

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2025.02.11. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Dr. Pozsonyi Márk, Hosszú András

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Fekete Lajos, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Igen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
5/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkire eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
6/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a 2025. február 11-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Horváth László, bizottsági elnök
2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

B.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. A polgármester 2025. évi szabadságolásának ütemezése
Előadó: Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
5. Tájékoztató a 2024. évi közművelődési pályázatok elszámolásáról
Előadó: Horváth László, bizottsági elnök
6. Tájékoztató a 2024. évi sport pályázatok elszámolásáról
Előadó: Horváth László, bizottsági elnök
7. A Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése
Előadó: Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
8. Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. A lakbérekről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Egyebek

1.) Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztató. A mostani ciklusban minden év januárban be kell adni a vagyonyilatkozatot. Ez megtörtént a múlt héten, mindenki hiánytalanul leadta határidőre vagyonyilatkozatát és az egy háztartásban élő családtagjait. Ezzel párhuzamosan visszaadásra kerültek a régi lezárt borítékok. Dr. Pozsonyi Márk úrral, mint a vagyonyilatkozatok ellenőrzésére kijelölt személyek, a borítékokat aláírással elláttuk. Megállapítottuk, hogy a vagyonyilatkozatok megtétele hiánytalanul megtörtént.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága **7/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata** **a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének tudomásul vételéről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – jóváhagyólag tudomásul veszi.

2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, az Önkormányzat költségvetésének főösszege további 28.371.000 Ft-tal nő. Ez egy döntően technikai jellegű módosítás, ahogy látszik is a szöveges indoklásból. Hiszen vannak olyan tételek, ahol 100 milliót meghaladó növekmény, illetve csökkenés látható. Ezek azt jelentik, hogy ami eddig államháztartáson belüli pénzeszköz átvételként volt könyvelve, abból államháztartáson kívüli pénzeszköz átvétel lett, attól függően, hogy éppen melyik szervezettől kaptuk meg az éppen aktuális támogatást. Tehát önmagában a bevételi főösszeg 28 millió és a kiadási is 28.371.000 Ft-tal nőtt. Így elértük a 9.402.000.000 Ft költségvetési főösszeget. Már a múltkori bizottsági ülésen is említettem, hogy ez igazából egy technikai szám, tehát vannak benne erősen duplikált tételek. Majd a

beszámolókor fog látszani az, hogy a 9 milliárdos költségvetés körülbelül 6 milliárd forintban fog teljesülni.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
8/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A gazdasági stabilitási törvény alapján a költségvetés elfogadása előtt be kell mutatni azokat a hitel műveleteket, amik az elkövetkezendő 3 évben fizetési kötelezettséget rónak az Önkormányzatra. Az előterjesztés ezt mutatja be. Ahogyan látható, a tárgyévben nem növekednének a fizetési kötelezettségeink, hanem a következő évtől emelkedne meg. Ez abból adódik, hogy a 300 millió Ft-os hitelfelvételi szándékunkat a Kormány a tavalyi évben nem hagyta jóvá. Ezt az idei évben újra be fogjuk nyújtani, viszont olyan szerződésünk van az OTP Bankkal, hogy az első évben nem kell kamatot fizetnünk, illetve tőketartozást sem kell visszafizetnünk, és ezért nem jelenik meg az idei tárgyéves fizetési kötelezettségek között, csak a következő évtől. Tehát amivel változott az előző évhez képest az a 300 millió Ft-os hitel felvétel. Egyébként jóval több hitelt vehetnénk fel, hiszen a saját bevételeink 50 százalékáig lehetne hitelt felvenni, és a jelenlegi számaink, hogyha a 300 millió forintos hitelt is felvesszük, és a kormány megadja hozzá az engedélyt, akkor is csak 6,6 % lesz.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága

9/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet tervez, melyből adódó fizetési kötelezettség /a kormány általi engedélyezést követően / a tárgyévben jelentkezik.

Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

e Ft

Megnevezés	S.sz				
		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Saját bevételek					
Helyi adók	1	1334940	1400000	1400000	1400000
Tulajdonosi bevételek	2	200000	200000	200000	200000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5500	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	150100	20000	20000	20000
Saját bevételek összesen (1+...+4)	5	1690540	1571000	1621000	1621000
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	845720	785500	810500	810500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	69714	103786	98235	92734
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	64117	60208	56300	52390
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		64117	60208	56300	52390
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség	9	5597	43578	41935	40344

ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		5597	43578	41935	40344
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	775556	681714	712265	717766
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,12%	6,61%	6,06%	5,72%

