

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyilvános ülésén 2025.06.18. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
	Horváth László	bizottsági tag
	Csáki Alpár	bizottsági tag
	Takács Bernadett	bizottsági tag
	Köhler Dániel József	bizottsági tag

(Köhler Dániel József a második napirendi pont tárgyalásán nem vett részt, annak megkezdése előtt távozott a teremből összeférhetlenség fennállása miatt. A harmadik napirendi pont tárgyalásától kezdődően ismét részt vett a bizottság munkájában.)

Szaka Zsolt György	bizottsági tag
--------------------	----------------

<u>Távol maradását jelezte:</u>	Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
	Fekete Lajos	bizottsági tag

<u>Meghívottak:</u>	Bereczk Balázs	polgármester
	Dr. Sütő László	alpolgármester
	Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla	aljegyző
	Pappné Boros Magdolna	penzügyi irodavezető
	Horváth Rita	városüzemeltetési és főépítési irodavezető
	Dr. Trombitásné Dr. Domján Bernadett	jogi és közbeszerzési referens
	Besenczki-Horváth Tímea	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Takács Bernadettet. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Takács Bernadett legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
38/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
39/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a 2025. június 18-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
3. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Dr. Mészáros Géza József bizottsági elnök
4. Tájékoztató a folyamatban levő pályázatokról, beruházásokról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
5. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése elírás miatti javításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Egyebek

1.) Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Részletes beszámoló került kiküldésre az előterjesztéshez, ami nemcsak a pénzügyi beszámolót tartalmazza, hanem az intézmény működéséről szóló szöveges tájékoztatót is. A beszámolón található egy pecséttel rányomott szöveg, hogy könyvvizsgálattal még nem alátámasztott. Akkor amikor az előterjesztéshez az anyagok begyűjtésre kerültek, akkor ez még tényleg így volt, viszont most már mindenki láthatja, hogy a könyvvizsgálói jelentést is tartalmazza maga az előterjesztés. És az pedig megegyezik azzal a beszámolóval, ami az előterjesztés melléklete. Ez csak egy technikai pontosítás. Az intézmény átlagos statisztikai állományú létszáma 31 fő volt, de ha valaki részletesen átszámolja a számokat, akkor azt tudja megállapítani, hogy 29 fő volt az, aki igazából dolgozott. Ehhez jönnek hozzá azok a diákmunkások, akik a nyári időszakban vesznek részt a két intézményegységnek a működésében. Fontos kiemelni szerintem, ami szintén látható az előterjesztésből, hogy milyen feltételeknek kell ahhoz megfelelni, hogy valamilyen szervezet közhasznúnak minősüljön. A Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. teljesítette ezeket a feltételeket. Ez azt jelenti, hogy továbbra is viselheti a közhasznú címet, ami egyébként olyan pozitívummal is jár, hogy társasági adófizetési kötelezettség nem keletkezik az elért eredmény után. Összehasonlításra került a 2023-as és 2024-es év, illetve a 2022-es év látogatói adatszámáról is lehet a beszámolóban adatot találni. Látszik, hogy a 2022-es évhez képest a 2024. évre több, mint 10.000 fővel nőtt az intézménynek a látogatottsága. Én azt gondolom, hogy ez a gyógyfürdő minősítés megszerzésének köszönhető. Amennyiben a 2023. év részletes havi adatait hasonlítjuk össze a 2024. év részletes adataival, látszik, hogy a 12 hónap közül 4 hónap volt, mikor csökkenés volt tapasztalható, de ez is 50 és 100 fő látogatószám-csökkenést jelentett. A többi hónap esetében 700 és 1000 fő fölötti havi látogatószám-bővülés volt megfigyelhető úgy, hogy az ingyenes rendezvények nem kerültek beszámításra, illetve azok a rendezvények sem, amiket a Nivomed Egyesület szervezett. Ezeknél a rendezvényeknél a sportolók a beléptető rendszeren kívül léptek be, tehát az ő számukat nem tartalmazza ez a kimutatás. Én azt gondolom, hogy ha a turisztikai fejlesztés megvalósul a Fürdőben, akkor ez a látogatószám tovább fog növekedni. Bízom abban, hogy a helyes utat választottuk, amikor azt a stratégiát tűztük ki a Fürdő elé, hogy a gyógyfürdővé válást kell erősíteni. A szabadidőközpont mellett ez lehet egy kitörési pont.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Aki a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójával egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatolt melléklet alapján 168.528/e Ft mérlegfőösszeggel, valamint 5.360/e Ft adózott eredménnyel elfogadja a MMSZK Nonprofit Kft 2024. 01.01. és 2024. 12. 31. közötti időszakra vonatkozó éves beszámolóját.

