

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2025.11.18. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak:

Horváth László bizottsági elnök
dr. Pozsonyi Márk bizottsági elnökhelyettes
Hosszú András bizottsági tag
Fekete Lajos bizottsági tag
dr. Varga István bizottsági tag
Takács Gábor Józsefné bizottsági tag

Meghívottak:

Bereczk Balázs polgármester
dr. Sütő László alpolgármester
Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző
Horváth Rita városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Fábos László Attila képviselő
Szép-Cser Noémi bizottsági titkár

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy személyes okokra hivatkozva Meiszterics Andrea és Kőhalmi Katalin lemondtak a bizottsági tagságukról. A szervezetük által jelölt két új tag a csütörtöki Képviselő-testületi ülésen kerül megválasztásra.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Fekete Lajos, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Igen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
67/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Horváth László, elnök

Határidő: azonnal

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
68/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
a 2025. november 18-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

6. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) ön kormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Egyebek

1.) Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Első napirendi pont az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Az étel, a személyi gondozás, a szociális segítségnyújtási óradíj, az intézményi térítési díjak inflációt követő aktualizálásáról szól az előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Elnök Úr mindent elmondott az aktualizálás mértékének kivételével. Ez 6%, ami megegyezik a KSH által kimutatott infláció éves összegével. Csak azoknál a szolgáltatásoknál emelkedik a díj, ahol étkeztetést lehet igénybe venni. A többi szolgáltatásnál, amelyeknél megemelkedik a térítési díj, azok pedig jövedelem korláthoz kötöttek, tehát nincs olyan, akit érintene.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
69/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A Somogy Vármegyei Kormányhivatal folyamatosan figyelemmel kíséri valamennyi megalkotott rendeletünket. Szakmai segítséget nyújtott, felhívta a figyelmet arra, ahogy vélhetően az országban a többi önkormányzatét is, hogy az SZMSZ-ben is rögzíteni kell, hogy a Képviselő-testület hol tartja az ülését. Ezért került az a pontosítás a rendeletbe, amely szerint a Képviselő-testület a város közigazgatási területén, mindenki számára elérhető, nyilvános helyen tartja ülését. A pontosítás megfelel a Kormányhivatalnak, egyeztetjük velük.

A másik módosítás pedig a bizottságok összehívására vonatkozik. Ha rendkívüli bizottsági ülést kell összehívni, akkor a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat fogjuk a jövőben alkalmazni. Eddig erre nem volt lehetőség bizottsági ülés esetében.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

dr. Pozsonyi Márk, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnökhelyettese:

A zárt ülést lehet bárhol tartani egyébként?

Bereczk Balázs, polgármester:

Nem, arra is vonatkozik. A szakmai segítségnyújtásnál hozott példa alapján indokolatlan költséget nem lehet okozni a Képviselő-testület munkája iránt érdeklődő külsős személyeknek.

/Hosszú András bizottsági tag megérkezik./

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Jegyzőkönyv számára megállapítom, hogy Hosszú András bizottsági tag megérkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre emelkedett. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
70/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.)
önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Doktor Úr azt kérte, hogy a napenergiát saját célra is felhasználhassa. Erre akkor van lehetőség, ha két külön mérőóra van az épületben, amit úgy tudunk megoldani, ha az ingatlant társasházzá alakítjuk. Tehát gyakorlatilag a Doktor Úr kérésére valósítanánk meg a társasházzá alakítást.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
71/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Marcali Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Marcali 1638/74 hrsz.-ú, kivett irodaház, udvar, megnevezésű, 792 m² nagyságú ingatlan társasházzá alapításához.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, valamint a társasházzá alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztés. Az önkormányzatok feladatai közé tartozik a köztemetők üzemeltetése, ami saját vagy gazdálkodó szervezeten keresztül lehetséges. A szerződés december 31-én lejár, ennek meghosszabbításáról szól az előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés legfontosabb mondata az, hogy addig hosszabbítjuk meg a szerződést, amíg eredményesen le nem zárjuk a közbeszerzési eljárást. Az április 30-a inkább egy biztosítékként szerepel benne. Én azt gondolom, hogy még az idei évben sikerül lezárni.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
72/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti közszolgáltató kiválasztása tárgyú eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2026. április 30-ig a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbításának aláírására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről szóló előterjesztés. E napirendi pont és a 6. napirendi pont kapcsolódik egymáshoz, szerintem fokozott várakozás előzi meg a témát. Előadó Polgármester Úr. Kérdezem, hogy kívánja-e egyben elmondani a két napirendi pontot.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Igen, az 5. és a 6. napirendi pontot egyben kívánom elmondani. Azt gondolom, hogy pont a fokozott várakozás miatt indokolt az, hogy két külön napirendi pontban tárgyaljuk. Az 5. napirendi pont arról szól, hogy mit fog jelenteni, és milyen problémákat okozhat, hogyha a zártkertek művelési ág alóli kivonását engedélyezzük. Erről már nagyon sokat beszéltünk. A Képviselő-testületi ülésen a nyilvánosság miatt részletesebben fogom elmondani, hogy mi az előnye. Gyakorlatilag az, hogy a földforgalmi törvénynek nem kell megfelelni. Viszont nagyon sok hátránya van, elsősorban a vevők szempontjából. Az eladóknak biztosan könnyebb lesz, a vevőknek pedig fokozott figyelemre lesz szükségük, hogyha lehetővé tesszük. Ennek ellenére azt gondolom, hogy a lehetőséget meg kell adni, és onnantól mindenkinek a saját felelőssége lesz, hogy hogyan értékesít, illetve vásárol zártkerti ingatlant Marcaliban. De azt is nagyon fontos hozzátenni, hogy attól, hogy a zártkertben a művelés alól kivonásra kerülnek az ingatlanok, még nem válnak építési telekké, nem vezetünk oda villanyt, nem építünk utat, vízvezetékot, tehát ugyanúgy külterületi ingatlan marad, mint ahogyan eddig.

