

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyilvános ülésén 2025.03.12. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzik: Dr. Pozsonyi Márk és Fekete Lajos

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Köhler Dániel József. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Köhler Dániel József legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Köhler Dániel József megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Polgármester Úr parancsoljon.

Szaka Zsolt György megérkezett.

Bereczk Balázs, polgármester:

Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy 2025. február 20-án jelent meg egy közbeszerzési felhívásunk, ami a rekortán borítású futópálya létesítésére vonatkozik. Az ajánlattételi határidő március 6-a volt, 7 db ajánlat érkezett a felhívásra. A legkedvezőbb ajánlatot tevő esetében hiánypótlási felhívásra volt szükség. Ez a hiánypótlási határidő a holnapi nap folyamán jár le, azonban az ajánlattevő teljesítette már a hiánypótlási kötelezettségét, így az

ajánlatának elbírálása megtörténhetett. Ezért ebben az eljárásban is eredményt tudnánk hirdetni igaz csak feltételesen. Mindenképpen a közbeszerzési értesítésben az összegzésnek a megjelenítése kapcsán meg kell várnunk azt az időpontot, amikor a hiánypótlási határidő lejár. Hiszen önkéntesen maga az ajánlattevő bármikor csatolhat póttanyagot, vagy visszavonhatja a hiánypótlását, aminek nem sok értelme lenne. Nagy valószínűség szerint az ő ajánlata így teljes, ahogy a mostani állapotában szerepel. A Pénzügyi Bizottság, mint döntésre jogosult szerv előtt három út áll. Az egyik az, hogy megvárja a következő soros Pénzügyi Bizottság ülését, ami áprilisban van tervezve. A másik lehetőség, hogy rendkívüli, soron kívüli bizottsági ülést tart csütörtök délután, péntek napközben, vagy esetleg jövő héten. A harmadik út pedig az, ha a Pénzügyi Bizottság a mai nap folyamán felveszi 5. napirendi pontnak az előterjesztést, és helyben kiosztott anyag alapján feltételesen állapítja meg az eredményt, ami akkor lépne hatályba, mikor holnap lejár a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő. Ennek a döntésnek azért van jelentősége, mert amikor a Pénzügyi Bizottság a döntését meghozza azt követően kell még a 10 napos szerződéskötési moratóriummal számolni. Tehát, ha abból indulunk ki, hogy a legközelebbi soros pénzügyi bizottsági ülésen dönt a pénzügyi bizottság, ami április közepén lesz, azt követően kell számolni a 10 nap szerződéskötési moratóriumot, ezután még 2 napja van a cégnek a munkaterület átvételre és 65 napja arra, hogy a beruházást elkészítse. Ez azt jelenti, ha az áprilisi ülésen hirdetünk eredményt, akkor augusztus hónapra készülne el a beruházás. Ha viszont a mai napon tudunk erről dönteni, akkor május 25-e az a nap, amikor ezt a kivitelezést be kell fejezni. Ebben az esetben a június 13-i rendezvényünkre egy új rekortán borítású futópályával bővül a város. A Pénzügyi Bizottságnak most arról kell döntenie, hogy a mai nap folyamán ezt a napirendi pontot felveszi-e a napirendi pontok közé.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért a napirendi pontokkal a Polgármester Úr által elmondott napirendi ponttal kiegészítve, azaz 5 + Egyebek napirendi ponttal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
18/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a 2025. március 12-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Marcali város 2025-2029. közötti gazdasági programjáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a „Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

4. Előterjesztés az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés a „*Rekortán borítású futópálya létesítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Egyebek

