

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2024.04.24. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
35/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Mielőtt a napirendekről döntenénk, javaslom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása” címmel kiírt fejlesztési hitelfelvételre vonatkozó pályázatról szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyaljuk, az önkormányzat üzleti érdekeinek védelme érdekében. Amennyiben ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a zárt ülésen történő tárgyalásról. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
36/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
**a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés zárt ülésen történő
tárgyalásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A mai ülésen az előbbi döntés értelmében 8 plusz egyebek napirendi pontot tárgyalnánk. Az előterjesztések feltöltésre kerültek a Marcali Döntéstámogató Rendszerbe. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
37/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a 2024. április 24-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. A) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

B) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

6. Előterjesztés a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. Előterjesztés a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. Egyebek

1.) A 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ez a teljes valóságot tartalmazza, ami a 2023. december 31-i állapot. Látható, hogy lényegesen több a bevételünk, mint a kiadásunk. Ennek a fő oka az, hogy majdnem minden pályázatunk sikeres volt, amiből egy 2 milliárd 200 millió Ft-os többlet keletkezett. A többi különbség esetében pedig, meglévő számlapénzként rendelkezünk december 31-én. Tehát azzal tudunk fordulni. Hozzá kell tenni, hogy az eredeti előirányzathoz képest, amit 2023. februárjában fogadott el a Képviselő-testület, a saját bevételek tekintetében szinte mindenhol túlteljesítettük. A november végi költségvetésmódosításnak természetesen megfelel, hiszen akkor már láttuk a számokat. A másik fontos dolog, hogy hitel nélkül gazdálkodtunk. Nem szerepel benne az az összeg, ami a Társulásnál kerül felhasználásra, hiszen a Társulás majd csak májusban fogja elfogadni a saját zárszámadását. Ez pár száz millió Ft-tal megnöveli még azt az összeget, amit végül is a város az intézményein keresztül felhasznál. Amiről talán még szólni kell, hogy 106 millió Ft szolidaritási adót kellett befizetnünk, aminek eleget is tettünk. Egy másik dolog pedig, hogy rendkívüli kiegészítő támogatást kértünk a költségvetés tervezésekor. 94 millió Ft összeggel terveztünk egyébként teljesen reálisan. Aminek a vége, a különféle megszorító évközi intézkedések hatására 9 millió 800 ezer Ft lett. Viszont, ahogy említettem a saját bevételeink lényegesen meghaladták az eredetit, így összességében annak ellenére, hogy kevesebb pénzt kaptunk a központi költségvetésből, a város abszolút pozitívan tudta zárni az évet és nyugodtan mondhatjuk, hogy lendületben van a város.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Én annyit fűznék még hozzá, hogy a végső előterjesztés indoklása tökéletesen leírja mindazt, amit a Polgármester Úr elmondott. Tényleg dicséretes, hogy megközelítettük a közhatalmi bevételeket, az 1,2 milliárd Ft-ot és ez mindent felülmúl. Minden más mutatónk is pozitív. Aki a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló előterjesztéssel egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
38/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Előterjesztés a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, két költségvetési szerv került ellenőrzésre az elmúlt évben. Az egyik a GAMESZ Szervezet volt a másik pedig az Önkormányzat. A vizsgálat nem állapított meg olyan szabálytalanságot, ami intézkedési terv megtételét tette volna szükségessé. Mind a kettő intézmény szabályosan gazdálkodott a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
39/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a 2023. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)
Határidő: azonnal

3. A.) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom a két előterjesztést elmondani. A 11. számú módosítás a 68-as főút szabályozására vonatkozik. Ez az utolsó lépés. A döntést követően a 11. számú módosításról már nem kell tárgyalnunk. A Somogy Vármegyei Állami Főépítész jóváhagyta a módosítás elemét, a Képviselő-testületnek már csak jóvá kell hagynia. A napirend A része a szerkezeti terv és leírás, a B része a rendelet és a szabályozási terv.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

40/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3.B. A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
41/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

4.) Előterjesztés a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben szereplő három lakás állapota annyira leromlott az elmúlt időszakban, hogy szükséges önkormányzati forrásból felújítani. Ezek olyan felújítások, amit a bérleti szerződés és a lakástörvény is az Önkormányzatnak ír elő kötelezettségként. Először megterveztettük, hogy mire lenne szükség. Gépészeti, villamossági felújításokra kértünk tervezőtől ajánlatot, észrevételt. Ez alapján készült el a pályázati felhívás. A három ajánlattevő közül a MM2 DESING KFT. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Javaslom őt kiválasztani nyertes ajánlattevőnek, hogy ennek a három lakásnak a felújítása megtörténhessen és a felújítást követően újra kiadhatóvá válhasson.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
42/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
**a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4.lph. 4/14. és Katona József utca
6. 3 lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában kiírt pályázat
tekintetében az eljárás eredményének döntéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Marcali, Berzsényi u. 1. fsz. 1., Dózsa György u. 7. 4. lph. 4/14. és Katona József utca 6. 3. lph. 4/1. szám alatti szociális bérlakások felújítása” tárgyában indított kisbeszerzési eljárásban – Marcali Város

Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján –az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali 3 db szociális bérlakás részleges felújítása	
Nyertes ajánlattevő:	MM2 DESING KFT.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	17.266.775.- Ft.