Felelős: Berezck Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

3. B.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Berezck Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet-tervezetből is látszik, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadási bevételi főösszegét 7,1 milliárd forinttal tervezzük, aminek két nagy jelentős része van. Az egyik a működtetéssel kapcsolatos költségek. Itt azt szeretném kiemelni, hogy az intézményeinknek a működése körülbelül 3,4 milliárd Ft-ot tesz ki. Ebbe beleértendő a SZESZK és az Óvodának a kiadási főösszege is, ami nem látszik a mi költségvetési rendeletünkben, hiszen annak a költségvetését a Társulási Tanács fogadja el. Viszont a rendeltünkbe mégis beépül, hiszen átadott pénzként finanszírozza Marcali Város Önkormányzata ezt a két intézményt, amihez még több település fog hozzájárulni és sokkal kisebb összegekkel, mind az Óvoda fenntartásához, mind a Szociális Egészségügyi Szolgáltató Központ fenntartásához. Tehát amennyi összeggel a városnak az intézmények működése kerül, az körülbelül 3,5 milliárd Ft, és ebből 1,8 milliárd forint az, ami állami támogatásként érkezik az Önkormányzathoz. A fennmaradó kiadási összeget kell gyakorlatilag a városnak a saját bevételeiből mellé tenni. Ez két dolgot jelent. Az egyik az, hogy az Állam nem finanszíroz minden feladatot teljes mértékben azok közül, amiket ellátunk, és ez mindenképpen igaz az önként vállalt feladatokra. Hiszen azért önként vállalt, mert az Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy ezeket állami támogatások nélkül is fenn fogja tartani. Ilyenek például a Múzeum vagy a Nonprofit Kft. által ellátott bizonyos feladatok. De vannak olyan kötelező önkormányzati feladatok, amiket szintén nem teljes összegben finanszíroz az Állam. Ilyen a szociális étkeztetés, vagy ilyen a házi segítségnyújtás, amihez nagyon jelentős összegeket kell hozzátenni, és az idei évtől ilyen lesz az óvodai feladat ellátás is. Hiszen az Európai Unió segítségével megvalósított pedagógus béremelés olyan jelentős mértékű, illetve az az előírás, amit el kell érnie az óvoda pedagógusok bérének, olyan jelentős mértékű, hogy nem teljes egészében finanszírozza le az Állam. Illetve a városban működő óvodai csoportok létszáma az optimálistól egyes csoportok esetében elmarad, és így nem a teljes finanszírozást tudjuk megkapni, mint amire szükség lenne ehhez a béremeléshez. De vannak olyan feladatok is, amit teljes egészében finanszíroz az Állam. Ilyen például a bölcsődei ellátás, az idősek otthona, az idősek nappali ellátása. Tehát összességében lehet azt mondani, hogy az 1,3-1,4 milliárd Ft-ot, ami hiányzik, a város saját bevételeiből kell hozzátenni. Hogy ez milyen nagy összeg, azt az mutatja a legjobban, hogy ez a városnak a teljes adóbevétele. Tehát mind az iparüzési adó, mind a telekadó, az építményadó gyakorlatilag azt a célt szolgálja, hogy az önkormányzati intézmények működni tudjanak. Egy nagyon jelentős tétel ezen kívül, ami a költségvetésünkben is megjelenik több helyen, hiszen van külön sora annak, hogy befizessük a