1.) Előterjesztés Marcali város 2025-2029. közötti gazdasági programjáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Marcali város 2025-2029. közötti gazdasági programjáról szóló tájékoztató. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az írásos előterjesztésben is látszik, megpróbáltam összeszedni azokat a tényezőket és tényleg csak a főbb tényezőket, amik az Önkormányzatot az elkövetkezendő 5 évében, ami már most is hatályban van kiemelten fogja befolyásolni. Továbbá összeszedtem azokat a célokat, amiket mindenképpen meg kell valósítani. Azt gondolom, és ez az előterjesztésből is látszik, hogy ez egy érdekes ciklus lesz, hiszen két fontos változás is lesz ebben az időszakban. Az egyik a 2026-os országgyűlési választás, ami alapvetően fogja befolyásolni a jogszabályi környezetet. A másik pedig az, hogy az európai uniós költségvetésnek a ciklusa is 2027-ben fog változni. Ott is egy új költségvetéssel fog előállni az Európai Bizottság. Ez a két dolog alapvetően fogja befolyásolni azt, hogy milyen lehetőségeink lesznek. Ebben a ciklusban már fel kell készülnünk ezekre a változásokra. Az előterjesztésből látszik, hogy az elmúlt időszakban infrastruktúra felújításokkal foglalkoztunk és az energiahatékonysági beruházásokat is előtérbe helyeztük. Ezt a jövőben is javaslom folytatni. Most már nemcsak az épületek külső átalakításával és energiahatékonnyá tételével szeretnénk foglalkozni, hanem meg szeretnénk ragadni azokat a pályázati forrásokat, amit a kormány is kiemelten támogat, akár a geotermikus energia felhasználásával, akár a napenergia további bővítésével. Nagyon fontos dolognak tartom azt, ami már elkezdődött a Balatoni Fejlesztési Tanács szervezésében a Balaton kiemelt üdülő körzetében mégpedig az Energia Közösségnek a létrehozása. Ami azt jelenti, hogy a lakosság és a cégek bevonásával tudunk létrehozni egy helyi, gyakorlatilag egy virtuális energiaszolgáltatót. Amit helyben megtermelünk energiát, azt helyben tudjuk majd felhasználni ez azt teszi lehetővé, hogy felhasználási oldalról olcsóbban jutunk energiához, termelési oldalról pedig aki napelemmel rendelkezik, az a mostani 5 Ft-nál valószínűleg drágábban tudja eladni az energiáját. Hiszen nekünk az lesz az érdekünk, hogy 70 Ft alatt vásároljunk energiát, aki pedig napenergiát termel, annak pedig az lesz az érdeke, hogy 5 Ft-nál drágábban tudja eladni. Ebben biztos, hogy óriási lehetőség van, amennyiben a technikai feltételek adottá válnak.

A programban részletesen foglalkoztam valamennyi intézményünkkel. Külön kiemeltem azt, hogy melyek azok az intézmények, amelyeknél igazából csak közvetve tudunk szerepet vállalni, akár a fenntartásukat, akár a működtetésüket nézzük. Ezek azok a feladatok, amelyek az elmúlt években központosításra kerültek, államosítva lettek. Itt az Önkormányzat feladata igazából az, hogy minél hangosabban próbálja meg az érdekeit érvényesíteni.

Bármely országgyűlési választáson elinduló oldal esetében megfigyelhető az, mindenkinek más tervei vannak az Önkormányzatokkal kapcsolatban. Nekünk erre mindenképpen készülni

kell, hogy milyen irányba fog majd változni az Önkormányzatok szerepe a közfeladatok ellátásában.

A Civil Szervezetek, Egyesületek esetében továbbra is szeretnénk fenntartani azt a kiemelt támogatást, ami a városban megfigyelhető. Itt nemcsak a pénzügyi támogatásra gondolok, hanem az ingatlanok fenntartására is, amiben azért jelentős előrelépés volt az elmúlt ciklusban. Hiszen megújítottuk azokat az ingatlanjainkat, amiket magának a Civil Szervezeteknek és a Sportegyesületeknek az elhelyezésére szolgált. Az elkövetkezendő időszakban még, ami felújításra szorul, az mindenképpen a Művelődési Ház, a Sport utcai sportlétesítmények, illetve a Latinka pálya. Mindegyik ingatlan esetében rendelkezünk már most vagy forrással, vagy fejlesztési elképzeléssel. A településfejlesztéssel kapcsolatban, ahogyan korábban is említettem már a költségvetés tárgyalásánál, azokat a magánberuházásokat tartom kiemelten fontosnak, amik az elmúlt időszakban megjelentek. Ezek mindegyike olyan, ami több évre fogja befolyásolni a városnak a működését. Akár az idősök otthonára gondolok, akár a déli iparterületnek a közművesítésére. Ezek olyan lehetőségeket biztosítanak, amik lehetővé teszik, hogy a város hosszútávon fenntartható, működtethető legyen, az intézményei megfelelő színvonalon tudjanak működni, valamint, hogy a város be tudja tölteni azt a szerepét, hogy a környéket tudja magával húzni, a környékbeli lakosság számára tudjon szolgáltatásokat nyújtani és tudja megőrizni azt a rangot, amit az elmúlt időszakban elért, hogy a megye harmadik legnagyobb gazdasága maradjon olyan környezetben, ami nem Balaton part.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali város 2025-2029. közötti gazdasági programjáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
19/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a Marcali város 2025-2029. közötti gazdasági programjának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali város 2024-2029 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: Értelem szerint

