

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyilvános ülésén 2024.08.16. napján 11.00 órakor a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzik: Kutor Veronika, Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
75/2024. (VIII.16.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
76/2024. (VIII.16.) számú bizottsági határozata
a 2024. augusztus 16-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Egyebek

1.) Előterjesztés a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Rákóczi utca 6-10. szám mögötti területnek a víz- és szennyvíz rendszerének a kiváltására vonatkozik az előterjesztés. Az ajánlati felhívásra három cég tett árajánlatot. Korábban az volt a gyakorlatunk, hogy a két legkedvezőbb ajánlatot tevő cégnek az ajánlatát értékeltük, de mivel jelen esetben hárman tettek ajánlatot az ajánlati felhívásra, ezért úgy döntött a Bírálóbizottság, hogy mind a három cég esetében elvégzi az értékelést. Az előterjesztésből is látszik, hogy valamennyi cég kapott vagy tisztázandó kérdést, vagy hiánypótlásra történő felhívást, és valamennyi cég teljesítette is azt. Az értékelés folyamán megállapításra került, hogy a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által megajánlott ár gyakorlatilag több mint 30 %-kal alacsonyabb, mint a másik két árajánlatot tevő által megajánlott ár és ez elsősorban abból adódik, hogy olyan rezsióradíjakat alkalmazott, illetve rezsióradíjszámokat, amelyeket a Bírálóbizottság úgy ítélte meg, hogy ezt a gyakorlatban nem lehet teljesíteni. Az Építési normagyűjteményben meghatározott építési normák szerint feltüntetett óraszámoktól olyan jelentős mértékben tért el, hogy a Bírálóbizottságban résztvevő szakértők véleménye alapján nem megalapozott ez az árajánlat. Ezért döntött úgy a Bírálóbizottság, hogy az ő ajánlatát érvénytelennek minősíti. A másik két érvényes ajánlat közül a Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Ez viszont azzal is jár, hogy a rendelkezésre álló költségvetési fedezetet szükséges megemlíteni. A beruházást alapvetően korábban a DRV éves használati díjából terveztük fedezni, viszont a magasabb ár miatt a költségvetésből saját forrást is szükséges hozzárendelni. Ez a jelenleg hatályos költségvetési rendeletünkben rendelkezésre áll, hiszen van egy 300 millió Ft-os összeg, ami az európai uniós és az azokhoz kapcsolódó pályázatokhoz nyújt fedezetet, amennyiben ez szükséges. Az előterjesztésből látszik, hogy ez egy nettó 45 millió 119 ezer forintos összeget von maga után. Én azt javaslom, hogy a Bírálóbizottság döntése alapján a Pénzügyi Bizottság is azt a döntést hozza, hogy érvénytelennek nyilvánítja a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-nek az ajánlatát, míg a két érvényes ajánlat közül a Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát minősíti a nyertesnek első helyen, második helyen pedig a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft.-t. Hiszen bármi történhet a Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel, és ebben az esetben új közbeszerzési kiírás nélkül a

KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. is jogosulttá válik majd a teljesítésre. Bízunk benne, hogy ilyen nem fog történni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Mohari Zsolt, parancsoljon.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Az lenne a kérdésem, hogy a három cég közül valamelyik dolgozott már Marcali Város Önkormányzatának?

Bereczk Balázs, alpolgármester:
Csak a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. dolgozott. A Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. egy kanizsai cég, a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. pedig Keszthelyen és Hévízen dolgozott az elmúlt időszakban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés, hozzászólás? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. milyen gyorsan tud nekiállni a munkának?

Bereczk Balázs, alpolgármester:
Ha a Bizottság döntése megszületik, akkor utána még 10 napos szerződéskötési moratórium van érvényben, azután gyakorlatilag azonnal lehet munkaterületet átadni és 60 nap a teljesítési határidő.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Kőrösi András	igen
Mohari Zsolt	igen
Dr. Horváth László	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
77/2024. (VIII.16.) számú bizottsági határozata
a „Tömbbelső víz-, szennyvíz rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Tömbbelső víz-, szennyvíz

rekonstrukció” (EKR000765352024) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot tevők:

Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő utca 27.)
KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u.15.)

Érvénytelen ajánlatot tevő:

"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.)

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő utca 27.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 39 229 999 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u.15.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 42 970 482 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

2.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Egyebekben egy olyan bejelentést szeretnék tenni, hogy előreláthatóan a hónap utolsó napjaiban valamikor tartanánk egy testületi ülést, ami gyakorlatilag soros testületi ülés lenne. Az ülést meg fogják előzni természetesen bizottsági ülések is. Minden napirendet, ami a szeptember 12-i ülésen tárgyalunk volna 1 kivétellel, az minden átkerül erre az ülésre és itt lenne lehetőség interpellációra is. Szeptember 12-én inkább egy protokolláris testületi ülést tartanánk, ahol semmi más napirend nem lenne, mint az elmúlt öt év polgármesteri beszámolója. Ennek a fő oka pedig az, hogy Künzelsau város delegációja bejelentkezett, hogy részt kívánnak ezen a testületi ülésen venni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kőrösi András
bizottsági tag