A 6. napirendi pont a rendelet megalkotásáról szól, ami azt tartalmazza, hogy a szabályozás az összes Marcaliban található zártkertre vonatkozik. Ugyanis a törvény lehetőséget nyújt arra, hogy kijelöljünk bizonyos területeket, ahol lehetséges és ahol nem a művelés alóli kivonás. Én nem tartom indokoltnak, hogy e szerint felosszuk a Marcali szőlőhegyet. Azt javaslom, hogy valamennyi zártkertre vonatkozzon a szabályozás.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Főépítész Asszony is jelen van, ha olyan jellegű szakmai kérdés merül fel, akkor tőle is lehet kérdezni, a 7. és a 8. napirendi pont esetében is.

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Azt gondolom, hogy a mai világban a szerződéshez mindenképpen kell ügyvéd, aki szerkeszti és ellenjegyzí az okíratot, és az ügyvédnek tisztában kell lennie azzal, hogy milyen információát ad át a vásárlónak. Az a véleményem, hogy ez nem a mi felelősségünk. Legyenek tisztában a vásárlók azzal, hogy milyen feltételekkel és milyen típusú ingatlanat vettek meg, arra milyen szabályok vonatkoznak. Azt gondolom, hogy többet vesztenénk, hogyha elutasítanánk, mint ha megadjuk ennek a lehetőségét. Azonban hívjuk fel a lakosok figyelmét, hogy járják körbe, milyen ingatlanat vesznek, és arra milyen szabályok vonatkoznak.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Nem ellenprókátor szeretnék lenni, de azt azért elmondanám, hogy láttam marcali ügyvédtől is olyan bejegyzést, aki kizárólag földforgalmi szempontokat nézett, és találkoztunk ez évben olyan ügyféllel, aki annak ellenére, hogy még nem él ez a szabályozás, úgy vett meg területet, hogy komoly építési szándékai voltak, és rendőrségi ügy van belőle. Főleg, ha vidéki az eladó, vidéki a jogi képviselő, ami számtalanszor előfordul, egyáltalán nem biztos, hogy kellő körültekintéssel utána járnak annak, hogy az ingatlanokon lehet-e építkezni vagy nem. Főépítész Asszony tegnap vett részt a Somogyi Építésszek Kamarája által szervezett főépítési kerekasztal beszélgetésen, el tudja mondani, hogy a szakma is megosztott olyan tekintetben, hogy az építésügyi jogszabályok szerint a művelés alól történő kivonás jelen pillanatban azt jelenti, hogy amíg nem módosítják az általunk Balaton törvényként hivatkozott törvényt, el kellene bontani azt az épületet, ami az előző funkcióhoz építetett a zártkertben. Hogy erre lesz-e kellő energiája a Kormányhivatalnak, mint kiemelt építéshatóságnak, nem tudom. De amilyen tekintetben lehetőséget ad majd a Képviselő-testület az állampolgárok számára, ugyanez a felelősség nem biztos, hogy kellően fog érvényesülni az ő oldalukon, akkor is, hogyha ennek az ellenkezőjét állítják. Tehát nyilván ennek lehetnek majd hátulütői is. Sajnos, manapság nem elég körültekintőek a földüggekben, az adásvétel ügyekben. Értesültünk jó néhány olyan esetről két-három évvel ezelőtt, amikor a Marcali zártkertben az építéshatóság ellenőrzéseket végzett, és bizony engedély nélküli, illetve Helyi Építési Szabályzattal és Balaton törvénnyel ellentétesen végzett építési tevékenységek miatt sokmillió bírságokat szabtak ki. Tehát ilyen is előfordulhat. Nem lebeszélni akarok senkit, félreértés ne essék, csak azt gondolom, hogy így lehet kellően érteni, érzékelni, és sajnos sehol nem hangzik ez el. El tudom mondani, hogy jegyzőként kaptam egy olyan szakmai anyagot, ami felhívta a figyelmünket arra, hogy az önkormányzatok megalkothatják ezt a rendeletet. Felhívtam a törvényességi felügyelőnköt, és megkérdeztem tőle, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy létezik egy Balaton törvény. Mert az anyagot kiadták a teljes vármegyére, de semmi nincs benne arról, hogy mi vonatkozik a Balaton-partra, vagy kicsit lejjebb. Mondtam egy konkrét példát arra, hogy hány millió adásvételről volt szó, amikor azt hitte a vevő, hogy különböző épületeket építhet majd és nem építhet. Mehet a bíróságra, és nem is magyar állampolgár. Tehát nem tudom, hogy mikor jön el az, amikor ezzel kapcsolatosan is felhívják a figyelmet arra, hogy azért ezt nagyon körül kell járni.