A 2024. üzleti évben keletkezett 5.360/e Ft adózott eredmény terhére osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Köhler Dániel József elhagyja a termet.

2. Előterjesztés a „Közüilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Közüilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, három ajánlat érkezett a közvilágítási hálózat bővítésére. Az első két helyezett az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. és a Zöldikék Zrt., ebben a sorrendben. Én azt javaslom a Bizottságnak, hogy ebben a sorrendben nevezze meg a nyertes ajánlattevőket, akik alkalmasak arra, hogy ezt a feladatot elvégezzék. Azért van szükség erre, mert amennyiben az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-vel történne valami, akkor a másodikként megnevezett Zöldikék Zrt. be tudja fejezni a megkezdett munkát. Annyit szeretnék még elmondani, hogy a közbeszerzési szabályoknak a túlzott szigorítása ebben az országban oda vezetett, hogy gyakorlatilag van 2100 db egyfajta bizonyos típusú lámpatestünk, és most lesz 14-16 darab másfajta típusú lámpatestünk is. Azért, mert a versenyszabadság azt követelte meg tőlünk, hogy úgy írjuk ki a közbeszerzést, hogy nem tudjuk annyira beszigorítani a feltételeket, hogy a meglévő lámpasteinkhez pontosan ugyanolyan szerezzünk be.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Közüilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Horváth László	igen
Csáki Alpár	igen
Szaka Zsolt György	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
41/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” (EKR000645412025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. (7630 Pécs Engel János József utca 6. 35328/4)

Zöldikék Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 21. 1/9.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Fülöp és Társa 2006 Kft. (7400 Kaposvár, Jutai út 49.)

Az eljárás eredményes, a nyertes az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. (7630 Pécs Engel János József utca 6. 35328/4)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (tartalékkeret nélkül): 16 858 939 HUF
2. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap
3. A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje munkanapokban számítva (1-10): 2 munkanap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a Zöldikék Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 21. 1/9.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (tartalékkeret nélkül): 17 500 795 HUF
2. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap
3. A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje munkanapokban számítva (1-10): 1 munkanap

Felkérem Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

Köhler Dániel József visszajön a terembe.

3. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadása. Annyit szeretnék hozzáfűzni a napirendhez, hogy a munkaterv azokat a kötelező napirendeket tartalmazza, amiket már tudunk, hogy foglalkoznunk kell vele. Viszont ezek a napirendek, ahogy korábban is látható volt az élet, a város működése, a város pénzügyi helyzete, a fejlesztéseink, a lehetőségek miatt mindig bővülnek.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadásával egyetért és elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
42/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi
munkatervének elfogadásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. évi II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