2. Előterjesztés a „Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy látszik az előterjesztésből ez egy nagyon hosszú közbeszerzési eljárás volt, hiszen a közbeszerzési értesítőben november 28-án jelent meg, az ajánlattételi határidő pedig december 18-a volt. A hivatal dolgozói azóta sem ültek a papírokon, mivel rengeteg hiánypótlásra és felvilágosítás kérésre volt szükség ahhoz, hogy ma végre a bizottság elé kerüljön az eredmény megállapításáról szóló előterjesztés. Ahogy látszik az előterjesztésből négy ajánlattevő volt, akik közül a rendelkezésre álló fedezetet figyelembe véve 3 került értékelésre. A két legkedvezőbb ajánlatot tevőt javaslom megnevezni. Ez egy nagyon fontos beruházás, hiszen jóval energiahatékonyabbá fogja tenni a Marcali Városi Gyógyfürdő és Szabadidőközpontnak a működését. Ez azt is fogja eredményezni, hogy a Fürdőnek a szolgáltatása a téli időszakban bővülni fog, hiszen a kinti nagy medencét is nyitva fogjuk tartani, azért, hogy a legtöbb energiát tudjuk megtakarítani az elfolyó melegvíz felhasználásával. Azt még szeretném hozzátenni, hogy ez csak egy része a pályázatnak, mert az elkövetkezendő időszakban a napelemes fejlesztésre is sor kerül.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Köhler Dániel József	igen
Horváth László	igen
Csáki Alpár	igen
Szaka Zsolt György	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
20/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával*” (EKR001828742024) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A. földszint)

KLITON Kft. (2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.)

Cool-Airconditional Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Laktanya u. 2.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

STRABAG Generálépítő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Az eljárás eredményes, a nyertes a BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A. földszint).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 193 288 632 HUF

2. Megajánlott medence és levegő fűtésre szolgáló hőszivattyús berendezések többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 1,6): 1,5

3. Megajánlott használati melegvíz előállításra szolgáló hőszivattyús berendezés többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 2.5): 2,4

4. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 24 hónap jótálláson felül vállalt min. 0, max. 36 hónap): 36

A második legkedvezőbb ajánlattevő a KLITON Kft. (2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 219 177 853 HUF

2. Megajánlott medence és levegő fűtésre szolgáló hőszivattyús berendezések többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 1,6): 1,6

3. Megajánlott használati melegvíz előállításra szolgáló hőszivattyús berendezés többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 2.5): 2,5

4. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 24 hónap jótálláson felül vállalt min. 0, max. 36 hónap): 36

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján három ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy az ajánlatok mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek, valamint a második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati árak a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelőek. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

3. A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet módosítása nem szól másról, mint technikai pontosításokról, érdemi változásokat nem tartalmaz.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A gyótai fasor szerepel benne?

Bereczk Balázs, polgármester:

Az eddig is bent volt.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Csak a szerkezet változott?

Bereczk Balázs, polgármester:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
21/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

4.) Előterjesztés az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés módosításáról szóló elterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy az Önkormányzat által megbízott ügyvéd 2017 óta nem emelt az árain. Most azzal keresett meg minket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló jogszabályok alapján már olyan alacsonyan dolgozik, hogy azt senki nem fogja elhinni. Ezért javaslatot tett az emelésére, ezt tartalmazza az előterjesztés. Javasolom elfogadni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
22/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés módosításáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés díjemeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a Marcali Város Önkormányzata és dr. Illés Attila (KASZ-szám:36059204) ügyvéd között hatályban levő szerződés módosítását támogatja.