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Előterjesztés a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés ahhoz a pályázathoz kapcsolódik, amiről már korábban döntött a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület is. Szolgálati lakások kialakítására nyújtunk be pályázatot a Balaton Fejlesztési Tanácshoz. Ennek keretében 13-15 db közötti lakást lehet építeni. Május 13-a a beadási határidő. Szükséges ehhez, hogy egy tervezőt is kiválasszunk, hiszen a pályázat beadásnak a feltétele, hogy az építési engedélyezési eljárás megkezdődhessen. Ehhez pedig szakági tervezőkre, tervező irodára van szükség. Három cégnek küldtük ki az ajánlattételi felhívást, ezek közül pedig a Gáspár Mérnöki Iroda Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot. Egyébként a pályázatban ez a költség elszámolható nyertes pályázat esetén.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
43/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
**a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyú pályázati eljárás
eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Szolgálati lakások tervezési feladatainak megrendelése” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 9.017.000,- HUF mértékű ajánlati ár** a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

6. Előterjesztés a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Az előterjesztés egy elnyert európai uniós pályázathoz kapcsolódik, ami a Marcali Fürdő átépítéséről, turisztikai hasznosításáról szól a volt öltözőépületre vonatkozóan. Az uniós források felhasználása előtt tervezői munkát kell igénybe vennünk, hiszen közbeszerzést kell kiírnunk az öltözőrész átépítésével kapcsolatban és ehhez előzetesen el kell készíteni a szükséges műszaki dokumentációt. Szakági tervezőket is igénybe kell vennünk és építési engedéllyel is kell majd valószínűleg rendelkezünk. A tervek elkészítése érdekében a kisbeszerzési eljárás kiírásra került, amire a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. A teljes összeg a pályázatban elszámolható, mivel az uniós forrás fedezi a tervezés költségét is.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges teljeskörű, minden szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 23.037.800,- HUF** mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! A 7. és 8. napirendről együtt kívánok beszélni, hiszen gyakorlatilag ugyanaz a terület szerepel az előterjesztésekben csak a tulajdonosaik különbözőek. A piactól keletre, a meglévő társasházaktól északra eső területről van szó. Lealapozott, de rossz alapokkal rendelkezik. Ez a terület két helyrajzi szám alatt van. Az egyik egy kisebb rész, ez a Vin-Faktor Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonában áll. A másik pedig társasházi tulajdon. Mind a kettő ingatlant megvásárolnánk 4000 Ft + ÁFA vételáron. Az ÁFA visszaigényelhető, hiszen utána lakások épülnek majd rá és azok ugye bérbeadással hasznosulnak. Ugyanarról a területről beszélünk, amiről az előbb döntött a Tisztelt Bizottság a tervezés kapcsán. A vásárlással önkormányzati tulajdonba kerülnek az ingatlanok, hiszen egyértelműen csak arra építünk, ami a sajátunk. Azt mindenképpen elmondanám a társasházi tulajdonú ingatlannal kapcsolatban, hogy a társasháznak 52 %-ban a város a tulajdonosa. Ebben az esetben gyakorlatilag saját magunknak fizetjük ki a vételár 52 %-át. Ha majd valamikor felújításra kerül sor, akkor nem kell majd hozzátennünk pénzt, hiszen a társasháznak lesz pénze bármilyen típusú felújítás finanszírozására.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/135 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1638/135 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 154 m² alapterületű, 1/1 részben 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. szám alatti székhelyű VIN-FACTOR Ingatlanforgalmazó és Követeléskezelő Kft. tulajdonában álló ingatlan 4000 Ft + ÁFA /m², azaz 782.320 FT (616.000 Ft + 166.320 Ft ÁFA) vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a szerződéskötés és a földhivatali átvezetés költségét.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

8. Előterjesztés a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző napirend során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2024. (IV.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/136 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1638/136 hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1737 m² alapterületű, társasházi tulajdonban álló ingatlan körülbelül 880 m² nagyságú részének 4000 Ft + ÁFA / m² vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges eljárások lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására, és kéri, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a telekalakítási eljárás, a szerződéskötés és a földhivatali átvezetés költségét.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Egyebek


Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom.
Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kutor Veronika
bizottsági tag