4.) Tájékoztató a folyamatban levő pályázatokról, beruházásokról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a folyamatban levő pályázatokról, beruházásokról szóló tájékoztató. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Szintén egy részletes anyag került kiküldésre, azonban még ezt is szeretném kiegészíteni további beruházásokkal, valamint egy pontosítást is szeretnék mondani a nyolcas ponthoz. Ott az szerepel, hogy Helyi Humán fejlesztések pályázat esetében a projekt előkészítés, tervezési szakaszban van. Ez azóta megváltozott, már a szerződést is megkötöttük, mind a konzorciumi partnerekkel, mind a Magyar Államkincstárral. Tehát az idei év második felében már ebből a pályázatból programok fognak megvalósulni. Döntően egészségmegőrzéshez kapcsolatos feladatok lesznek, illetve ebben a pályázatban van az is benne, hogy elektromos és manuális hajtású kerékpárokat fogunk vásárolni, amit majd bérbe lehet venni. Illetve ugyancsak ennek a pályázatnak a keretében fogunk a következő évektől kezdődően négy éven keresztül, 2029-ig táborokat szervezni. A másik kiegészítem a tízes ponthoz, a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódik. Amit az előterjesztés tartalmaz, az teljesen rendben van, a közbeszerzési eljárás bírálata van folyamatban. Hamarosan ott is döntenie kell a bizottságnak arról, hogy ki lesz ennek a beruházásnak a kivitelezője. Ehhez annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a rendelkezésre álló forrás 833 millió Ft, ez az összeg már az önerőt is tartalmazza. A várható kivitelezési költség viszont 460-470 millió Ft között fog alakulni. Majd az értékelésnél fog eldölni, hogy melyik lesz a végső szám. A támogatási szerződés jóval nagyobb összegről szól, ami miatt egyeztetéseket folytattam a Balaton Fejlesztési Tanáccsal, aki a támogatást megítélte. Arra jutottunk, hogy növelni fogjuk a felújítandó lakásoknak a számát. Ezt azt jelenti, hogy a Berzsenyi utca 88. szám alatt található társasházat szeretnénk még ebből az összegből felújítani.

Megpróbáljuk elkölteni a teljes rendelkezésünkre álló keretet és újabb 6 lakást fogunk felújítani. Fontos feltétel volt a lakások kiválasztásánál, hogy a pályázati célon nem lehet változtatni, csak szolgálati lakásokat lehet ebből építeni vagy felújítani. Ezzel kapcsolatban a szerződésmódosítás valószínűleg szeptemberben fog elkészülni, mikor látni fogjuk az eredeti 15 új építésű lakásnak a befejezési határidejét és annak megfelelően fogjuk majd a támogatási szerződés módosítását kérni. Amit még nem tartalmaz ez az előterjesztés, amiről most döntött a Bizottság, az pedig a közvilágítás bővítése. Ez a Fürdő, a Nagypincei és a Vasvári Pál utcákra vonatkozik. Itt ugye megszületett a döntés, a kivitelezés ebben az évben meg fog történni. A következő beruházásunk a Szegedi utcának a felújítása, ahol a tervezés elkészült, illetve befejezés előtt áll. Itt azt kell tudni, hogy a DRV Zrt.-vel is lefolytattuk a szükséges egyeztetéseket. Tehát a víz, szennyvíz csatorna cseréje és a teljes útburkolat felújítása is meg fog történni. Annyival lesz több a beruházás az eredetileg tervezetthez képest, hogy a Park utcai leágazásnál is ki fogjuk cserélni a víz- és szennyvízcsöveket. Tehát azok a házak is új bekötéseket fognak kapni. A harmadik pályázat, ami már szintén folyamatban van, az a Noszlopy utcának a felújítása a Rózsa utcától északra eső szakaszon. Erről már beszéltünk, hogy a versenyképes járások program keretében szeretnénk ezt megvalósítani. A Miniszter Úr szerint is jó az a pályázat, amit a Társulás másik 14 településsel közösen valósítana meg. Pont az ülés előtt érkezett hiánypótlás a pályázatunkkal kapcsolatban, ami azt takarja, hogy eddig egyösszegben szerepeltettük a támogatási igényünket, most meg kell bontani 15 településre. Tehát nem a céllal, programmal van probléma, hanem sikerült egy adminisztratív lyukat találni, amivel valószínűleg még egy kicsit el lehet húzni a döntés meghozatalát. Én azt gondolom, hogy ebből már nem lesz probléma. Az ősz folyamán ezt a beruházást is szeretnénk megvalósítani.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Horváth László parancsoljon.

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Azt szeretném kérdezni a Szegedi utcával kapcsolatban, hogyha jól értelmezem akkor ott a DRV fog hálózatot cserélni és teljesen megújul majd a burkolat. Napi szinten zaklatnak a Tarr Kft. által otthagyt gödrökkel kapcsolatban. Mikorra várható a beruházás megvalósulása?

