fog szállni Önkormányzatra. Ha 2051 után a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió úgy dönt, hogy értékesíti ezt az ingatlant, akkor viszont az Önkormányzatnak elővásárlási joga lesz a szerződésben rögzített százalékos arányt is figyelembe véve. Ha másnak értékesítené a Szeretet Misszió, akkor majd az akkori Önkormányzatnak bevétele lesz az értékesítésből, ha nem él az elővásárlási jogával. Igazából a mai döntésünkkel 2051-ig fogjuk meghatározni az

ingatlanok a funkcióját. Jelentős felújítást tervez rajta a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió. Somogy megyében már két helyszínen készültek el, Barcsen és Nagyatádon. Marcali mindenképpen a következő lenne. Az egész épületre vonatkozik a felújítás. Tehát nem az fog történni, hogy az épület 1/4-én a homlokzatot kifestegetik, hanem valóban teljes épületre vonatkozóan több száz millió Ft-os beruházás valósul majd meg.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Aki a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról szóló előterjesztéssel egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
51/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú, természetben a 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m² területű belterületi ingatlant 1/1 tulajdoni arányban a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 21.; egyházi nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004) közhasznú szervezet javára, az azon fennálló elidegenítési tilalom lejártát követő hatállyal ingyenesen átruházza, az általa átvállalt önkormányzati feladat, szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátásának elősegítése érdekében a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

3.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Fekete Lajos
bizottsági tag