

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyilvános ülésén 2024.12.11. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzik:** -

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Horváth Lászlót. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Aki egyetért azzal, hogy Horváth László legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**121/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

*Takács Bernadett megérkezett.*

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**122/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a 2024. december 11-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a „2025. évre vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötése” tárgyában alkusz által lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
2. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról  
*Előadó: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök*
3. Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról  
*Előadó: Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató*
4. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
5. Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységről  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
7. Előterjesztés a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
8. Előterjesztés a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
9. Egyebek

**1.) A 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont a „2025. évre vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötése” tárgyában alkusz által lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, a biztosítási szerződéseinket korábban még nem tárgyalta a Bizottság. Ez azért fordult elő, mert korábban olyan értékről kellett dönteni, ami a belső szabályzatunk alapján polgármesteri hatáskörben hozott döntéssel eldönthető volt. Ahogy a most helyben kiosztott anyagokból látszik jelentősen megnőtt az az ingatlanvagyon érték, amit biztosítani szeretnénk. Ez az elmúlt években végzett felújítási munkáknak köszönhető, hiszen a mellékletekből is látszik, hogy a 3 milliárd Ft-os épület vagyonértékünk 13 milliárd Ft-ra került felértékelésre. A valós értéket tükrözi a biztosítási szerződésünk. A biztosító társaságokat a Palladium Consulting Biztosítási Alkusz Kft. versenyeztette meg, és az ő által készített felhívás eredményeként került elkészítésre az előterjesztés. A legjobb ajánlatot a Groupama Biztosító Zrt. tette. Az előterjesztésből látszik, hogy a vagyonbiztosítással kapcsolatban kerülne a szerződés módosításra, az Önkormányzat és Intézmények felelősségbiztosítása továbbra is a Cig Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél maradna. Javaslom, hogy a Bizottság az előterjesztésnek megfelelően az Önkormányzat vagyonbiztosítását a Groupama Biztosító Zrt.-vel kösse meg 2025. január 1-től.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Pozsonyi Márk, parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
A felelősségbiztosítás meddig érvényes?

Magyar Tibor Palladium Consulting Biztosítási Alkusz Kft. munkatársa:  
2026-ig.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Akkor most még nem jár le.

Magyar Tibor Palladium Consulting Biztosítási Alkusz Kft. munkatársa:  
Lehetett volna november 30-ig felmondani, de egyelőre úgy döntöttünk, hogy az marad. Eddig rendben volt a munka velük.

Bereczk Balázs, polgármester:

A biztosítási összeg a felelősségbiztosítás esetén, amit nekünk téríteni kell az 345.000 Ft. Ennél jóval nagyobb kárértékek vannak.

Köhler Dániel József:

Olvastam az anyagban, hogy 10 %-os engedmény szerepel és 3 évre köti meg az Önkormányzat a szerződést. Ez az összeg szavatolt erre a három évre?

Magyar Tibor Palladium Consulting Biztosítási Alkusz Kft. munkatársa:  
Igen

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a „2025. évre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése” tárgyában alkusz által lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**123/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a „2025. évre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése” tárgyában alkusz által lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Marcali Város Önkormányzatának a „2025. évi vagyonbiztosítási szerződés megkötése” tárgyában benyújtott biztosítói ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőként az alábbi biztosítót jelöli meg:

Marcali Város Önkormányzatának vagyonbiztosítása	
<b>Biztosító:</b>	<b>Groupama Biztosító Zrt.</b>
<b>Éves biztosítási díj (HUF):</b>	<b>3.595.472. Ft</b>

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: Bereczk Balázs  
Határidő: azonnal

*Magyar Tibor elhagyja a termet.*

**2. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi I. félévi munkatervéről szóló előterjesztés. Mindenkihez eljutott az írásbeli anyag. A kötelező előterjesztések szerepelnek benne, a költségvetés, azt követően pedig a 2024. évről szóló pénzügyi beszámoló, illetve az ezekhez kötődő egyéb anyagok. De tudjuk, hogy az anyagok száma mindig folyamatában bővül. Példa erre a mai nap is, amikor 8 napirendi pontot tárgyalunk. A munkatervünkben nem ennyi szerepelt. A bizottság saját hatáskörben hoz döntéseket, illetve javaslattevési jogunk van. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**124/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. évi I. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