A bizottság felkéri a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét a megbízási szerződés módosításának elkészítésére, - melyben 2025. március 1-től Dr. Illés Attila részére a havi munkadíj általányt 400.000.- Ft/hó összegben, a költség általányt 150.000.- Ft/hó összegben állapítja meg -, továbbá a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a „Rekortán borítású futópálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Rekortán borítású futópálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Köszönöm szépen a Bizottságnak, hogy a napirendi pontok közé vette ezt az előterjesztést. Ahogy a bevezetőben is mondtam, a mai döntés teszi lehetővé, hogy júniusra már elkészüljön a rekortán borítási futópálya. Ahogy az előterjesztésből látszik, március 6-án volt az ajánlattételi határidő. A hiánypótlásra a legkedvezőbb ajánlatot tevő STRABAG Sportlétesítmények Kft.-t kértük fel. Az ő ajánlata került részletesen elbírálásra. Ahogy az előterjesztésből is látszik, az ajánlattevő 1 Ft híján 53 millió Ft-os ajánlatot nyújtott be. Javaslom a Bizottságnak, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő STRABAG Sportlétesítmények Kft.-t jelölje meg nyertes kivitelezőként. Ahogy említettem a bevezetőben ez egy feltételes döntés lesz, tehát a döntés holnap 10 órakor lép hatályba, a joghatás ekkor kezdődik, ekkor tudjuk majd kiküldeni az összegzést is. Ez azt is jelenti, hogy a szerződésre irányadó 10 napos szerződéskötési moratórium is ezt követően kezdődik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Egy gondolatot én is hozzátennék a dologhoz. A bizottsági ülést megelőzően volt egy előzetes fórum az információk kapcsán. Az előzetes beszélgetés során is konstruktívan nyilatkoztak a tagok arról, ha a város érdeke úgy kívánja akkor készek együttműködni. Még egyszer köszönöm, hogy így álltatok ehhez a történethez. Aki a „Rekortán borítású futópálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Köhler Dániel József	igen
Horváth László	igen
Csáki Alpár	igen
Szaka Zsolt György	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a „Rekortán borítású futópálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Rekortán borítású futópálya létesítése*” (EKR000231422025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi, feltételtől függő hatályú eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (7400 Kaposvár, Munkácsy Mihály u.78.)

SZEGOL SPORT Építőipari és Szolgáltató Kft. (6600 Szentés, Bercsényi u. 18.)

Rekortán Kft. 2117 (Isaszeg, Aulich u. 3.)

ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1048 Budapest, Sándor István u. 11. II/15.)
Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.)
Zselic Invest Kft. (7400 Kaposvár, József Attila u. 7.)

Az eljárás eredményes, a nyertes a STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 52 999 999 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Jelen határozat 2025. március 13-án 10:00 órakor lép hatályba akkor, ha az addig nyitva álló időtartam alatt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben jelen közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a jelen határozat tartalmát befolyásoló eljárási cselekményre nem kerül sor.

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy a jelen határozat hatálybalépését követően haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: a határozat hatályba lépését követően azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján egy ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy az ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

5.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Horváth László parancsoljon.

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Én egy programlehetőséget szeretnék mindenki figyelmébe ajánlani, ami a megszavazott rekortán pályához is kapcsolódik. A következő jogi bizottsági ülés március 18-án délután fél 3-kor a Bernáth Galériában lesz megtartva. A Múzeum részéről ígéretet kaptunk, hogy az ülés után megmutatják a jelenlévők részére az időszaki kiállítást. Ezt követően pedig a rekortán pálya nyomvonala kerül bemutatásra szakavatottak által, illetve Polgármester Úr pedig

elvállalta a Sportház bemutatását, így még az átadási ünnepség előtt lehetőség lesz megtekinteni az épületet.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