Bereczk Balázs, polgármester:
A DRV Zrt.-vel kell a terveket egyeztetnünk. Az ő általuk kiválasztott tervezővel készül el a víz- és szennyvíz vezeték új nyomvonala. Ez van most folyamatban és a koncessziós díj terhére kívánjuk ezt elszámolni. Azért nem került az utca eddig aszfaltozásra, mert igazából újból fel kellett volna bontani, mivel nem tudjuk máshol elvezetni a vezetékeket, mint az útburkolat alatt. Sajnos ez most ezzel jár. De el fog készülni, az idei évben tervezzük. A kivitelezőt már mi fogjuk kiválasztani. A tervet kell jóváhagyni, a terv elfogadását kell megvárni, hogy ha ez megtörténik, amihez a Baranya Vármegyei Kormányhivatalra van szükség, utána tudjuk a közbeszerzést kiírni.

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Addig egy ismételt kátyúfeltöltést lehet kérni?

Bereczk Balázs, polgármester:
Szerintem tegnap feltöltötték.

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Nem autóval jöttem ma. Tegnap reggel pedig még nem volt feltöltve.

Bereczk Balázs, polgármester:

De délutánra már feltöltésre került. Az óvodás szülőknek azt szeretném javasolni, hogy ne a Szegedi utcáról közelítsék meg az óvodát, hanem a csarnok felől, vagy a Sportház felől. Szeptembertől viszont ez a probléma is csökkenni fog, mert a Park utcai Óvodába szeptembertől kettő csoport fog csak elindulni. Tehát kevesebben fognak erre járni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a folyamatban levő pályázatokról, beruházásokról szóló tájékoztatóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármester Úr által elmondott kiegészítéssel együtt az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a folyamatban levő pályázatok, beruházások szóló tájékoztató véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármester Úr által elmondott kiegészítéssel együtt az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése elírás miatti javításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése elírás miatti javításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez a módosítás a Gizella utcától nyugatra eső telket, illetve utat érinti. Ahogy az előterjesztésből is látszik, egy helyrajzi szám elírásra került. Az eredeti szándék ugyanúgy fennáll. Máshova helyeznénk az útnak a nyomvonalát és akkor egy egységes nagy terület jön majd létre, ami utána használható válik majd turisztikai szempontból is.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése elírás miatti javításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
44/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése
elírás miatti javításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2025. (IV.17.) számú határozat 1. pont d) alpontját az alábbiak szerint kijavítja:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 13. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. d) A Marcali 0184/61, 0184/62, 0184/63 és 2614/3 hrsz-ú ingatlanokra a szabályozási terven tervezett 12 m széles közút kerüljön törlésre és a terület feltárhatósága kerüljön megvizsgálásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A szabályzat módosítása döntően szigorítást tartalmaz, arra vonatkozóan, hogy az árusoknak hogyan kell viselkedni a piac területén. Továbbá, hogy az üzemeltető ebben az esetben mire jogosult. Ahogy az előterjesztésből látszik, ezentúl ki lehet majd tiltani azt az árust, aki nem megfelelően viselkedik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
45/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja és ezzel egyidejűleg Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2022. (VI.15.) számú határozatával jóváhagyott Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ennek az ingatlan a vételre történő felajánlását már egyszer tárgyalta az előző Képviselő-testület. Az eladónak a személye gyakorlatilag ugyanaz. Itt arról van szó, hogy az ingatlan után hatalmas adótartozása keletkezett az ingatlan tulajdonosának, és a vételárból próbálná ezt teljesíteni. Az azóta eltelt időszaknak az adótartozás emelkedését ismernénk el azáltal, hogy 600 Ft/m²-re változtatjuk az eladási árat. Ez a vételér gyakorlatilag megfelel annak az árnak, amiért a városban a többi ugyanilyen tulajdonságokkal rendelkező ingatlant vásároltuk meg, amelyek nem rendelkeznek közműcsatlakozással. A szerződéstervezet úgy készül el, hogy ezt a vételárat, egy ügyvédi letéti számlára fizetjük be, ahonnan csak az iparüzési adótartozást lehet majd kiegyenlíteni. Az ingatlanvásárlástól függetlenül a tulajdonosnak maradni fog még adótartozása, itt végelszámolás következik majd. Én azt gondolom, hogy ez egy jó döntés. Egyik zsebünkől a másikba rakjuk át a pénzt, azzal a különbséggel, hogy hozzájutunk egy 8000 m²-es ingatlanhoz.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az ingatlant mire lehet használni?

