

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyilvános ülésén 2024.11.06. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzik:** -

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 8 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Fekete Lajos Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:**  
Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**95/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**96/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a 2024. november 6-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

## Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
2. Előterjesztés a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának kezdeményezéséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
4. Előterjesztés a településkép védelméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
5. Előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
6. Előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
7. Előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
8. Előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
9. Előterjesztés a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
10. Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Felkérem Horváth Lászlót a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Bizottság tagjait az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

Horváth László Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A következő tájékoztatást tudom adni ezzel kapcsolatban. Az összes képviselő-testületi tag a törvényi kötelezettségnek megfelelően határidőre teljesítette a vagyonyilatkozatának az

Önkormányzatra történő leadását. Dr. Pozsonyi Márk Alelnök Úrral közösen ellenőriztük a folyamatot. A borítékok leragasztását is figyelemmel kísértük, valamint a borítékokat és a szükséges jegyzőkönyvet elláttuk aláírásunkkal. Szabályszerűen történt minden.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Köszönjük szépen. Eszerint a képviselő-testületi tagok élhetnek a jogaikkal, illetve tiszteletdíj felvételére is jogosultak. Kérdezem, hogy Elnök Úrhoz van-e kérdés? Nincs. A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

### **1.) Előterjesztés a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Először is szeretném megköszönni, hogy megjelentek a mai ülésen. Gyakorlatilag a mai ülés összehívásának ez az előterjesztés az oka, amiatt, hogy minél előbb tudjunk győztest hirdetni az útfelújítási munkákkal kapcsolatban. Mint ahogy az előterjesztésből is látszik ez a felhívás 2024. október 14-én került közzétételre a közbeszerzési értesítőben. Azt el kell mondani, hogy mivel közbeszerzésről van szó, ezért itt tervezési munkák is folytak. Maga az eljáráshoz kapcsolódó cselekmények azok még a nyár folyamán készültek el. Augusztus 20-ig kellett leadni a tervezőnek a szükséges terveket és ezután lehetett csak a közbeszerzést előkészíteni. Az ajánlattételi határidő november 4-e, hétfő volt. Szükség volt hiánypótlási felhívás kiküldésére is, de ezt a felhívott ajánlattevők tudták teljesíteni. Ami a Bizottság elé kerül döntési javaslat, az már a teljes eljárást tartalmazza, tehát mindenki, aki a hiánypótlásra felhívásra került teljesítette ezen kötelezettségét. Amint látható az előterjesztésből a Karikó, a Pacsirta és a Jóbarátok útja kerül majd felújításra. Míg az Ifjúság utcában egy járdafelújítás történik majd. A közbeszerzési felhívásban megjelöltünk egy olyan lehetőséget, hogy amennyiben a megfelelő árajánlat érkezik, tehát a költségvetési fedezetként rendelkezésre álló összegben belül vannak az ajánlatok, akkor opcióra is lehetőségünk legyen. Ebből pedig egy parkoló épülne, illetve a Táncsics-utcában vannak olyan járdaszakaszok, amelyek leszakadtak a járda területéről és ezek kerülnének 100 folyóméter hosszúságban javításra. A rendelkezésre álló költségvetési fedezet bőven meghaladja azt, amit árajánlatként az ajánlattevők megadtak, ezért én azt javaslom, hogy az előterjesztésnek megfelelően a STRABAG Általános Építő Kft.-t, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó céget jelölje meg a Bizottság nyertes ajánlattevőnek, másodikként pedig nevezzük meg a SWIETELSKY Magyarország Kft.-t. Ha két nyertes ajánlattevőt jelölünk meg, akkor hogyha a legkedvezőbb árat adó ajánlattevővel történik valami, akár csődbe megy, felszámolják, egyéb dolog, akkor a második helyezettel közbeszerzési eljárás kiírása nélkül is tudunk szerződést kötni és nem kell újra lefolytatni ezt az eljárást. Amit én nagyon fontosnak tartok, ezért is kezdtem azzal, hogy köszönöm szépen, hogy megjelentek, mert itt azzal, hogy a bizottság dönt arról, hogy ki legyen a nyertes ajánlattevő azután még mindig van egy 10 napos szerződéskötési moratórium, tehát csak 10 nap múlva lehet a szerződést aláírni és a kivitelező csak ezután tud felvonulni. Azért választottuk az előterjesztések helyben kiosztását, hogy minél előbb tudja a kivitelező elvégezni ezt a munkát. Azt gondolom, hogy nem az a kérdés, hogy időjárás szerint tudnak-e majd aszfaltozni, hanem hogy a keverőüzemek tudnak-e majd aszfaltot adni. Ezért volt szükséges minél előbb döntenünk. Amit mi tudunk, hogy mind a tömbbelső beruháznál, mind a környező autópályák építésével kapcsolatban még november hónapban rendelkezésre fog állni a két aszfaltkeverő üzem is, a STRABAG és a Colas is. Ha ez valóban így lesz, akkor ez a beruházás az idei évben elkészül. Egyébként a szerződés tervezete úgy szól, hogy 30 napon belül kell teljesíteni a vállalkozónak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Fekete Lajos	igen
Köhler Dániel József	igen
Horváth László	igen
Csáki Alpár	igen
Dr. Pozsonyi Márk	igen
Szaka Zsolt György	tartózkodom
Dr. Mészáros Géza József	igen