### 3. Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló. Előadó Puskás Péter Gábor Ügyvezető Igazgató Úr. Parancsoljon.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:  
Nincs szóbeli kiegészítem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Pozsonyi Márk, parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Pár dolgot nem értek az előterjesztésben. 2023-ban az összes temetésszám 268 db volt, ebből 86 db vidéki, a hamvak hazavitele temetés nélkül 26 db. A sírhelyek megváltása, ha összeadom, az 139 db. Hozzáadom a 86-ot és 26-ot akkor 251 db. 35 db temetéssel mi történt? Ez hogyan működik? Nem tudom, azért kérdezem.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:  
Az előre megváltott sírhelyek miatt van az eltérés.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
A negyedik szám pedig a 171, amivel osztották az egy temetésre jutó árbevétel. Akkor az előre megváltott sírhely bevételével pedig számolni kellene.

Bereczk Balázs, polgármester:  
Akkor keletkezik a bevétel amikor megveszik a sírhelyet.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
A nem önkormányzati temetéssel mi a helyzet? Azért kérdezem, mert ide az van írva, hogy a temetések száma az Önkormányzat temetőiben. Van nem önkormányzati temető? Azok, hogy vannak elszámolva? Az külön főkönyvi számon van?

Bereczk Balázs, polgármester:  
Olyan nincs.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
A legnagyobb tétel a költség oldalon akármelyik évet is nézzük a bérköltség. Az összes költségnek több, mint 70 %-a maga a bérköltség. 55 fő van a Kft.-ben, abból 7 fő tartozik Marcalihoz, akkor a személyi jellegű ráfordítás az ő bérük? Az csak bérköltség, vagy van más költség is? Ez hogy van bontva? Az árak hogyan kerülnek megbontásra?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:  
Az ott dolgozók, valamint az irodavezető bérköltsége, úgy jön ki ez az összeg.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Igen, de ez 11 millió Ft. Ha 7 emberre nézzük, akkor ez bruttó havi 180.000 Ft fejenként.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:  
Szerintem a 7 főbe belerakták a közfoglalkoztatottakat is. 4 sírásó és egy irodavezető van, tehát 5-en vagyunk. A nyári fűnyírásakor dolgozunk több emberrel.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Köszönöm, kicsit kevésnek éreztem a bérköltséget.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Nyáron általában 5 fűnyírás van betervezve, de általában 10 van belőle, annyira nő a fű. Ez több költséggel is jár.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Maga az alkalmazottaknak a fizetése az teljesítménybér, vagy fixbér?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Fixbér. Nem tudjuk előre befolyásolni hogyan hálnak meg az emberek. Nem lehet ennek a függvénye a bér.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Azért kérdeztem, mert ha például a covidot nézzük, akkor abban az időszakban másfélszer annyian haltak meg, akkor ugyanannyi bérért másfélszer annyi sírt kellett kiásniuk. A beszámolóban írta, hogy bérösszecsúszás és bérfeszültség lehet. Lehetne kombináltan számolni a bért, van valakinek egy fixbére és utának még lehetne teljesítménybér is. Ez csak egy ötlet. Illetve még egy dolog. Ha a költségek így vannak akkor szerintem nem elég a 15 %-os díjemelés.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

De többet meg nem szabad sajnos. Drága a temetés. Épphogy ki tudunk jönni valahogy. Nem akarunk nyereszkedni.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Írja a beszámoló, hogy az évek során hogyan alakultak a veszteségek. Az egész Kft. az adatok alapján nyereséges. Elég hullámzóan. 2021-ben 11 %-os volt a forgalomarányos nyereség, 2023-ban elég kevés volt a nyereség.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Covid volt 2021-ben. A 2021-ben elhunyt emberek nem tudnak még egyszer meghalni. Ezek az emberek kiesnek a következő évekből. Ez a statisztika így elég furcsán hangzik.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A másik üzletágból ide bepótolnak? Mivel a temető üzemeltetése veszteséges.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Kompenzálunk igen.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