Bereczk Balázs, polgármester:

Zöldterület kijelölésre. Bárhol a városban, ahol zöldterületet szüntetnénk meg, akkor körülbelül 20 %-kal nagyobb területet kellene kijelölni erre a célra és gyakorlatilag nincs már olyan ingatlanunk, ahol ezt meg tudjuk tenni. Mondok egy rossz példát, amit nem szeretnénk megtenni csak példaként mondom. A Katona József utcai emeletes házak mögött állandó probléma a parkoló autók száma. Ha azt a játszóteret megszüntetnénk, az zöldterület, ha azt ott megszüntetnénk, akkor horribilis méretű zöldterületet kellene helyette kijelölni máshol. Erre például ez az ingatlan jó lenne. Persze amit példaként felhoztam, az nem fog megtörténni, csak példaként mondtam.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2023. (VII.17.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Marcali Mezőgazdasági Zrt. (8700 Marcali, Lehel u. 6.) által a Marcali 1147/4 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 8509 m² területű ingatlan vonatkozásában tett ismételt ajánlatot elfogadja és azt 600 Ft/m² áron, azaz 5.105.400 - Ft vételárért megvásárolja.

A szerződéskötés, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét Marcali Város Önkormányzata vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Csáki Alpár parancsoljon.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Olyan kérdésem lenne, mivel októberben egy szüreti bált, felvonulást szeretnénk tartani, ami az eddigi években is volt, hogy a városrészi kultúrházak esetében miért kell a képviselőnek befizetni 20.000 Ft-ot. Ez nem magáncélú rendezvény lenne, hanem a városrész lakóinak szól. Ahhoz, hogy bemehessünk a kultúrházba, be kell fizetnem ezt az összeget. Nem születésnapról, nem halotti torról van szó, miért nem kapható meg a kultúrház ilyen rendezvények esetén ingyen?

Bereczk Balázs, polgármester:

Egy feltétellel lehet ingyenes, ha a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. szervezi meg az eseményt. Mindenki más az egy külső szervezőnek minősül. Tehát ha te magánemberként, vagy bármilyen más módon szervezel ott egy programot, és annak lesz egy plakátja, az meg fog jelenni valahol. Egy év múlva körülbelül az Artisjus nekünk fog írni egy levelet, hogy a Boronkai Kultúrházban fellépett a Pacsirta nevű együttes, aki után a jogdíjat nem fizették be. És mivel látják, hogy a Boronkai Kultúrházban volt a rendezvény és mi vagyunk a tulajdonosok, akkor legyünk szívesek mi fizessük be a jogdíjat. És amennyiben nekünk nincs hozzá egy bérleti szerződésünk, akkor mi fogjuk lenyelni ezt az összeget. Attól függetlenül, hogy volt a rendezvénynek egy szervezője. Általában ez szokott a probléma lenni, de ezt mindenki el szokta felejtetni. Akármilyen kicsi fellépőről van szó, ő utána is jogdíjat kell fizetni. Az Artisjus nem annyira gyors, hogy 1 vagy 2 hónapon belül találja meg ezeket a rendezvényeket. Úgy csinálják, hogy plakátokat nézegetnek, feldobja neki a facebook és kész már küldik is a felhívást.

Dr. Sütő László, alpolgármester:
Szervezőnek a Nonprofit Kft.-nek kell lenni.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Értem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Takács Bernadett parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Nem tudom, hogy kihez tartozik, de a fürdő parkolóban most már több mint fél éve ott áll egy autó. Meghalt a tulajdonosa.

Bereczk Balázs, polgármester:
Köszönjük a jelzést.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Takács Bernadett
bizottsági tag