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**97/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a „Marcali útfelújítási munkák 2024/2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali útfelújítási munkák 2024/2.*” (EKR001828982024) tárgyában indított közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 25.201.059,- HUF
2. Opció nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): 7.967.105,- HUF
3. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
4. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 32.112.590,- HUF
2. Opció nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): 3.833.508,- HUF
3. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

4. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

## INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(XI.04.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd a 3/2024.(XI.06.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. A felvilágosítás és hiánypótlás benyújtását követően megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

### **2. Előterjesztés a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, kérelem érkezett az Önkormányzathoz az Árpád utca felől megközelíthető, Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Az ingatlant a bérlő szeretné megvásárolni. A bérleti szerződés 2026. december 31-ig szól. Az előterjesztéshez mellékeljük a helyi építési szabályzatunkat is. Ezt a területet a jövőben a város inkább lakóövezetként szeretné használni. Hiszen mindenki előtt köztudott, hogy elfogytak azok az ingatlanok a városban, ahol jelen pillanatban építkezni lehet. Tehát ez mindenképpen olyan terület, amit lakóingatlanok vagy közintézmények elhelyezésére tudunk majd használni a belterületbe vonást követően. Ami miatt szintén nem javasolnám az értékesítést az az, hogy a terület jelen pillanatban külterületként van nyilvántartva, amennyiben ezt belterületbe vonjuk akkor rögtön értékesebbé válik majd ez a terület. Tehát én azt gondolom, hogy az Önkormányzat érdekében ellentétes az, hogy jelen állapotában értékesítsük ezt az ingatlant, inkább a környező ingatlanokat kellene megvásárolni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**98/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 0184/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 0184/17 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, 6667 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítési szándékával nem ért egyetért, és azt elidegenítésre nem jelöli ki.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

**3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának kezdeményezéséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ezt az előterjesztést már nagyon sokszor tárgyalta az előző Képviselő-testület, a 68. számú főútnak a felújításához kapcsolódik. A tervezők már nagyon sok javaslatot készítettek el. Az engedélyes tervekkel elkészültek, most már a kiviteli terveknek az átdolgozása van folyamatban. Ezekhez a kiviteli tervekhez érkezett egy észrevétel a Magyar Közút Zrt. részéről, hogy a jövőben hófogó sávokat szeretnének építeni. Ez Marcalit a Tesconál lévő körforgalommal kapcsolatban érinti, viszont ez nem szerepel a helyi építési szabályzatunkban, és amíg ez nem változik, addig ezeket a területeket nem lehet kisajátítani. Ezért van szükséges arra, hogy a helyi építési szabályzatunkat most már harmadszor módosítsuk a 68. számú főúttal kapcsolatban. Én azt gondolom, hogy természetesen támogatható az, hogy ezt a módosítást a Képviselő-testület jóváhagyja, illetőleg elkezdje a folyamatot, de azért az is látszik, hogy az Önkormányzat kellően rugalmas és mindent megtesz annak érdekében, hogy ez a beruházás elkészüljön. Ennek ellenére azt javaslom, hogy támogassuk a módosítást, figyelembe véve, hogy ez egy kiemelt állami beruházás, a megvalósítás időtartama pedig még évek számában mérhető.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**99/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítás**  
**kezdeményezésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 12. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68. sz. főút 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének és a hozzá adott adatszolgáltatásnak megfelelően a szabályozási vonalak módosítását a tervezett hóvédő fásítás helyigénye érdekében elvégzi.
2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.
4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.
5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