szolidaritási hozzájárulási adót. Illetve az újonnan bevezetendő területfejlesztési alaphoz kötelezően befizetendő iparüzési adó növekményünket egy 35 millió Ft-os összeggel terveztük, illetve 180 millió forinttal a szolidaritási hozzájárulási adónál, és még egy 35 millió Ft-ot terveztünk be a tartalékok között arra az esetre, hogyha még jelentősebb növekedés lenne az állami elvonás. Tehát ha valamennyi számot összeadjuk, akkor 250 millió Ft-ot terveztünk arra, hogy az Állam felé a saját költségvetésünkben ezeket a pénzeket befizessük, és az idei évben biztosan ebből nem fogunk visszakapni semmit. Ezt azért mondom, mert arról szólnak a híradások, hogy a versenyképes járási program finanszírozására befizetett összeget vissza lehet pályázni. Ez mind igaz, csak olyan késésben van már a program megvalósítása, hogy nagy valószínűséggel a felhasználása, vagy a pénzek visszafizetése a következő évre fog áthúzódni, tehát az idei évben mindenképpen csak a kiadási oldalon tudjuk szerepeltetni ezeket az összegeket és a bevételi oldalon pedig nem. És hogy mekkora összeg a 250 millió Ft, azt az szemlélteti a legjobban, hogy a Múzeumnak az éves költségvetése a teljes működéssel együtt 64 millió forint. Tehát 4 múzeumot tudnánk abból fenntartani, hogyha a 250 millió forintot nem kellene befizetni. Kedvező esetben a 250 millió 210-ig is lecsökkenhet, de akkor is az még mindig 3 múzeumnyi költségvetési kiadást jelent. Hogyha ezt foglalkoztatás szempontjából nézem, akkor jelen pillanatban 6 főállású dolgozó van a múzeumban, ha hárommal szorozzuk, akkor 18 embert tudnánk még foglalkoztatni ebből a pénzből, ha négygel, akkor pedig még 24-et lehetne felvenni a mostani dolgozóink mellé. A működtetést nagyon fontosnak gondolom a 2025-ös évben, hiszen az Önkormányzat gyakorlatilag 330 embernek ad munkát, és ezért az idei költségvetési rendeletünk tervezete úgy készült, hogy a garantált bérminimum emelésénél magasabb összegű emelést terveztünk be, és ennek megfelelően szeretnénk a költségvetést végrehajtani. Ez azt jelenti, hogy az eddigi években sem volt jellemző a minimálbéres foglalkoztatás a városi intézményekben, 2025-ben pedig biztosan nem lesz ez igaz, mert a 330 dolgozó közül összesen 26 olyan van, aki vagy a garantált bérminimumot, vagy pedig a minimálbért fogja keresni az első két-három hónapban, amíg a próba idejét tölti, hiszen ezt követően valamennyi dolgozónak emelni szoktunk a bérén. Ezért a 2025-ös költségvetésben egy meghatározó tétel lesz, hogy a kötelezően előírt béremelésnél nagyobb fizetésemelést tudjunk biztosítani az önkormányzati dolgozók számára. A másik jelentős tétel a költségvetésünkben a beruházások, melyek elsődleges céljának az kell, hogy legyen, hogy a már megnyert európai uniós forrásokat, illetve a szolgáltatási lakás építésére a Balaton-Fejlesztési Tanácstól megkapott 500 millió Ft-ot az idei évben mindenképpen elkezdjük felhasználni, és a lehető legtöbb beruházást megpróbáljunk befejezni. Ezek közül kiemelt a Könyvtár, a gyótapusztai kultúrház felújítására vonatkozó energetikai fejlesztés, amit február hónapban meg kell hirdetnünk. Tehát most már csak két hetünk van, hogy a közbeszerzési értesítőben megjelenjen. A fürdő esetében az energetikai felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárásunknak a beadási határideje decemberben lejárt, jelen pillanatban az értékelés van folyamatban. Én nagyon szeretném azt, hogy áprilisra szerződéssel tudjunk rendelkezni, és utána megindulhasson a kivitelezése ennek a pályázatnak is. A félév környékén mindenképpen ki kellene írunk azt a pályázatot, ami a Fürdő turisztikai megújítására vonatkozik. A tavaszi időszakban még meg kellene jelenni a szolgáltatási lakások építésére vonatkozó közbeszerzési felhívásunknak, ami 15 szolgáltatási lakást érint. Illetve mindenképpen az első félévben a közbeszerzési eljárás lezárta követően meg kell valósítanunk a 800 méteres futó kört a Béke parkban, hiszen a támogatási szerződésünk azt írja elő, hogy június 30-áig a futókört át is kell adnunk. Ezek a nagyobb beruházásaink, amik több 10 millió Ft-os értéket képviselnek, és ahogy látható a rendelet-tervezetből, vannak kisebb 10-20 milliós tételek, amiket nem szeretnénk elhagyni, és a felújítások között az idei évben 100 millió Ft került tervezésre. Ehhez hozzátenném azt, hogy a GAMESZ-nél még szerepel egy 60 millió forintos költségvetési forrás, ami szintén utak, járdák felújítására vonatkozik. Ami a saját, az Önkormányzat költségvetésének a felújítási tábláját érinti, abban az esetben, hogyha a befizetendő iparüzési

adó növekményünk, illetve a szolidaritási hozzájárulási adónak az összege kevesebb lesz, mint amennyit terveztünk a költségvetési rendeletünkben, akkor a cél tartalékok közül a beruházásokra fordítanánk a felszabaduló összeget, tehát a céltartalék sorról csoportosítanánk át a későbbiekben beruházások közé. Ezen kívül a beruházások között szerepelnek azok az ingatlan vásárlások, amikre döntő többségében most már megállapodtunk. A szerződések megkötése van folyamatban, és olyan jövőbeli terveinknek a megvalósítását szolgálják, amik a városnak az élhetőségét, a fizetőképességét, a városi munkahelyek számának emelkedését fogják eredményezni. Ezek közül két kiemelkedő van. Az egyik a tervezett idősek otthonának az építése. Itt van olyan pozícióban az önkormányzat, hogy ingatlanokat kell vásárolnia, de a másik, az MHSZ eladása, ahol a vételár még nem fojt be. Viszont ott is olyan üzlet fejlesztés lesz, ami a későbbiekben további befektetéseket fog a városba vonzani. Itt viszont az Önkormányzatnak bevétele keletkezik, tehát amit az egyik oldalon bevételként megszerzünk, gyakorlatilag sokkal nagyobb területi ingatlan megszerzésére tudjuk fordítani e forrásokat. Nagyon fontosnak tartom azt, hogy ebben az évben el tudjanak indulni azok a beruházások, amihez közvetlenül az Önkormányzatnak nem volt köze, hanem vagy ingatlannal, vagy szabályozási segítséggel tudta támogatni a beruházásokat. Ilyen a Keleti iparterületen megvalósuló 2000 m²-es egészségipari beruházás keretében megvalósított csarnok, ahol, ha minden igaz, akkor tavasz végén elindulhat a termelés, ami azt fogja jelenteni, hogyha felfut a gyártás, akkor 40-50 főnek fognak munkát adni, ahol nemcsak betanított munkára lesz szükség. Az idei évben elindulhat a Déli iparterületen az a csarnok, ami már készen van, hogyha villamos energiát kap a vállalkozó, akkor 10 főt fel tudnak venni, és elkezdhetik ők is a szolgáltatási tevékenységüket. Az elmúlt két hétben tárgyaltam azzal a kínai befektető csoporttal, aki a Déli iparterületen egy 4 hektáros ingatlant vásárolt meg. A telekalakítás ott is megtörtént. Ők arról tájékoztattak, hogy kettő hónapon belül nagy valószínűséggel állami támogatást fognak kapni, és akkor ők is elkezdik az építkezést. Annak a munkaerő igénye majd csak az elkövetkezendő években fog megjelenni, de abban az esetben, hogyha megtörténik a beruházás elindítása, ez azt is fogja jelenteni, hogy meg fog nőni az érdeklődés a Déli iparterületen található ingatlanok iránt is, és további befektetések várhatók. Tehát én azt gondolom, hogy az a költségvetési rendelet-tervezet, ami elkészült, megfelelő alapot tud biztosítani arra, hogy 2025-ben az intézményeink jó színvonalon tudjanak működni, megtartsuk azokat a munkavállalókat, akikre szükségünk van, a beruházásokat be tudjuk fejezni, a felújításainkat meg tudjuk valósítani, és tudjuk támogatni mind a sport, mind a civil szervezeteket. Ehhez kapcsolódóan viszont lenne egy módosítási javaslatom a kiküldött rendelet-tervezethez képest. Mégpedig a 6. számú mellékletnek a táblájában, ahol a társadalmi szervezetek, római katolikus egyház, református egyház, kulturális egyesületek felsorolásánál most úgy szerepel, hogy minden sornál külön-külön szerepel a támogatási összeg. Az a javaslatom, hogy a képviselő-testület majd úgy fogadja el a rendelet-tervezetet, ahogy a sporttámogatásoknál szerepel. Tehát van egy fő sorunk a sportnál, most ez egy 40 millió forintos összeg, és a rendelet elfogadását követően legyen még lehetőségünk arra, hogy az alsorokat töltsük meg majd tartalommal. Tehát később határozzuk meg, hogy egészen pontosan mennyi pénzt fogunk költeni a református egyházközség támogatására, vagy közművelődési pályázatra, vagy sport pályázatra. A most külön-külön soronként szereplő 11.380.000 Ft-os összeget úgy fogadja el majd a képviselő-testület, hogy van egy összesen sor 11.380.000 Ft-tal, és az alatta lévő sorok pedig üresek, és majd a soron következő képviselő-testületi ülésen döntenénk arról, hogy hogyan osztjuk fel a 11.380.000 Ft-ot.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2025. évi költségvetésével egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosítással együtt, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
10/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítás szerint.