A tegnapi nap folyamán egyeztetésen vettem részt, ami a versenyképes járásokról szólt. Szeretném a Bizottságot tájékoztatni, hogy a jövő heti soros testületi ülésünkre készül egy előterjesztés arra vonatkozóan, hogy mik azok a marcali javaslatok, amiket ebben támogatási formában meg kívánunk pályázni. Több helyen megjelent már, hogy 250 millió Ft keretösszeg áll majd a járások rendelkezésére. Ha belegondolunk, akkor ez az összeg nem túl sok annak tekintetében, hogy ebben a járásban 37 település található. Én úgy gondolom, hogy egy kis differenciálást ekkora összegnél kellett volna tenni. Mert ha a Tabi járással hasonlítjuk össze, vagy mondjuk a Fonyódi járással, azokhoz képest a Marcali járásban jóval több település található. A Tabi járás esetében 24 településről beszélünk és itt is 250 millió Ft-os összegre pályázhatnak az érintettek. És mondjuk a Tabi járás tekintetében összlakosság szám szerint is meglehetősen nagy különbség van, ott nem éri el a 20.000 főt az összlakosság száma, nálunk pedig ez a szám 32.000 fő felett van. Mindenképpen egy érdekes területfejlesztési leosztási módszerrel találkozhatunk. A tegnapi nap folyamán abban próbáltunk megegyezni a Polgármester Hölgyekkel és Urakkal, hogy a leosztás egyik alapja mégiscsak a lakosságszámnak kellene lennie, hiszen a közszolgáltatásokat a lakosság méretéhez igazítják a fenntartók. Az elkövetkezendő időszakban azzal bízott meg Bíró Norbert elnök úr, hogy próbáljuk koordinálni a pályázati ötleteknek a begyűjtését és ennek az alapja az lesz, hogy az adott közös hivatalban mekkora lélekszámú települések vannak. Ami ötletként elhangzott és abszolút támogathatónak minősítették, az az, hogy készítsünk egy közös útfelújítási programot, amibe a lehető legtöbb települést be tudunk vonni. Az elmúlt időszakban az építőipari árak, különösen az útfelújításokkal kapcsolatban annyira leestek, hogy a legjobban, leghasznosabban így tudjuk szerintünk elkölteni a rendelkezésünkre álló forrásokat. Én ezért azt javasolnám, hogy Marcali esetében a Noszlopy utca egyik szakaszának a felújítása legyen meghatározva. Az egész utca sajnos még a 250 millió Ft-ba sem férne bele nagy valószínűséggel. Továbbá tekintettel kell lennünk arra is, hogy a környező településeken is megvalósuljon bizonyos mértékű fejlesztés. Az volt még a kérdés, hogy további 250 millió Ft-ra adjunk be még pályázati elképzeléseket, mert hátha a kormány megemeli a rendelkezésre álló forrás összegét. Ebben az esetben nem 250 millió Ft jut egy járásra, hanem 500 millió Ft. Az én részemről további programjavaslatok között, amihez majd kérem a testületnek a véleményét is, a déli iparterület közművesítése szerepel. Egyértelmű gazdaságfejlesztés, egyértelmű, hogy a környező települések hasznára válhat, hiszen innen tudná a munkaerőt felszívni, mivel a környező településeken még mindig nagy a munkanélküliség. A másik dolog pedig, hogy ebben már van tapasztalatunk hiszen a keleti iparterületen kialakított ingatlanokat gyakorlatilag 1,5-2 év alatt teljes egészében értékesítettük. És Nemcsak értékesítettük és zöldterületként használják az ott lévő tulajdonosok, hanem létrehozták már rajta a tulajdonosok a saját vállalkozásukat. Ez mindenképpen olyan gazdaságfejlesztési elképzelés lenne, ami véleményem szerint a Miniszter Úr által is jó szívvvel támogatható lenne. A másik dolog, amit még szeretnék a programok között javasolni az pedig a Lehel utcai volt TSZ épületének a korszerűsítése. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban áll. Az elmúlt időszakban több cég jelent meg azzal a kéréssel, hogy szeretnék telephelyet bérelni. Jelen állapotában ez az ingatlan erre nem alkalmas, viszont 70-80 millió Ft-os ráfordítással azzá tehető. Közművesítéssel, tetőcserével, szociális blokkok kiépítése után olyan ingatlanunkká válhatna, amit ténylegesen a gazdaság működtetésére tudunk használni. Ez csak egy tájékoztató volt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.



Köhler Dániel József
bizottsági tag