**4.) Előterjesztés a településképvédelméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a településképvédelméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Egy problémára hívta fel a Kormányhivatal az Önkormányzat figyelmét, illetve nemcsak a mi figyelmünket, hanem Somogy vármegye több településének a figyelmét is. Mégpedig arra, hogy a helyi természeti értékek védettségét az Önkormányzatok nagy része a településképvédelemről szóló rendeletében szabályozta. A településképvédelméről szóló törvény 2016-ban, míg a természetvédelmileg védett értékekről szóló rendelkezések pedig

2021-ben jelentek meg, illetve tisztázódtak le, hogy hogyan is kellene ezeket szabályozni. A kormányhivatal azt a javaslatot tette, hogy a településkép védeleméről szóló rendeletünkben a természetvédelmi értékekre vonatkozó részeket helyezzük hatályon kívül és alkossunk egy új rendeletet, ami a természetvédelmi értékekre vonatkozik. Az előterjesztés arról szól, hogy a Képviselő-testület ezzel a kezdeményezéssel egyetért, és a Polgármestert felhatalmazza az ehhez szükséges lépések megtételére. Jelen esetben a különböző szakági tervező munkákhoz, hogy az a fa tulajdonképpen védett értéket képvisel, vagy nem, ahhoz szakembert kell igénybe vennünk, illetve még a Duna-Dráva Nemzeti Parkot is be kell vonnunk az eljárásokba. Ezek után tudjuk majd megfogalmazni, illetve tartalommal megtölteni az új rendeletünket.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Pozsonyi Márk, parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Konkrétan tudunk már valamit, hogy mik tartoznak majd ide a megalkotandó új rendelet alá?

Bereczk Balázs, polgármester:

Az, hogy konkrétan mi tartozik majd bele, ahhoz van szükség a Nemzeti Park Igazgatóságnak, valamint egy tájépitési mérnöknek a véleményére. Jelenleg a településképi védelemről szóló rendeletünkben a Kórház park vagy a Béke park és a gyótai fasor szerepel, mint védett érték. Ők fogják megállapítani, hogy a rendeletben szereplő értékek megfelelnek-e a védettségi kritériumoknak. Szükség van az új rendelet megalkotására, de, hogy a mellékletben mit fogunk konkrétan felsorolni az majd tőlük függ. Ezek a fák jelen pillanatban az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken állnak. Az, hogy mi még külön védjük a saját magunk tulajdonát, az nem biztos, hogy szükséges volna ez a személyes véleményem, illetve ebben az esetben még a tájépitő mérnököt is meg kell fizetnünk, hogy megállapítsa, hogy ezeket a fákat nem vághatjuk ki. Amikor meg leszakad egy ág, szükség lesz a tájépitő mérnök véleményére, hogy melyik ágát lehet majd levágni és melyiket nem. De ez majd a következő lépés lesz, az első feladatunk az, hogy a településképi védelemről szóló rendeletünkben kerüljenek ki ezek a részek.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Ehhez is egyeztetéseket kell lefolytatni, szakhatóságot kell igénybe vennünk.

Szaka Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ha jól tudom akkor a gyótai fasor az magánterületen található.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Így van. De ahhoz van is egy külön rendelet, az rendben van.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További hozzászólás? Nincs. Aki a településkép védeleméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:



**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**100/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a településkép védelméről szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítás kezdeményezésének**  
**véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**5. Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Előadó polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom elmondani a következő négy napirendi pontot. Az előterjesztésekből kiderül, hogy van egy víz és egy szennyvíz része a dolognak, illetve a víznek és a szennyvíznek is van beruházási és felújítási-pótlási része is. A mellékletekből jól látható, hogy miben fog módosulni a gördülő fejlesztési terv. Amit én lényegesnek tartok kiemelni, hogy Marcali Város Önkormányzata mindig a víz és szennyvíz rendszerének a felújítására és bővítésére fordította a koncessziós díjakat és a mi esetünkben biztosan nem igaz, ami több Önkormányzattal kapcsolatban megjelent, hogy másra fordították az ebből származó bevételeket. Az előterjesztésekből pontosan látszik, hogy a képződő koncessziós díjakból milyen beruházások valósulnának meg az elkövetkezendő években. Természetesen ez mindig változni fog. Már most is azt látjuk, hogy például a Széchenyi utcában, ahol a Szigetvári utcai kereszteződés van ott egy jelentős összegnek a felhasználására lesz szükség, mert a DRV gerinceveteke eltörött és alámosta az egész utat. A vezetéket egy 20-30 méteres hosszúságban ki kell cserélni és természetesen ott az utat is helyre kell állítani. Ez például a koncessziós díjakból lesz finanszírozva. Szerepel az egyik soron, hogy a havária helyzetekre felhasználható összeg 4,5 millió Ft. Ha ez elég lesz az útjavításhoz, akkor ezt a DRV koncessziós díj terhére fogjuk megtenni, ha nem lesz elég akkor lehet, hogy saját forrást is igénybe kell majd vennünk ennek a beruházásnak az elkészítéséhez. Mindenképpen a DRV lesz az, aki a szolgáltatást meg fogja rendelni, hiszen az ő működtetésében áll ez a vagyonelem és az ő felelőssége igazából, hogy a helyreállítás megtörténjen. Javaslom a gördülő fejlesztési tervek módosításának elfogadását. Ezzel nagyon sokszor fogunk még találkozni. A jövő évi tervet is már elfogadtuk és az is természetesen minden hónapban változni fog, attól függően, hogy hol volt csőtörés és hol nem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.-