4. A polgármester 2025. évi szabadságolásának ütemezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a polgármester 2025. évi szabadságolásának ütemezése. Előadó Címzetes Főjegyző Asszony. Parancsoljon.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Tisztelt Bizottság! A Bizottság még nem találkozott az alakuló ülés kapcsán, mert annak volt a napirendje a Polgármester Úr szabadságának a kérdése, hiszen az előző ciklusból ő elég sok szabadságot hozott át akkor, amikor még főállású alpolgármesterként tevékenykedett. Sajnos a hatályos jogi szabályozás úgy rendelkezik, hogy egy-egy jogviszony betöltését követően, amennyiben közszférába megy tovább a dolgozó, akkor 40 napig nem kerülhet sor a szabadságnak a megváltására, hanem viszi magával tovább. Tehát a 40 napot követően kiderül az, hogy a volt dolgozó továbbra is a közszférát szolgálja, akkor az új munkáltatót fogja terhelni ennek a díjnak a kifizetése. Így erről az időszakról és a tavalyi 10 napos időarányos szabadságból keletkezett egy áthozat, ez szerepel az előterjesztésben. A tárgyévben a főállású polgármestereket összesen 30 munkanap szabadság illeti meg, így az ebből a rendelkezésre álló 149 naptól Polgármester Úr kérésére korábban feltüntette azokat az adott havi munkanapokat, amikor szabadságra szeretne menni, és ezeknek az összesített mennyisége szerepel a táblázatban, ha jól emlékszem ez erre az évre egyébként 62 napot tartalmazna. Természetesen közbe jöhet bármi, mint bárki másnál is, ezért szerepel az a határozati javaslatban évek óta, és ezt nem kifogásolta meg törvényességi felügyelet sem, hogy a naptárilag nem konkrét napok alkalom szerinti kivételét előzetesen az alpolgármesterrel egyeztetve biztosítja a polgármester részére a képviselő-testület. Tehát ezzel együtt javasoljuk ennek a támogatását és majd a testületnek a döntést.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a polgármester 2025. évi szabadságolásának ütemezésével egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
11/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a polgármester 2025. évi szabadságolása ütemezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága megtárgyalta a polgármester választása szerint a 2025. évre esedékes szabadság kivétel ütemezését, azt a benyújtott tervnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a naptárilag nem konkrét napok alkalom szerint kivételét – előzetesen az alpolgármesterrel egyeztetve - biztosítja a polgármester részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bődöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

