

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2025.07.16. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:**

Horváth László bizottsági elnök  
Hosszú András bizottsági tag  
Fekete Lajos bizottsági tag  
dr. Varga István bizottsági tag  
Takács Gábor Józsefné bizottsági tag

**Meghívottak:**

Bereczk Balázs polgármester  
dr. Sütő László alpolgármester  
Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző  
Horváth Rita városüzemeltetési és főépítész irodavezető  
Dr. Mészáros Géza képviselő  
Bartha-Kis Mónika bizottsági titkár

**Bejelentéssel távol van:**

dr. Pozsonyi Márk bizottsági elnökhelyettes  
Kőhalmi Katalin bizottsági tag  
Meiszterics Andrea bizottsági tag

**Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszöntöm a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Hosszú Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:**  
Igen.

**Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:**

Aki egyetért azzal, hogy Hosszú András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**50/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság Hosszú Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Horváth László, elnök

Határidő: azonnal

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkinek eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**51/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a 2025. július 16-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
  2. A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
  3. A Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésének véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
  4. A közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendelet véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
  5. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezéséről
- 5./A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

5./B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

6. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodás véleményezése

*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

7. Egyebek

**1.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet módosítás arról szól, hogy a már folyamatban lévő ügyeket is úgy bírálhassa el a Hivatal, hogy ahol a nettó jövedelmet kell vizsgálni, ott a letiltásokkal csökkentett nettó jövedelmet vegye figyelembe. Gyakorlatilag ez az a pénzösszeg, amit a kérelmező kézhez kap. A Humán Bizottság tárgyalta a rendelet módosítást és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága  
52/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet  
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

## **2.) A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet módosítás arról szól, hogy a települési lakhatási támogatások és a gyógyszer-támogatások esetében könnyítenénk az ellátás igénybevételének lehetőségét abban az esetben, ha a jogosultja elhalálozott. Eddig meg kellett várni azt, amíg a hagyatéki eljárás lefolytatásra kerül. A rendelet módosítással a jogosulttal együtt élt házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő és testvér egymást követő sorrendben felvehetővé válik az összeg. Amennyiben nincsen nagy egyezség, akkor viszont a következő lépés a hagyatéki eljárás lesz. Nem nagy összegekről van szó, viszont azzal tudunk könnyebbíteni, hogy e támogatási összegek be sem kerülnek a hagyatéki leltárba, mert addigra felvételre kerülnek. Ezt is tárgyalta a Humán Bizottság és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Hosszú András Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Polgármester Úr, említetted, hogy „ha nincsen nagy egyezség”. Mit jelent ez?

Bereczk Balázs, polgármester:

Ha az örökösök nem egyeztek meg, akkor ez az út nem járható.

Hosszú András Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Honnan tudjuk, hogy az örökösök nem egyeztek meg?

Bereczk Balázs, polgármester:

Rögzítve van a sorrend. Ha bejön a Hivatalba az együtt élő házastárs, és bemutatja az anyakönyvi kivonatot, akkor felveheti a pénzösszeget. Ebben az esetben ez már a hagyatéki leltárba nem kerül bele.

Hosszú András Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Ebből nem lesz hosszú távon probléma?

Bereczk Balázs, polgármester:

Néhány ezer forintról van szó. 10.000 Ft -ot nem fogja elérni az összeg, mert a haláleset napjáig járó támogatást lehet csak felvenni. A gyógyszer-támogatás napi 400,- Ft/fő, a települési lakhatási támogatás maximuma 10.000 Ft.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző:

Nyugdíj esetében és a központi TB ellátás esetében is, a pénzbeli ellátást a közös lakcímen, a haláleset időpontjában együtt élő, a rendeletmódosításban felsorolt hozzátartozó ugyanúgy felveheti. Ebben az esetben nem képezi a hagyaték részét. Ha viszont nincs ilyen, akkor muszáj végig csinálni a hagyatéki eljárást, adott esetben ezzel az egyetlen egy tétellel, mint ahogy most is van egy ilyen esetünk, hogy 10.000 Ft alatti ellátás miatt kell hagyatéki eljárást indítanunk, mert muszáj kifizetnünk a jogosultnak,