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Esetleg javaslom, hogy lehetne egy olyan külön alpontja, ami egy külön kis dokumentáció lenne az itt ingatlanat vásárolni szándékozók részére, és ez Marcali honlapjára is feltöltésre kerülne.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Fent van.

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

De külön úgy kerülne feltüntetésre, hogy aki itt kíván ingatlant venni, az olvassa ezt el. Így mi teljesen jóhiszeműen járunk el, hogyha valaki elolvassa a dokumentumot, akkor gyakorlatilag tisztában kell lennie ezzel. Mi többet nem tudunk tenni.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Nem is kell.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről szóló előterjesztéssel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
73/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotási lehetőségének
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt 91. § (5) bekezdése értelmében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy rendeletet alkot a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának véleményezése. Polgármester Úr az előző napirendi pontnál ezt az előterjesztést is ismertette. Aki a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
74/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A 7. és a 8. napirendi pontot egyben kívánom elmondani. Az előző Képviselő-testületi ülésen foglalmaztuk meg azokat a javaslatokat, amiket véglegesként elküldtünk az Állami Főépítész Asszonynak. Ő jóváhagyta ezeket, tehát e döntésünkkel lezárjuk ezt az eljárást, és az említett pontok véglegesen rögzítésre kerülnek a Helyi Építési Szabályzatunkban.

A rendelet egy nagyon fontos melléklettel egészül ki, ami eddig nem szerepelt a Helyi Építési Szabályzatunkban. Mégpedig azzal, hogy megjelölésre kerülnek a borszőlő termőhelyi kataszteri területek is. Nagyon fontos még az, amiről a múltkori Képviselő-testületi ülésen is beszéltünk: a 6. módosítási pont esetében, ami a gombai lakópark építésére vonatkozik, folytatódott az eljárás, a zajszaértő véleményét itt is elfogadta az állami főépítész, illetve a Kormányhivatal. Tehát hamarosan e pontot is le tudjuk zárni, és elhárul az akadály, hogy ez a pont is bekerüljön a szabályzatunkba, rendeletünkbe, és elkezdődhet a komolyabb tervezői és építési munka.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
75/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata

Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása jóváhagyásáról az 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírásának módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Polgármester Úr az előző napirendi pontnál ezt az előterjesztést is ismertette. Aki Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
76/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés az építményadóval kapcsolatos. Egy helyrajzi szám, a Marcali 038/12 hrsz. kapcsán történik övezeti váltás. Valamennyi további ingatlan eddig is ebben az övezetben szerepelt. Ez az ingatlan a D övezetbe kerülne átsorolásra, ahol 350 Ft/m² az adó mértéke. A módosítás 2026. január 1-től lép hatályba.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága 77/2025. (XI.18.) számú bizottsági határozata a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

10.) Egyebek

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Horváth László
bizottság elnöke



Fekete Lajos
jegyzőkönyvhitelesítő