

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága soron kívüli nyílt ülésén 2025.01.15. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) I. em. 41. számú kistanácskozó termében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Hosszú András

Távolmaradását előre nem jelezte: --

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Mindenkinek jó munkát kívánok az idei évben. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Fekete Lajos, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Igen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága
1/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
2/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a 2025. január 15-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Egyebek

1.) Előterjesztés a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A magyar építészetéről szóló törvény, illetve az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló kormányrendelet 2025. január 1-től írja elő a járasszékhely városok számára, hogy a főépítész munkáját segítő tervtanácsot kell létrehozni, és azokban a feladatokban, amelyeket eddig a főépítész önállóan el tudott látni, tervtanácsot is igénybe tud majd venni. A tervtanácsnak döntően a településképi véleményezési eljárásban lesz majd nagyobb szerepe. Az én személyes véleményem az az, hogy lassítani fogja az eddig megszokott ügymenetet, ez az egyik része. A másik része az, hogy költségbe fog kerülni, hiszen a tervtanács tagjait javadalmazás illeti meg, tehát tiszteletdíjra jogosultak. Illetve jelentős adminisztrációs terhet is ró majd a Hivatalra, hiszen amit eddig a főépítész véleményezett, ahhoz most már egy titkára is szükség lesz, illetve jegyzőkönyvet is kell majd írni a tervtanács üléseiről, ezt tartalmazza az előterjesztés melléklete. Azért van szükségünk a rendelet megalkotására, mert a végrehajtási rendelet és a törvény úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat szabályozhatja a tervtanács alapvető működését, és a részletszabályokat pedig a tervtanács fogadja majd el egy ügyrend keretében. Marcaliban működő tervtanács maximum 5 főből áll majd, amiből 3 fővel már határozatképes lesz. Az 5 főből 1 főt jelöl kötelezően az építészkamara, 1 fő a Főépítész Asszony, és további 3 főt tudunk majd felkérni Főépítész Asszony javaslatára. A célunk az, hogy helyi építészeket kérjünk fel a tervtanácsban való közreműködésre.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
3/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az önkormányzati vagyon rendeletet két pontban módosítanánk. Az egyik kiküldésre került, a másikat szóban ismertetném, ami egy technikai jellegű módosítás. Az 1. melléklet 6. fejezet 29. pontjában még Jogi és Ügyrendi Bizottság megnevezés szerepel, amelyet az SZMSZ módosításának megfelelően Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottságra vezetnénk át. Az érdemi változtatás pedig az, hogy szintén az 1. melléklet 40. pontjában szerepel egy olyan kitétel, hogy legfeljebb 90 napos fizetési határidőt lehet alkalmazni adásvételek esetében. Itt egy extrém példát szeretnék mondani, hogy a gyakorlatban mikor okozhat ez különösebben problémát. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási elvásárlási jog illeti meg minden egyes nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemmel kapcsolatban és itt értékhatártól függően vannak döntési szintek. Tehát hogyha például Kaposvárra kerül a Nemzeti Vagyongazdálkodási elvásárlási jog megkeresése, akkor gyorsabban történik meg ez a döntés, hogyha Budapestre, akkor egy kicsit lassabb az ügymenet. Ebben az esetben előfordulhat olyan extrém példa, hogy 90 napon belül aláírjuk a szerződést, amely utána kerül a Nemzeti Vagyongazdálkodási elvásárlási jog megkeresése, így az nem kerül hozzánk vissza, és lejár az a 90 napos határidő, amit maximum a Képviselő-testület meghatározhat a vételár kiegyenlítésére. Ezért az a javaslatom, hogy a legfeljebb 90 napos határidőt a rendeletről vegyük ki, és így még mindig a Képviselő-testület szabadon eldöntheti, hogy hány napos fizetési határidőt ad a vevő számára. Értelemszerűen ahol kisebb az érték, ott lehet rövidebb a határidő, ahol pedig nagyobb, és máshol kell döntenie az elvásárlási jogról, ott pedig hosszabb időt meg tud határozni a Képviselő-testület.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
4/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek


Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs.

Az egyebek napirendi pontban szeretném megkérdezni, hogy mindenki-levizsgázott-e. Igen. Felhívnam továbbá a figyelmet a vagyonyilatkozatok megtételének közelgő január 31-i határidejére.

Van-e valakinek egyéb bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Horváth László
bizottság elnöke




Fekete Lajos
jegyzőkönyvhitelítő