5. Tájékoztató a 2024. évi közművelődési pályázatok elszámolásáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a 2024. évi közművelődési pályázatok elszámolásáról szóló tájékoztató. Az előd bizottságunknak, a Civil Bizottságnak a döntésével kapcsolatban fogok tájékoztatást adni. Az Önkormányzat feladatfinanszírozási szektorsemleges céltámogatási pályázati rendszert működtet közművelődési tevékenységek támogatására, melynek célja az éves költségvetésben meghatározott összegnek az elkülönítése. A Civil Kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottságnak volt az a szerepe, hogy a döntést meghozza, és 2024. április 16-i ülésen bírálta el a pályázatokat. A pályázati összegek is itt kerültek megállapításra. A táblázat tartalmazza, hogy összesen 7 pályázat érkezett be, ezek főleg közösségi és kulturális programoknak a szervezésére szóltak. Az összegek 50.000-tól 300.000 Ft-ig kerültek megállapításra. A Marcali Bajtársi Egyesület, a Mozgáskorlátozottak Csoportja, az Óvodai Központ, Honvéd Nyugállományúak Klubja, a Szivárvány Városi Nyugdíjas Egyesület, Berzsenyi Dániel Könyvtár és a Horváth-Kovács Beáta közösségi programját támogatta az Önkormányzat. Határidőre mindenki az elszámolást benyújtotta, gyakorlatilag a 740.000 Ft-os keretből 733.000 Ft került elköltésre, az elszámolással kapcsolatban minden megfelelően megtörtént, a programok megvalósultak. A feltöltött anyagok között szerepelnek a rendezvények nevei, a megítélt összeg.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2024. évi közművelődési pályázatok elszámolásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi és az elszámolásokat elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
12/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a Közművelődési pályázatok 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a jelen előterjesztés mellékletét képező 2024. évre vonatkozó közművelődési pályázatok elszámolását elfogadja.

Felelős: Horváth László, a Bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

6. Tájékoztató a 2024. évi sport pályázatok elszámolásáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a 2024. évi sport pályázatok elszámolásáról szóló tájékoztató. A Civil Kapcsolatok Kulturális, Idegenforgalmi Sport és Ifjúsági Bizottság a tavaly április 16-i ülésén bírálta el a sportpályázatokat. A támogatási összeg az elszámolás benyújtását követően került kifizetésre. A pénzügyi és szakmai beszámolókat valamennyi nyertes pályázó benyújtotta. 2024. évben megítélt és az elszámolást követően folyósított támogatási összegeket a táblázat tartalmazza. A pályázatok tételes beszámoló anyagát jelen előterjesztés tartalmazza. 10 pályázat érkezett be, de egy nem került megvalósításra, a többi 9 lebonyolításra került, és a keret összeget sem lépte túl senki. Maradvány összeg maradt, a 880.000 Ft-os támogatási keretösszegeből 823.479 Ft került elköltésre, tehát maradt 56.000 Ft. A pályázaton a Marcali Bajtársi Egyesület, Mozgáskorlátozottak, Honvéd Nyugállományúak, Óvodai Központ, Noszlopy DSE, Plébánia Marcali és a Mikszáth DSE vett részt.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2024. évi sport pályázatok elszámolásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi és az elszámolásokat elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
13/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a 2024. évi Sportpályázatok elszámolásának elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a jelen előterjesztés mellékletét képező 2024. évre vonatkozó sportpályázatok elszámolását elfogadja.

Felelős: Horváth László, a Bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

