

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyilvános ülésén 2024.07.15. napján 13.00 órakor a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzik:** Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:**  
Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**71/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került, illetve a helyben kiosztott napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**72/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata**  
**a 2024. július 15-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

## Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az „*Úttervezési szolgáltatások megrendelése*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
2. Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelöléséről  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
3. Egyebek

### **1.) Előterjesztés az „Úttervezési szolgáltatások megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont az „*Úttervezési szolgáltatások megrendelése*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A tavaly és már az azelőtti évben megkezdett útfelújítási munkákat szeretnénk tovább folytatni. Annyi építőipari beruházást végzünk az útfelújításokkal kapcsolatban, hogy mindenképpen közbeszerzés kötelezettséggel járnak ezek a felújítások. Ehhez pedig tervet kell készíteni. Ez a pályázati eljárás a terv beszerzéséről szól. Szeptember, október környékén a Pacsirta utca, Jóbarátok útja és a Karikó utca kerülne felújításra, illetve az Ifjúság utcai járda. Ezekre a részekre kell majd elkészítenie a tervezőnek azt a tervet, ami alkalmas lesz a közbeszerzési eljárás kiírására, illetve a nyertes ajánlattevőnek kell a műszaki ellenőri feladatokat is ellátnia ennek a négy helyszínenek a felújítása során. Javaslom a Bizottságnak, hogy az előterjesztésnek megfelelően nevezze meg a nyertes ajánlattevőt. A költségvetési fedezet pedig az, hogy a most jelenleg folyamatban lévő munkák annyira kedvező árajánlatban készültek el, hogy a költségvetés módosítása nélkül tudjuk folytatni ezt a munkát.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az „*Úttervezési szolgáltatások megrendelése*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 73/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata az „Úttervezési szolgáltatások megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által az „*Úttervezési szolgáltatások megrendelése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A két beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Great B Bt. (8700 Marcali, Tavasz u. 3.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 3.302.000,- HUF mértékű ajánlati ár** a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

## **2.) Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Kérem a Bizottságot, hogy támogassa annak az ingatlan az értékesítését, amit nemrégén kapott meg az Önkormányzat. A Vereckei és a Széchenyi utca találkozásánál lévő elég rossz állapotban lévő házról, illetve a hozzá tartozó elég nagy telekről van szó. Korábban 15 millió Ft-ra értékelték a házat, most 16 millió Ft-os ajánlat érkezett rá. Azt gondolom, hogy mindenképpen célszerű értékesíteni. Olyan marcali fiatalok szeretnék megvásárolni, akik jelen pillanatban külföldön dolgoznak és haza kívánnak települni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága** **74/2024. (VII.15.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali belterület 1233 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és a pályázaton ajánlatot tevőket, Huszti Richárd Ernő 8700 Marcali, Munkácsy utca 12. szám alatti és Böröczfi Bettina 8700 Marcali, Dózsa György utca 7. 1. lph. 3. em. 12. a. szám alatti lakosokat az ingatlan vevőjéül kijelöli. A Képviselő-testület részükre a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 1233 hrsz.-ú, (Széchenyi u. 56.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m<sup>2</sup> területű ingatlant 16.000.000 Ft vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa, továbbá, hogy keresse meg a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

### **3.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Annyi észrevételem lenne, hogy a Noszlopy utcában elég kevés fa van. Szeretném megkérdezni, hogy lehet-e ez ellen valamit tenni, van-e rá mód, hogy fásítsunk azon a részen, esetleg gyorsabban növe és nagy lombkoronával rendelkező fákat ültetni?

Dr. Sütő László polgármester:  
Ennek semmi akadálya. Azt, hogy milyen fákat ültetünk, azt majd a GAMESZ Szervezet intézményvezetője dönti el. Jelen pillanatban kötelesek is leszünk 75 fát ültetni, mert ez is része annak a pályázatnak, amit reményeink szerint megnyerünk. Az új szolgálati lakások építésére gondolok, abban a pályázatban vállalni kellett, hogy 75 db fát ültetünk a város területére. Vállaltuk és a reményeink szerint a pályázat eredményét a hónap végén ki is hirdetik.

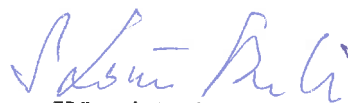
Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**



Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Kőrösi András  
bizottsági tag