És mi alapján? Vezetői döntés alapján?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Igen. Valamint van Balatonlellén is egy kirendeltségünk és van köztük átjárás. Átjönnek onnét is kiségetni, ha szabadság, egyéb dolog van, illetve fordítva is igaz ez. Egymást segítik, ha úgy alakul. Azt szeretném megkérdezni, hogy az elővét már el van törölve, vagy csak el lesz törölve a városban?

Bereczk Balázs, polgármester:

A következő napirendi pont lesz a rendelet, amiben szerepel majd a változás. Amit mondott Péter, az az urnafalra vonatkozik. Felmerült problémaként, hogy az emberek 10-15 évvel

előre megveszik a helyeket. Egy 20 férőhelyes urnafal körülbelül 1 millió 500 Ft-ba kerül. Jelenlegi díjtételek alapján 29.822 Ft-ért lehet megváltani a helyeket. És mivel megvásárolják előre a helyeket két év múlva ismét építhetünk egy új urnafalat, úgy, hogy az előző még üresen áll. Ezért módosítanánk úgy a rendeletet, hogy a helyeket nem lehet előre megváltani, január 1-től nem lesz erre lehetőség. De magának az urnahelynek a megváltásának a díját is én azt gondolom, hogy fel kellene emelnünk a valós költségekre, ami azt jelenti, hogy az előterjesztésben szereplő 29.822 Ft helyett 75.000 Ft lenne a megváltás díja.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Plusz ÁFA, illetve az alapot is bele kellene számolni. Így akkor a teljes költsége egy helynek 96.000 Ft körül lenne.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Amikor azt mondtam, hogy nem elég a 15 %-os emelés, akkor Péter azt mondta, hogy nem bírják el az emberek. De így veszteséges. Törvény szerint sem lehet veszteséges. Meg egyébként is nehogy már veszteségesek legyünk. Annyira látszódik, hogy olvad el a cég. Az összeredmény az borzasztó.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az urnafalhoz szerettem volna hozzászólni. Én nap, mint nap a temetőben vagyok. Látom azt, hogy vidéki temetőkből előszeretettel hozzák át a hamvakat Marcaliba, mert annival kedvezőbb itt a megváltási díj. Budapestről is jönnek át, igazából csak egy áthelyezés szükséges ehhez. Nagyon kedvezőek itt a díjak. Az urnafal bekerülési költsége, valamint amit fizetnek az sehoggy sem jó. Buzsákon elkészült egy 60 férőhelyes hosszú urnafal, ahol 500.000 Ft egy urnának a megváltása. Ez örökre szól. A fal nagyon szép. A Polgármester Urat kérdeztem meg, ő mondta meg az árat.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Én annyit mondanék az előterjesztéshez, hogy mikor Polgármester Úrral készültünk az ülésre, arról beszélünk, hogy a kripták esetében teljes árat fizetnek az elhunytak a hozzátartozói. Az pedig igazságtalan, hogy az egyiket támogatjuk a másikat meg nem. Így ki fog egyenlítődni a helyzet, valós értéken lehet majd megváltani vagy kifizetni mindkét helyet. Illetve a már megváltott urnahelyek se álljanak üresen, egyetértek ezzel a kezdeményezéssel is. Ezek a hozzászólások már a rendeletmódosításhoz tartoznak nem a beszámolóhoz, de mivel kapcsolódik hozzá, lehet itt is beszélni róla.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Még annyit szeretnék elmondani, hogy ez az év számunkra nagyon nehéz év volt. Nagyon sok probléma volt gépjárművek tekintetében. Ráköltöttünk egy autóra 3 millió Ft-ot, aztán egy hét múlva eltörött benne a hajtókar, tehát az egész kocsit kidobhattuk, vennünk kellett egy új autót. Az átalakítása 12 millió Ft-ba került. Aztán egy hónap múlva még egy autónkkal ugyanez történt. Ezeket nem nagyon tudtuk kompenzálni az idén. Eszközök felújítására is rengeteg pénz elment. Látszik majd a veszteség, de majd valahogy kikontírozzuk, hogy jó legyen.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Még annyi jutott az eszembe, hogy rákerestem az interneten a temetkezési cégekre. Nagyon rossz a google értékelése ennek a Kft.-nek. 5 vélemény alapján 1,8-as értékelése van. Egy márciusi bejegyzés még pert is helyez kilátásba valami miatt. Erről tud-e valamit? A többi hasonló cégnek nincs ilyen rossz minősítése. Az Ótestamentum Temetkezési Kft.-nek nagyon jó a minősítése. Már olyan komoly összegbe kerül egy temetés, hogy megnézik a véleményeket az emberek. Szerintem kezdeni kellene ezekkel valamit.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Igazság szerint nem szoktunk foglalkozni a google bejegyzésekkel. Szerintem a konkurens cég írogat ilyeneket. Nem vesszük ezeket olyan komolyan. A cégünk 1949-ben alakult, azért az sokat elmond.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Nem azt mondtam, hogy ezek valóságok. Viszont szerintem ezekre kellene reagálni, mert lehet rá reagálni és akkor a válasz is látható lesz.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Foglalkozni fogunk ezzel a dologgal.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A szakmámból adódik, hogy látom, hogy nem rossz a cég szolgáltatása. Maximum azzal kellene foglalkozni, hogy Marcaliban nagyon sok temetést elvisz az Ótestamentum Temetkezési Kft. Ha ezen tudnánk változtatni, akkor javulna a mérleg. Tulajdonképpen a marcali emberek dolgoznak, de a temetés összegét pedig az Ótestamentum Temetkezési Kft.-nek fizetik be.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Igaz, így nincs visszaforgatva a többletbevétel. Ha nem tudjuk visszaforgatni a bevételünket, akkor nem tudunk abból gazdálkodni. Nézttem a Szent Lázár Kft.-t is, egy temetése sem volt még. Valószínű ő el fog köszönni. Köszönöm szépen a visszajelzést még egyszer, fontos a vélemény. Már az idősebb generáció is internetezik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**125/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**4.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**



Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:  
Tisztelt Bizottság! Három módosítást tartalmaz a rendeletünk. Az egyik az, amiről az előző előterjesztés alatt már beszéltünk, hogy urnafülkét a jövőben akkor lehet megváltani amikor a temetésre sor kerül. Nincs lehetőség arra, hogy évekkorábban valaki megváltsa a helyet. A módosító rendelet 2. §-a szól a díjtételek módosításáról. A kiküldött anyagban még nem így szerepelt, de javaslom, hogy az urnafal kialakítását és az urnahely megváltását a valós költség alapján számoljuk. A 34 ezer Ft-os, 15 %-os emelés én azt gondolom, hogy messze elmarad a valóságtól. 1 millió 500 Ft-ért alakítottunk ki 20 férőhelyes urnafalat. Ez urnahelyenként 75 ezer Ft-ot jelent, így a rendeletben ezt az összeget javaslom szerepeltetni. Illetve a harmadik változás, hogy a módosító rendelet 3. §-ában szerepel az, ami az elmúlt Képviselő-testületi ülésen már szóba került, hogy a Jogi Bizottság átnevezése miatt a Rendeletet is módosítani kell. Ez egy technikai jellegű módosítás.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Az urnafalnak van egy karbantartási költsége is, nem? Azt is bele kellene kalkulálni az eladási árba szerintem. Körülbelül mennyit költenek rá egy évben?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:  
Igazából a karbantartást megoldják a kollégáim munkaidőben. Minden évben rendbe rakjuk, lemoszuk magasnyomású mosóval az urnafalakat. Ami elzöldül, mohásodik azt lemoszuk. Ezeket mi tisztítjuk.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Ezeket bírja a munkabér?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:  
Bírja, ha délelőtt van temetésünk, akkor délután rendbe rakhatják az urnafalat. Virágot mécsest nem vehetünk le, de ha mossuk a felületet, akkor előtte fényképet csinálunk, és ugyanoda visszatesszük az elvett dolgokat. Senkit nem károsíthatunk meg. Nem kell minden héten tisztítani. Elég egy évben egyszer a mohát lemosni.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Nem tervezünk világítást a temetőben? Akár napelemes megoldással? Tényleg botorkálás van.