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**101/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrésze módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

4. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

**6. Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**102/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.
2. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

**7. Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr a korábbi előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**103/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrésze módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_V\_324\_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_V\_324\_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

4. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_324\_Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**8. Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr a korábbi előterjesztés során

erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**104/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészre módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_V\_324\_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

2. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_324\_Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

**9. Előterjesztés a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Szerencsére abban a helyzetben vagyunk, hogy szükség van már a keleti iparterület bővítésére. Az előterjesztés mellékleteként szereplő helyi építési szabályzatban látható, hogy a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli része belterületbe vonható a helyi építési szabályzat módosítása nélkül. Én azt javaslom, hogy kezdjük el ezt a folyamatot. Az ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonban áll. Az ingatlant két részre osztanánk, és a déli részét vonnánk belterületben és ugyanolyan építési övezetbe kerülne, mint a szomszédos ingatlanok, valamint átminősítenénk, mert a terület jelen pillanatban rét, legelő művelési ághoz tartozik. Valamint annak érdekében, hogy a megmaradó mezőgazdasági terület a későbbiekben is megközelíthető legyen ugyanezen az ingatlanon utat is szabályozunk majd ki, ami pedig a

2625 hrsz.-ú úthoz fog csatlakozni. Ezáltal valamennyi ingatlan továbbra is megközelíthető lesz közútról. Az előterjesztés arról szól, hogy az ehhez szükséges jogi lépéseket, megrendeléseket, földhasználatnak az átminősítését, illetve földmérőnek az igénybevételét megrendelhesse a polgármester.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**105/2024. (XI.06.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról szóló előterjesztés véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.

A Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli része a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása „Gksz 6” jelű „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” építési övezet.

A belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése, további iparterület kialakítása. A kialakítás a belterületbe vonást követően 4 éven belül megvalósításra kerül.

A Képviselő-testület a Marcali 0221/10 és 2625 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében hozzájárul a belterületbe vonáshoz szükséges telekalakítási eljáráshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével, valamint az ahhoz szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

**10.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Szeretném jelezni, hogy munkatervünk szerinti következő képviselő-testületi ülés, ami november 21-én lenne megtartva, az november 28-ára módosul. Ezt az információt majd a Képviselő-testületi ülésen is el fogom mondani. Valamint az időpont is kettő óra helyett három órára fog módosulni. A csehországi Velká nad Veličkou nevű településsel testvérvárosi megállapodást kötöttünk, a Képviselő-testület jóváhagyása után. Az aláírás a csehországi településen megtörtént, Marcaliban pedig november 28-án kerül erre sor. Az eseményen Csehország budapesti nagykövete is részt vesz és az ő naptárához igazodunk. Emiatt kerül sor a képviselő-testületi ülés időpontjának módosításra. A Pénzügyi Bizottság ülése is csúszni fog egy hetet, illetve három órákor fog kezdődni az ülés kettő óra helyett.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul mondom, hogy az SZMSZ szerint, ha soron következő ülésünk van, akkor az a képviselő-testületi ülés előtti héten szerdán kerül megtartásra. Viszont előfordulhat olyan helyzet, mikor időpontokhoz, vagy törvényi dolgokhoz szükséges kötni az ülést, ekkor soron kívül kerül összehívásra a Pénzügyi Bizottság. Ilyen esetekben kérem a Tagok közreműködését és a segítségét, hogy az üléseken jelenjenek meg. Az előző ciklus alatt mindig sikerült a Bizottságnak határozatképesnek lennie. Általában a soron kívüli üléseken hozott döntések után munkák indulnak. A város érdeke, hogy minél előbb elkezdődhessenek ezek a munkák. Ehhez hozzászólás? Egyéb mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**



Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Fekete Lajos  
bizottsági tag