7. A Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése. Előadó Címzetes Főjegyző Asszony. Parancsoljon.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Tisztelt Bizottság! A köztisztviselők bérezésére vonatkozó törvény úgy írja elő a bérek felülvizsgálatának lehetőségét, hogy tárgyév március 1-jétől következő év február 28-ig terjedő időre lehet a besorolási illetménytől eltérően megállapítani akár felfele, akár lefele a dolgozónak a bérezését. Ezért tartalmazza úgy a rendelet a javaslatnak a hatályát, hogy március 1-től következő év február végéig kell alkalmazni. Évek óta ezt a javaslatot terjesztjük elő, összhangban a törvénnyel. A jelenlegi illetményalapunk 65.000 Ft, ezt 8 %-kal javasoljuk emelni 70.000 Ft-ra. Meg szoktuk ilyenkor nézni a környező településeknek az adatait is. A Balaton partiak természetesen ennél jóval magasabb illetményalapokat használnak. Siófok például 75.000 Ft-ot, az nem annyira magas, de egy Boglár, egy Lelle 85-89 000 Ft-ot, valamint ezt meghaladó értékeket. Illetve van, aki alacsonyabbat, ennek viszont az az oka, hogy azokon a településeken általában, ahol alacsonyabb az illetmény alap, ott illetmény pótléket fizetnek végzettség függvényében. Felsőfokú, illetve középfokú végzettség között különbséget tesz a jogszabály, és ebben az esetben az alap illetménynek 20, illetve maximum 40%-a adható. Például Kéthelyen egységesen 20 százalékot kapnak pluszba a bérükre a dolgozók, van, ahol pedig megtartják ezt a különbséget. Ezt a szabályt, én mondhatom, mert régóta itt dolgozom, a kezdetektől fogva nem alkalmazta a munkáltató, illetve nem kérte a képviselő-testülettől. Ez jelentős plusz bértömeget tudna produkálni, illetve én azt gondolom, hogy a nagyon végtelenségig az illetmény alapos eltérítés attól függően, hogy a közszféra egyéb részeiben hogyan történik a béremelés, nem biztos, hogy tartható, és lehet, hogy előbb-utóbb át kell térni az e szerinti megbontásra, hogy részben emeljük az illetményalapot és másrészt pedig jó lenne tudni megadni ezt a bizonyos pótléket. A jelenlegi illetményalappal felsőfokú végzettségű dolgozóknál, tehát a 65.000 Ft-tal 25 év szolgálati viszonyt kell itt ebben a hivatalban szerezni ahhoz, hogy bruttó 344.500 Ft-os bére legyen valakinek. A garantált bérminimum jelenleg 348.800 Ft, ha a 70.000 Ft-ra emelés javaslatát majd a képviselő-testület elfogadja, akkor „csak” 16 évet kell eltölteni ahhoz, hogy a garantált bérminimum szintjét megüssük. A középfokú végzettségűeket meg nem is nagyon részletezem. A 65 ezerrel bruttó 286 ezerre jön ki a besorolt bér, 70.000 Ft-tal sem lesz jobb a helyzet, 308.000 Ft-ra fog kijönni, tehát még mindig vastagon a 348.000 Ft alatt van. Ezért nem tudunk mást csinálni, mint élünk a teljesítményértékelés és illetmény eltérítés lehetőségével. Viszont, ha az illetményalapot megemeljük, tehát ahogy emeljük évről évre, a nyelvvizsga pótlékoknak ez képezi az alapját, és szerencsére elég sok felsőfokú végzettségű kollegánk van, aki rendelkezik kötelező nyelv pótlékkal, így a nyelvpótlék alapjuk emelkedik, tehát ez beépül a fizetésbe, mert a 10%-os vezetői pótlékon kívül ez az egyetlen pótlék, amit kötelező egyébként megadni. Tehát mindezt azért akartam elmondani, mert új bizottsági összetételben, új ismeretekkel azt gondolom, hogy célszerű ismerni ezeket az adatokat, illetve az elmúlt 5-6 év során mindig volt a közszférában olyan eltérő jellegű béremelés, ami bizonyos területeket kirívóan úgymond jutalmazott, ugyanakkor más területeken pedig nagyon komoly bérfeszültség képződött amiatt, hogy azokon a területeken ugyanazok a juttatások nincsenek, illetve a költségvetés nem tudja ezeket biztosítani. Ennek révén igyekszünk egy kicsit menni a történet után. Januárban és júliusban kell értékelni mindig a köztisztviselőket, tehát az első és második félévi munkájukat, az első félévet június 30-cal bezárólag, azt júliusban készítjük el, a második félévüket pedig januárban.

A márciusi bér áttekintést követően, amely kötelező, mert az eltérítést csak február 28-ig lehet megadni, tehát március 1-vel mindenképpen vissza kell térni a bérekre minden évben. Az őszi folyamán próbálunk még egy nagyon picit emelni, hogyha a bértömeg lehetővé teszi, annál is inkább, mert most például olyan helyzet állt elő, hogy vannak pedagógus munkatársaink, akik nagyon messze járnak bérben a többi pedagógus bértől, tehát az oktatási intézményekben dolgozó kollegáktól. Ami nem baj, hogy ott így van, az a baj, hogy itt nem így van.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága

14/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata

a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

8. Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A közbeszerzési szabályzat olyan, hogy akárhányszor elolvassuk, mindig találunk még benne olyat, amit még érdemes kiegészíteni és pontosítani benne. Ez a mostani módosítási javaslat is gyakorlatilag csak egy pontosítás, tehát érdemben a közbeszerzési szabályzatunkat, a közbeszerzési döntéseinket nem fogja befolyásolni. Hiszen arról szól csak a módosítás döntő része, hogy a közbeszerzésben az összeférhetetlenséget nem csak a döntéskor kell vizsgálnunk, hanem a teljes szerződés futamideje alatt. Tehát amikor a szerződés teljesítésre kerül, illetve lezárásra kerül, akkor is vizsgáljuk azt, hogy aki a döntésben részt vett, az valahol összeférhetetlen-e még a nyertes pályázóval. A másik fontos módosítás, hogy a közbeszerzési referensnek a kötelezettségeit kibővítették azokkal a feladatokkal, amikor az

ellenőrzésben is részt kell vennie. Tehát nem mondhatja majd azt a későbbiekben, hogy ő csak a beszerzésben vett részt, hanem az ellenőrzésnél is részt kell vennie majd az ellenőrző szervek munkáját támogató, illetve a mi munkákat segítő. Abszolút technikai módosításról van szó.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
15/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben jelölt módosításokat – a mellékletben foglalt egységes szerkezetű Közbeszerzési Szabályzat szerint - 2025. február 14-i hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