Bereczk Balázs, polgármester:  
A beszámoló elkészítése előtt tárgyaltunk arról, hogy milyen fejlesztéseket szeretnénk a temetővel kapcsolatban megvalósítani. Azt kértem Ügyvezető Igazgató Úrtól, hogy írja össze, hogy mire van szükség. Az egyértelmű, hogy az irodaépület felújításra szorul. Ennek keretében megnézhetjük, hogy világítás kapcsán mit és hogyan helyezünk ki. Meg kell vizsgálni azt is, hogy a lámpák kinézetükben megfelelnek-e.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Meg azt is meg kell nézni, hogy bírják-e.

Bereczk Balázs, polgármester:

Én azt tudom erre mondani, hogy volt jelzés arról, hogy a Focska-kanyarban tönkrement a napelemes világítás. Nem ment tönkre csak éjjel után már nem világít. De egyébként, ha Boronkára megyünk, akkor este 8 – 9 óra környékén azok a lámpatestek még világítanak. Ebben az időben is. A temető zárása pedig 9 óra. Ezért a napelemes világítás megfelelő lehet, de a temetőnek van egy stílusa, amihez nem biztos, hogy passzol a lámpatest kinézete. Abban maradtunk, hogy készül egy olyan lista, hogy mit szeretne a Kft., amit a következő költségvetésnél át fogunk nézni.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
De télen nem 6-kor zár a temető?

Bereczk Balázs, polgármester:

Akkor még biztosan világítani fognak a lámpák.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a temetőkről és a temetkezéstről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szóban elhangzott módosítással együtt, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**126/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a temetőkről és a temetkezéstről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezéstről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítás szerint.

*Puskás Péter Gábor elhagyja a termet.*

**5. Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységről szóló beszámoló. Előadó polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A vállalkozó elkészítette a beszámolóját. Ehhez különösebb dolgot nem kívánok mondani. A beszámolójában látszik az, hogy a vállalkozások esetében milyen díjemeléssel számol a vállalkozó. A lakossági díjtételek a rezsicsökkentés miatt nem változhatnak. Javasolom a Bizottságnak, hogy fogadjuk el a beszámolót.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
125 m3, az nem egy horror mennyiség. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Pozsonyi Márk, parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Ez nem egy marcali vállalkozó?

Bereczk Balázs, polgármester:  
Segesdi.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Miért nem egy marcali vállalkozó végzi a szolgáltatást?

Bereczk Balázs, polgármester:  
Olyan nincs, aki elvállalja. A rezsicsökkentés miatt a költségei gyakorlatilag nem térülnek meg, illetve úgy térülnek meg, hogy plusz adminisztrációs terhe van, mert a Katasztrófavédelem felé kell elszámolni. Egyébként, ha a díjakat, a díj összetételét nézzük az látszik belőle, hogy nem az ártalmatlanítási díj az, ami változik, hanem maga a szállítási díj. Az emelkedik jelentősen. A lakossági szállítás esetében meg fokozottan igaz ez. Hiszen ott sokkal kisebb mennyiséget kell elvinnie, vagy több helyre kell kimennie. Ezért gyakorlatilag nem éri meg senkinek.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:  
Annyit szeretnék elmondani még információként, hogy a 2023. évben végzett lakossági szállítási költségekre most kapta meg a vállalkozó a különbözetet, amit a Magyar Államtól lehetett igényelni. Ezért nincs, aki önként elvállalja. Többször hirdettük meg már sikertelenül. Kényszerkijelölés történik, a Katasztrófavédelem jelöli ki. Egyébként ő a legközelebbi, akinek erre vállalkozása van.