aki majd az örökös lesz, pedig egyébként nem lenne eljárás. Máskülönb, ha az örökhagyónak 300.000, - Ft-ot meg nem haladó ingóvagyonra van csak, nem kötelező hagyatéki eljárást indítani.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**53/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**3.) A Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésének véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésének véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez az előterjesztés örömteli, mert arról szól, hogy az ingatlanok amiatt kérik, hogy címet kaphassanak, mert meg tudják kezdeni a tevékenységüket, hiszen az E.ON vissza fogja helyezni a trafót, ami az iparterületen volt. Ezért a csarnok építtetője kérte a Hivatalt, hogy állapítson meg címet. Címet viszont akkor tudunk megállapítani, ha elnevezzük a közterületet. Ezért a területileg illetékes helyi képviselővel egyeztetve a Tüzér utcát javasolnánk az út elnevezésének, megemlékezve arról, hogy a laktanyában döntően tűzér egységek szolgáltak.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésével egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**54/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú kivett,**  
**közforgalom előtt el nem zárt magánút elnevezésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel annak 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú ingatlanokból álló utat **Tüzér** utcának nevezi el **2025. augusztus 1. napjával**.

A közterület elnevezést jelölő *utcanévtábla kihelyezésének határideje 2025. szeptember 1. napja*.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzőjét, hogy az új közterület elnevezést a címnyilvántartásban vezesse át, a címelemeket állapítsa meg és az elnevezésről értesítse a városi közszolgáltatást nyújtó (oktatási, egészségügyi, szociális intézményeket, a postai szolgáltatót stb.) szerveket, az ingatlan-nyilvántartó szervet (KCR- en keresztül), a közüzemi szolgáltatást nyújtó szervezetek központjait, az érintett ingatlanok tulajdonosait, a GPS szolgáltatókat, továbbá a rendőrséget, a tűzoltóságot és a mentőket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bödöné dr Molnár Irén címzetes főjegyző

**4.) A közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendelet véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendelet véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Új rendeletet alkotnánk. Eddig is volt az Önkormányzatnak erre vonatkozó rendelete, viszont megváltoztak a felhatalmazó rendelkezések, ami alapján az Önkormányzat rendeletet alkothat. Ez az egyik oka, hogy új rendelet kell alkotnunk. A tartalmi változtatás pedig az, hogy eddig a rendelet úgy szabályozta a közterületek elnevezésének módosítását, illetve az új közterület elnevezés megállapításáról szóló eljárás rendet, hogy sorszámozott bizonylaton kellett kérni az érintett területen élő lakosság véleményét. Ezt az eljárásrendet módosítanánk az új rendeletben, mégpedig úgy, hogy a felhívás szerint kell a véleményét megfogalmaznia az adott területen élőknek. A továbbiakban, amikor döntünk egy közterület elnevezéséről, arról is döntenünk kell, hogy egy urnát helyezünk el a Hivatalban, és abba papíron bedobva, vagy e-mailben legyen lehetőség válaszolni a feltett kérdésre. Természetesen az adott területen élő lakosságot ezután is írásos formában, levélben értesíteni kell arról, hogy változtatni szeretnénk vagy új közterületet szeretnénk elnevezni. Ezután már

az ő felelőssége lesz, hogy a véleményét határidőben és az előírt módon juttassa el hozzánk. Azért a Tüzér utca elnevezése után alkotjuk ezt a rendeletet, mert a Tüzér utcában nincs állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személy, viszont szándékunkban áll a szőlőhegyben lévő közterületek elnevezése, ahol több mint 12 helyrajzi szám érintett és több mint 180 lakos él. A jelenlegi szabályaink alapján a közterületek elnevezési eljárásának lefolytatása 3-4 hónapot is igénybe venne. Amiatt alkotnánk új rendeletet, hogy gyorsabbá, átláthatóbbá és könnyebbé váljon az eljárás.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendelettel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**55/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendelet**  
**véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

**5.) Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezéséről**

**5./A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az 5./A. és az 5./B. részt egyben kívánom elmondani. Mindkettő a 68-as főút megerősítéséhez kapcsolódik. Egy hóvédő fasort szeretnének a tervezők a tervben feltüntetni. Ehhez arra van szükség, hogy a mezőgazdasági területek átminősítésre kerüljenek, amelyhez mind a településszerkezeti tervben, mind pedig a Helyi Építési Szabályzatunkban ki kell jelölni az erre szolgáló területet. Minden hatóság jóváhagyta a kért módosítást.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**56/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs  
Határidő: értelem szerint

**5./B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előző napirendi pontnál ezt az előterjesztést is ismertettem.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**57/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