9. A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Egy módosító javaslattal kezdeném, és a képviselő-testületnek már úgy fog kiküldésre kerülni, ahogy most kiegészíteném a 6. §-t, ami arról szól, hogy mikortól kell alkalmazni majd a rendelkezéseket, amiket a képviselő-testület el fog fogadni. Kimaradt a felsorolásból a 14. § (1) bekezdés, az ott megállapított jövedelem korlátok. Illetve azt az összeget, amit igénybe lehet venni, azt szintén a folyamatban lévő ügyekre is majd alkalmazni kell, amennyiben ez a rendelet-módosítás elfogadásra kerül. Ez lenne egy pontosítás. Egyébként a rendelet maga arról szól, amit már az elmúlt hónapokban folytattunk gyakorlatot. Tekintettel arra, hogy a szociális vetítési alap összege évtizedek óta, most már nyugodtan mondhatjuk, nem

változott a 28.500 Ft, viszont a jövedelmeknek a nominális értéke megemelkedett. Számos olyan kérelmező van, akik a nominális jövedelmük miatt kiesnének a támogatási körből, ezért azokat a vetítési alap százalékokat emelnénk meg, amik korlátozzák azt, hogy kik jogosultak a támogatások igénybevételére. Tehát például a lakhatási támogatásnál az eddigi 350 %-ról 475 %-ra emelnénk a jövedelemkorlátot. Ez azt jelenti, hogy az eddigi 99.750 Ft egy főre jutó jövedelem helyett 135.375 Ft lenne az a jövedelem határ, amikor még támogatást tudunk nyújtani. Ezzel együtt változna a támogatásnak a minimum összege is. Eddig 3.500 Ft volt, ezt 5.000 Ft-ra emelnénk, a maximuma 7.000 Ft volt, ezt 10.000 Ft-ra emelnénk meg. Hasonlóképpen változtatnánk a gyógyszer-támogatások esetében is. Ahol eddig 350 % volt a szociális vetítési alaphoz a maximum, ami fölött már nem volt lehetőség igénybe venni a gyógyszer-támogatást, ez most 405 %-ra változna, illetve hogyha valaki egyedülálló, akkor 430 %-ra emelkedne, ami az egyik esetben 17.100 Ft-os növekmény, a másikon pedig 15.675 Ft-os havi jövedelem növekményt jelent. A támogatás összege növekedne az eddigi 300 Ft-ról 400 Ft-ra, ami egy napi összeg, tehát hogyha havi szinten nézzük, akkor az 3000 Ft-os növekményt teszi lehetővé a havi gyógyszer kiadások esetében, amit támogatásként tudunk biztosítani. A rendkívüli települési támogatások esetében az eddigi 200 %-os egy főre számított családi jövedelem határt emelnék meg 300 %-ra, illetve a szociális étkeztetésnél teljesen új kedvezmény-sávhatárokat vezetnénk be. Szintén a szociális vetítési alaphoz volt meghatározva, hogy melyikhez milyen kedvezményt tudunk biztosítani, viszont konkrét összegeket jelölnék meg. Ahogy a rendelet tervezetből is látszik, négy jövedelmi kategóriát vezetnénk be, és így lehetne normatív alapon kedvezményt biztosítani. Tehát aki a jövedelmi sávokba esik, ő a térítési díjas rendeletünkben elfogadott egy főre eső térítési díjából alanyi jogon akkora összegű kedvezményt fognak kapni, mint ami a rendelet tervezetben szerepel.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosítással együtt, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
16/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményvezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítás szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

10. A lakbérekről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A meghívóban is és a napirendi pontok között is egy új rendelet megalkotásáról van szó, azonban nem új rendeletet alkotnánk, csak jogtechnikailag. Az új loclexes rendelet alkotási szoftver működését figyelembe véve egyszerűbb volt egy új rendeletként felvinni a rendelet módosításunkat, mert annyi helyen szeretnénk benne módosítani, illetve olyan módosításokat tartalmaz, amit így egyszerűbb megvalósítani. Az eddigi rendeletünk is különböző övezetekre osztotta a városban található lakásokat, ami attól függ, hogy egyrészt hol találhatók, másrészt pedig, hogy milyen műszaki állapotban vannak. Ehhez kapcsolódóan kerülné még megállapításra az, hogy három módon lehet lakbért fizetni az Önkormányzat által tulajdonolt lakások használata után. Az egyik a szociális alapon, a másik a költség elven és a harmadik módszer pedig egy újonnan bevezetendő, ami a piaci alapon fizetendő bérleti díjat tartalmazza. Az eddigi rendeletünk tartalmazta a szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díját, ahol 352 Ft-ban került meghatározásra például az összkomfortos lakásoknak a bruttó bérleti díja, és ezek után lehetett még különböző kedvezményeket igénybe bevenni. Most a díjakra azt javaslom, hogy 30 %-os díjemelés valósuljon meg. Tehát abban az esetben, hogyha például egy 40 m²-es lakásról van szó, ami szociális alapon került eddig bérbeadásra, az eddigi bérleti díj, ha nem volt senki kedvezményre jogosult, és nem az első, és nem a második lakbér övezetbe tartozott ez a lakás, tehát a lehető legmagasabb övezetbe sorolt volt, annak a bérleti díja eddig 14.080 Ft volt. Az emelés után ez 18.320 Ft-ra emelkedne. A költség elven bérbeadott lakások esetében az eddigi 464 Ft/m²-es bérleti díj 700 Ft-ra emelkedne. Ez azt jelenti, hogy ha egy 50 m²-es lakással számolunk, akkor az eddig 23.200 Ft volt az 1 havi bérleti díja, most pedig 35.000 Ft lenne. Tehát hogyha a piaci alapon bérbeadott lakásokat vesszük alapul, ez még mindig körülbelül az egyharmadán van, pedig itt költség elven számolunk. A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások esetében a bérleti díj fix összegben kerülne meghatározásra. Gyakorlatilag azokról a lakásokról van szó, amik a Posta köz 2. épületében található, és a földszinti lakások, amiket az Önkormányzat saját erejéből épített, és nem vett hozzá igénybe állami támogatást. Látszik, hogy itt a 32 m²-es lakás bérleti díja bruttó 57.150 Ft, a 62 m²-esé pedig 102.870 Ft. Az emelésekre a szociális és a költségelven bérbe adott önkormányzati lakások esetében azért van szükség, mert 2020. óta nem került sor a bérleti díjak emelésére, azóta viszont jelentős mértékben emelkedtek mind a közös költségek, mind pedig a biztosítások díjai. Tehát van olyan önkormányzati lakásunk, ahol gyakorlatilag a közös költség és a biztosítási díj befizetése után havi 5-6000 Ft marad arra, hogy a fenntartását az Önkormányzat tudja finanszírozni. Azt gondolom, hogy ez az emelés szükséges. Március 1-jétől léptetnénk életbe a rendeletet, illetve a díjemelés mértékét is, és azt azért hozzátenném, hogy még mindig jelentős kedvezményt biztosít azoknak, akik az Önkormányzattól vesznek bérbe ingatlanokat, illetve az Önkormányzat ingatlanjait használják lakhatás céljából. A rendelet tartalmazza azt is, hogy milyen esetben van lehetőség a lakberek mérséklésére és milyen összegű támogatást lehet igénybe venni. A szociális vetítési alapot az eddigi 150 %-ról 200%-ra növelnénk, illetve a háztartás összjövedelméhez viszonyítottan 20 %-os korlátot vezetnénk be. Tehát amennyiben a 20 %-át meghaladja a fizetendő havi lakbér a háztartás összjövedelméhez viszonyítva, eddig 10 % volt, akkor szintén jogosult lesz a lakbér támogatás igénybevételére a bérlő.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
17/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