Bereczk Balázs, polgármester:  
Még egy évre szól a kijelölése.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységről szóló beszámolóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**127/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2024. évi közszolgáltató tevékenységének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Ferenc e.v. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester  
Határidő: értelem szerint

**6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:  
Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
128/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**7. Előterjesztés a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy a Bizottság előtt is ismert jelentős támogatást, 500 millió Ft-ot nyertünk a Balaton Fejlesztési Tanácstól szolgálati lakások építésére. Ahhoz, hogy a tényleges munkát, illetve kivitelezést el tudjuk kezdeni szükség van már a kiviteli szintű tervek elkészítésére. Erre írtunk ki pályázatot. Három céget kerestünk meg, legkedvezőbb ajánlatot a Gáspár Mérnökiroda Kft. tette. Javaslom a Bizottságnak, hogy őket jelöljük meg győztesként. Ahogy a kiviteli tervek elkészülnek, akkor a közbeszerzési eljárást is ki tudjuk írni. Nagyon fontos feltétel az, hogy a kormány engedélyére még szükség van hiszen terveztünk egy hitelfelvételt is a megvalósításhoz. Itt azonban szeretném azt is jelezni, hogy amennyiben ez a jövő év elején még nem történik meg, akkor a hitelfelvétel nélkül is el fogjuk indítani ezt a közbeszerzési eljárást. Fedezetként, pedig a lekötött betéteinket fogjuk megjelölni. Azért, mert ezt a pályázatot nekünk határidőre be kell fejezni, nem várhatunk arra, hogy a kormány mikor hagy jóvá egy olyan hitelkérelmet, ami 100 %-ban meg fog térülni. Ez jó az építőiparnak, jó a lakosságnak és jó a városnak is. Az OTP Bankkal gyakorlatilag aláírt előszerződésünk van. De ez a része nem érinti az előterjesztést. Ahhoz, hogy közbeszerzést le tudjuk folytatni, ahhoz kiviteli tervre van szükség, amit pedig a nyertes vállalkozó tud elkészíteni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Pozsonyi Márk, parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Marcali tervező irodát nem tudtunk volna megkeresni?

Bereczk Balázs, polgármester:

Az engedélyes terveket ők készítették, ezért lettek ők megkeresve.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**129/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**  
**a „Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Szolgálati lakások kiviteli tervezési feladatainak megrendelése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 13.886.180.- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs  
Határidő: azonnal

### **8. Előterjesztés a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Azokról a mosdókról van szó, amit a korábbi belügyminisztériumi támogatásból nem tudunk felújítani, nem is volt része annak a támogatási szerződésnek. Annak idején az ügyfeles mosdók kerültek felújításra. Ebben az építőipari tevékenységben pedig azok a mosdók lesznek felújítva, amit a hivatal dolgozói használnak. A beruházás után valamennyi mellékhelységünk felújításra kerül. Amint látható a KÁÉPP Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Itt már tudunk megkeresni marcali céget is, nem ők adták a legalacsonyabb árat. Javaslom a Bizottságnak, hogy nevezze meg a KÁÉPP Kft.-t nyertes kivitelezőnek, hogy minél előbb el tudja kezdeni ezt a munkát.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

#### **130/2024. (XII.11.) számú bizottsági határozata**

### **a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (MKÖH) földszinti és emeleti vizesblokk felújítási munkái*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a KÁÉPP Kft. (székhelye: 8728 Pogánvszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 19.465.450.- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs  
Határidő: azonnal

### 9.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Nem tudom, hogy találkozunk-e még az idén ebben a környezetben én a magam nevében mindenkinek nagyon boldog, szeretetteljes karácsonyt kívánok. Jövőre nézve azt kívánom magunknak, amit az utóbbi időben is láttunk, hogy ilyen konstruktív, impulzív és hatékony bizottsági üléseink legyenek, ami a város javára fog kamatozni. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**

Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Horváth László  
bizottsági tag