**6.) A Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodás véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodás véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! 2012-ben államosította a Kormány az egészségügyi ellátó rendszert és a hozzá tartozó épületeket is. Akkor került az SZTK is az akkori, még állami egészségügyi ellátó központ tulajdonába. Majd 10 éves küzdelem után sikerült az Önkormányzatnak a tulajdonjogot visszaszerezni, azzal a feltétellel, hogy nem értékesítheti és nem idegenítheti el az Önkormányzat 15 éven keresztül az ingatlant, valamint köteles 30 darab parkolót is fenntartani a területen. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2021-ben már azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az épületet szívesen használatba venné, és abban közösségi és nappali ellátásokat nyújtana. Ez azt is jelentené, hogy ő újítaná fel az épületet. Ezért 2022-ben ingyenes vagyongazdálkodási szerződést kötöttünk velük, tehát 2022. óta ők a felelősök az ingatlan állapotáért. A Misszió úgy döntött, hogy egy jelentős összeget fordít az ingatlan felújítására, nagy beruházásban gondolkodnak, ezért szeretnék azt, hogy az ingatlan véglegesen is az ő tulajdonukba kerülhessen. Ennek a technikai megoldási lehetőségeiről nagyon sok tárgyalást folytattunk a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-vel. A végső javaslatuk az lett, hogy a legegyszerűbb lenne, ha a jelenleg érvényben lévő ingyenes vagyongazdálkodási szerződésünk lejártát, illetve az Államtól Marcali Város Önkormányzatára szállt tulajdonjog elidegenítési tilalmi idejét megvárnánk. Tehát 2036-ig az ingyenes vagyongazdálkodási szerződés érvényben van, 2036. szeptemberében pedig ingyenes tulajdonbaadási szerződést kötünk, amikor már ténylegesen a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió lesz az ingatlan tulajdonosa. Ez azt is jelenti, hogy a 2036-ot követő 15 éven keresztül a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió nem adhatja el az ingatlant. Most egy olyan döntést fogunk hozni, ami 28 évre meghatározza az ingatlan sorsát. A szerződés azt is tartalmazza, hogy 28 év után az Önkormányzatnak még mindig elővásárlási joga lesz, hogyha a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió el akarja adni az épületet. Az ingatlan tulajdonukba kerülése azt segíti elő, hogy a beruházás minél előbb elindulhasson. Nagyatádon és Barcsón már végeztek ilyen munkát, az épületek már állnak. A következő mindenképpen Marcali lenne.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Hosszú András Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Ha jól értem, az ingatlan a miénk, de átadjuk a Misszióknak kezelésbe, és azt követően, amikor az övék lesz, akkor 15 éves elővásárlási jogot jegyzünk be az ingatlanra.

Bereczk Balázs, polgármester:

Igen.

Hosszú András Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Rendben. Mivel egy központi helyen, Marcali belvárosában lévő ingatlanról van szó, ezért javaslom átgondolni, hogy a 15 év elővásárlási jog elegendő-e. Próbáljuk meg a 15 év elővásárlási jogot hosszabb időre megszerezni. Erre van-e lehetőség?

Bereczk Balázs, polgármester:

Nem 15 éves elővásárlási jogunk van. Akkor van elővásárlási jogunk, ha a Misszió bármikor el akarja adni. A 15 év az az idő, amíg ő nem adhatja el. 2036-ig a mi tulajdonunk, 2036-tól kezdődik a 15 év, amikor ő ingyen a tulajdonosa lesz. 2036. plusz 15 évig nem adhatja el. Amikor eltelik a 15 év, azaz 2051-ben, dönthet úgy, hogy eladja, de akkor már elővásárlási jogunk van. Ha 40 év múlva dönt arról, hogy el akarja adni, akkor is elővásárlási jogunk lesz.

Hosszú András Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Így rendben van, köszönöm.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A projekt Marcali vezetője felajánlotta, hogy akár bizottsági ülésre, akár képviselő-testületi ülésre szívesen bejön és részletesen bemutatja a terveket. Kívánunk ezzel a lehetőséggel élni?

Bereczk Balázs, polgármester:

Nem. Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy ha 2 évvel ezelőtt elfogadták volna ezt a megállapodást, akkor már rég építkezhetnének.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodással egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**  
**58/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata**  
**a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Marcali belterület

1603/3 hrsz-ú, természetben a 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 1/1 tulajdoni arányban a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 21.; egyházi nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004) közhasznú szervezet javára, az azon fennálló elidegenítési tilalom lejártát követő hatállyal ingyenesen átruházza, az általa átvállalt önkormányzati feladat, szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátásának elősegítése érdekében a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

## **7.) Egyebek**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

  
**Horváth László**  
bizottság elnöke



  
**Hosszú András**  
jegyzőkönyvhitelesítő