11.) Egyebek

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs.

A hármas napirendi pontban a költségvetésnél Polgármester Úr már elmondta, hogy a kulturális és a sportegyesületeknek a 2025 évre szóló keret összege egyben kerülne megállapítása. A régi Civil Bizottságnál volt az gyakorlat, hogy minden évben a kulturális és a sportegyesületek vezetőinek lehetőséget biztosítottunk arra, hogy személyesen évente egy alkalommal el tudtak jönni, és tájékoztatták a bizottságot a munkájukról, az eredményeikről, a céljaikról. Mivel új ciklusról beszélhetünk, ez a személyes kapcsolat még nem alakult ki, ez miatt is fontosnak tartom azt, hogy ismerjük meg az egyesületeknek a vezetőjét, másrésről pedig az miatt is, hogy tudják elmondani azt, hogy milyen tevékenységet folytatnak, milyen eredményeik voltak. Mint mindenki más, ők is azért dolgoznak, hogy eredményes fiatalokat tudjanak nevelni a közösségünknek és meg tudják ismertetni velünk a következő év céljait is. Hozzáteszem azt is, hogy mivel az Önkormányzat jelentős összegekkel támogat egyesületeket, én szeretném azt is látni, hogy ezek milyen hatékonysággal valósulnak meg. Ugyanis az egyesületeknél a vezetésben vagy akár az edzői állományban is vannak folyamatosan változások, tárgyi eszközöktől kezdve minden másban, tehát én fontosnak tartom azt, hogy ezt az összeget mindenki hatékonyan és eredményesen költse el. Ne legyen az, hogy valaki automatikusan megszokja azt, hogy kapja a pénzt és esetleg máshol ezzel az összeggel hatékonyabban, nagyobb eredményekkel tudnának élni. Volt is már ezzel kapcsolatos megkeresés, legutoljára pár perccel előtt a kosárlabda szakosztályvezetője jelezte azt, hogy ő nagyon szívesen bejönne és tájékoztatna mindenkit az elért eredményekről, sikerekről. A tárgyi feltételekben is van változás, bekerül a Sportház az önkormányzati ingatlanok közé, az is változtat két szakosztálynak a lehetőségein. Kérem tehát a támogatását annak, hogy az egyesületeknek a

vezetői egy 10-15 percben mutassák be a munkájukat, és legyen lehetőség arra is, hogy mi kérdezzünk velük kapcsolatban. A beszámolást minden évben meg lehetne ismételni. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a kulturális és sportegyesületek vezetőit meghívjuk a működésük és céljaik bemutatása céljából, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

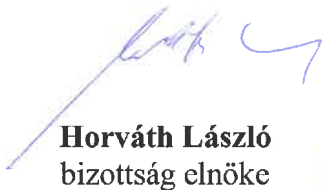
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
18/2025. (II.11.) számú bizottsági határozata
a kulturális és sportegyesületek meghívásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága egyetért azzal, hogy a kulturális és sportegyesületek vezetői a működésük és céljaik bemutatása céljából meghívásra kerüljenek a bizottság ülésére és felkérést kapjanak tevékenységük és problémáik bemutatására.

Felelős: Horváth László, elnök
Határidő: értelem szerint

Van-e valakinek egyéb bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Horváth László
bizottság elnöke

K.m.f.




Fekete Lajos
jegyzőkönyvhitelesítő