

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2025. május 13. napján 15.00 órai kezdettel a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistermében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága soron következő nyilvános ülésén.

Helyszín:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., kisterem)

Jelen vannak:	Molnár Ágnes Anna	bizottsági elnök
	Hosszú András	bizottsági tag
	dr. Mészáros Géza József	bizottsági tag
	Miszi Zsuzsanna	bizottsági tag
	Gergye Petra	bizottsági tag
	Savanyó Gizella	bizottsági tag
Távolmaradását nem jelezte:	Fekete Lajos	bizottsági tag
Távolmaradását jelezte:	Kürtösné Szabó Gyöngyi	bizottsági tag
Meghívottak:	Bereczk Balázs	polgármester
	Bödöné dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
	Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla	aljegyző
	dr. Korona-Kincses Ágnes	jogi ügyintéző
	Tóth-Farkas Cecília	Marcali SZESZK Szakmai vezető
	Orbán Andrea	jegyzőkönyvvezető

Molnár Ágnes Anna a Bizottság Elnöke köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 8 tagjából 6 tag jelen van, tehát az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kürtösné Szabó Gyöngyi bizottsági tag jelezte, Fekete Lajos nem jelezte távolmaradását.

Molnár Ágnes Anna - elnök:

Mielőtt a napirendi pontokat tárgyalnánk, a jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom dr. Mészáros Géza József bizottsági tagot. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

dr. Mészáros Géza József - bizottsági tag:
Igen.

Molnár Ágnes Anna - bizottsági elnök

Köszönöm. Kérem a bizottság tagjait, ha egyetértenek azzal, hogy dr. Mészáros Géza Józsefet válasszuk meg jegyzőkönyvhitelesítőnek, kézfelemeléssel jelezzék!

6 fő vesz részt a szavazáson. Marcali Város Önkormányzatának Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága egyhangúlag - 6 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága
53/2025. (V.13.) számú bizottsági határozata
jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2025. május 13-i soron következő nyilvános bizottsági ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének dr. Mészáros Géza Józsefet választja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Molnár Ágnes Anna - bizottsági elnök:

Megkérdezem a bizottsági tagokat, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, kérdése? Amennyiben nincs, akkor javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk. Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

6 fő vesz részt a szavazáson. Megállapítom, hogy az Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága
54/2025. (V.13.) számú bizottsági határozata
2025. május 13-i soron következő nyilvános bizottsági ülés napirendjéről**

1. Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásának 2024. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: Bereczk Balázs, polgármester

2. Lakáskonceptió véleményezése

Előterjesztő: Bereczk Balázs, polgármester

3. Egyebek

1. Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásának 2024. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: Bereczk Balázs polgármester

Bereczk Balázs, polgármester

Tisztelt Bizottság! Egy részletes és kiterjedt anyagot készítettek a munkatársaim, amiből egyértelműen látszik, hogy mind az önkormányzat, mind a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ eleget tett azoknak a feladatoknak, amiket ezen a területen el kell látni. Az anyag részletesen tartalmazza, hogy milyen széleskörű gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátást nyújtunk a városban, amit szeretnénk továbbra is megőrizni.

Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Köszönjük. Megkérdezem a SZESZK munkatársát, hogy részéről van-e valami kiegészítés, hozzáfűzni való?

Tóth-Farkas Cecília, SZESZK szakmai vezető

Köszönöm szépen, nincs.

Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Köszönjük szépen a tájékoztatót. Nagyon szép anyagot kaptunk, amiből látszik, hogy szép munkát végeznek a szakemberek. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki a gyermekvédelmi feladatok 2024. évi tapasztalatairól szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

6 fő vesz részt a szavazáson. Megállapítom, hogy a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság
55/2025. (V.13.) számú bizottsági határozata
a gyermekvédelmi feladatok ellátásának 2024. évi értékeléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi átfogó – az előterjesztés mellékletét képező - értékelést megtárgyalta és azt jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Lakáskonceptió véleményezése

Előterjesztő: Bereczk Balázs, polgármester

Bereczk Balázs, polgármester

Tisztelt Bizottság! Ez az anyag is jól összefoglalja azt az elmúlt 3-4 évet, ami a városban a lakáspiacon történt és a város foglalkoztatási helyzetét jellemzi. A legfontosabbak az anyag végén találhatóak, a célok és a tervek között.

Ahogy a gazdasági programban is jeleztük, az elkövetkezendő évek feladata kell legyen, hogy új ingatlanokat tegyünk arra alkalmassá, hogy lakóházak épülhessenek rá, illetve azokkal a pályázati lehetőségekkel tudjunk élni, amelyek a meglévő lakásállomány felújítását szolgálják. Azon az úton kell járnunk, hogy a lakásállományunkat bővítsük, ne pedig csökkentsük. Vagyis minél kevesebb ingatlant értékesítsenénk. Azt javaslom, hogy az elkövetkezendő években a meglévő lakásállományunkat fejlesszük, újítsuk fel és lehetőleg ne értékesítsük. Természetesen ezek alól azért lehetnek majd kivételek.

Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Köszönjük szépen. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Nekem az lenne a kérdésem, hogy a déli alközpontban várható-e, hogy a telkekért magasabb árat kapnak a tulajdonosok?

Bereczk Balázs, polgármester

Amennyiért mi megvesszük, annál többért nem várható, mert eddig is ennyiért vettük meg. Egyrészt nem lenne korrekt azokkal szemben, akik már ezen az áron eladták. Másrészt azokon az ingatlanokon, leválasztott területeken, ahol semmi közmű nem található, azokon nem elvárható, hogy ugyanannyi négyzetméter árat fizessünk, mint azoknál az ingatlanoknál, ahol van közmű csatlakozás.

Az elmúlt időszakban a városban 1000-1200.-Ft/m² áron szereztünk ingatlanokat, melyek mindenféle közművel rendelkeznek, akkor a 600.-Ft/m² azért az ingatlanért, ami semmilyen közművel nincs ellátva és még a telekmegosztást is le kell folytatni, földmérőt kell alkalmaznunk, földhivatali eljárást lefolytatnunk, ügyvéd kell hozzá, stb. Így ez nem lehet magasabb, mivel rengeteg további költségünk lesz velük.

Hosszú András, bizottsági tag

Tetszik az anyagban, hogy a vagyonunk növelése a cél, illetve azokra az ingatlanokra, amiket bérbe akarunk adni, energiát és erőforrást fordítunk, úgy, hogy akár lakhatási, akár komfort fokozat növeléssel próbálunk értéket teremteni. Látni, hogy 2023. évről 2024. évre szinte háromszorosára növekedett az önkormányzati lakások karbantartására, felújítására fordított összeg.

Polgármester úr elmondta, hogy felül kell vizsgálni az ingatlan értékesítéshez kapcsolódó rendeletünket. Ez ebben az évben meg fog még történni?

Véleményem szerint érdemes lenne átgondolni és felülvizsgálni az inflációval járó változásokat. Ha tavaly vettünk 1.000.-Ft/m² áron ingatlant, az lehet, hogy ma már 1.100.-Ft- 1.150.-Ft/m².

Az önkormányzatnak óriási felelőssége, hogy legyen megfelelő telek vagy telkesítésre alkalmas terület, amit a piac megkíván, ha a piacon szereplők nem akarnak belefolyni, beleinvestálni. De természetesen nem szabad versenyhelyzetet teremteni az ott élő ingatlantulajdonosok közt sem.

Bereczk Balázs, polgármester

Alapvetően szabadpiac van. Tehát, aki ingatlant szeretne építeni, az jelen pillanatban is építhetne, és vállalhatja ezeknek a telkeknek a közművesítését. Marcaliban az ingatlan beruházók elég kényelmes helyzetben vannak, mert általában az önkormányzat elvégezteti a közművesítést helyettük. Ezért tűnik úgy, hogy mi miattunk szorult be az ingatlan piac, mert hogy nincsenek építési telkek, mert az önkormányzattól várják el ezt a vállalkozók. Ami nem biztos, hogy egy kifizetődő magatartás. Eddig az volt, mert mindenki nyert ezzel az üzleti megoldással. Nem azokon az ingatlanokon történik most is ingatlanfejlesztés, amit egy-két éve vásároltunk meg, hanem 10-15 éves időtávlatokról tudunk beszélni. A városon belül van máshol is terület, ahol lehetne lakásokat építeni ingatlan beruházók által. A legutóbbi képviselő-testületi ülésen is elhangzott példaként, hogy egy állampolgár úgy döntött, hogy felvásárolja a környező ingatlanokat, és saját maga fogja közművesíttetni a saját maga területét. Ahogy az elején is mondtam, ez egy szabad piac, az önkormányzat megpróbálja ezt valamilyen irányba terelni, de nekünk azt kell figyelembe vennünk, hogy ha az összes költséget kifizettük, akkor fedezni fogja-e az ingatlan eladási ára azokat a költségeket, amit mi belefektettünk. Ezért van az, hogy alacsonyabbnak tűnik az ingatlan ára azokban az esetekben, ahol nincsen rajta közmű, úttal nem megközelíthető, rendezési tervet kell hozzá módosítani.

Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Köszönöm a választ. Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, akkor, aki a felülvizsgált Lakáskonceptiót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

6 fő vesz részt a szavazáson. Megállapítom, hogy a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság
56/2025. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Lakáskonceptió véleményezése**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Lakáskonceptióról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a képviselő-testületnek jelen előterjesztés mellékletében lévő formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

3. Egyebek

Molnár Ágnes Anna bizottsági elnök:

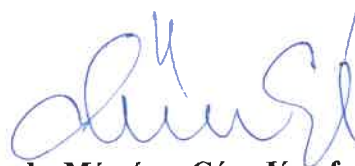
Van-e valakinek az Egyebekben közöltnivalója?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az ülést a bizottság elnöke bezárta.


Molnár Ágnes Anna
a bizottság elnöke




dr. Mészáros Géza József
bizottsági tag