

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága soron kívüli nyilvános ülésén 2024. szeptember 5. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében.

Az ülés helye: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., nagyterem melletti kisterem)

Jelen vannak:	Kőrösi András	bizottsági elnök
	Dr. Horváth László	bizottsági tag
	Dr. Mészáros Géza József	bizottsági tag
	Molnár Ágnes Anna	bizottsági tag
	Dr. Frányó Zoltán	bizottsági tag
	Pomozsi Istvánné	bizottsági tag
	Dr. Varga István	bizottsági tag
	Varga Zoltán	bizottsági tag
Távol maradását jelezte:	Hosszú András	bizottsági tag
Meghívottak:	Dr. Sütő László	polgármester
	Bereczk Balázs	alpolgármester
	Kesztyüs Attila	képviselő
	Kutor Veronika	képviselő
	Miszi Zsuzsanna	képviselő
	Bödöné dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
	Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla	aljegyző
	Horváth Rita	főépítész, Városüzemeltetési és Főépítészeti Iroda vezetője
	Németh Ildikó	jegyzőkönyvvezető
	Horváth László	a Civil kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottság tagja

Kőrösi András bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait a mai soron kívüli bizottsági ülésünkön. Külön köszöntöm Polgármester urat, Alpolgármester urat, Aljegyző Asszonyt és Címzetes Főjegyző Asszonyt.

Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 8 tag jelen van, tehát a bizottság határozatképes. Hosszú András bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud jelen lenni.

Az ülést megnyitom.

Mielőtt a napirendi pontokról tárgyalnánk, a jegyzőkönyv hitelesítésére megkérem Dr. Mészáros Géza József képviselőtársamat. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Dr. Mészáros Géza József, bizottsági tag:

Igen.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Aki egyetért azzal, hogy Dr. Mészáros Géza József bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő Jogi és Ügyrendi Bizottsági tagok száma 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
28/2024. (IX.05.) határozata
a Bizottság 2024. szeptember 5-i soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Dr. Mészáros Géza József bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Felelős: Körösi András, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Körösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy mindenki megkapta-e a meghívót és az előterjesztést a Döntéstámogató Rendszeren keresztül? Igen.

A mai soros ülés meghívójában öt napirendi pont és az Egyebek napirendi pont szerepel. Megkérdezem, kinek van a napirendre vonatkozóan más javaslata? Amennyiben nincs más javaslat, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
29/2024. (IX.05.) határozata
a 2024. szeptember 5-i soron kívüli nyilvános ülése napirendjének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. szeptember 5-i soron kívüli nyilvános ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Beszámoló a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2019-2024-es önkormányzati választási ciklusban végzett munkájáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Körösi András, a Bizottság elnöke
- 2.) **A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 3.) **A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 4.) **Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezéséről**

A/ Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

B/ Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

5.) Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

6.) Egyebek

Napirendek tárgyalása

1. napirendi pont

1. Beszámoló a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2019-2024-es önkormányzati választási ciklusban végzett munkájáról

Előadó: Kőrösi András, a Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Első napirendi pontunk a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2019-2024-es önkormányzati választási ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló. A beszámolóban tulajdonképpen minden le van írva, egy-két dolgot szeretnék hozzátenni. Nem szokványos, különleges 5 évünk volt, de egyben egy dolgozós időszak is. Azért mondom, hogy nem szokványos és különleges, mert a covid-járvány alatti 2020-2021-es időszakban a bizottság feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, de mindig kaptunk értesítést a meghozott döntésekről, készültek előzetes tájékoztató anyagok, amik kiküldésre kerültek. 46 ülésünk volt, amiken 245 határozatot hoztunk. A ciklus alatt a bizottság az szmsz-ben meghatározott feladatait teljesítette, javaslataival segítette a képviselő-testület munkáját.

Kérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a bizottság elmúlt 5 éves munkájáról szóló beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
30/2024. (IX.05.) határozata
a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2019-2024-es önkormányzati választási ciklusban végzett
munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a Bizottság 2019-2024-es önkormányzati választási ciklusban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Kőrösi András, a Bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont

2. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Második napirendi pontunk a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Alpolgármester Úr, átadom a szót.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A módosítás két dolgot tartalmaz. A köztetek feletti légteret használó táblákat eddig sem terheltük semmilyen díjjal, viszont változott a központi jogszabály, ezért kell módosítani a rendeletben erre vonatkozó részt. Beemelésre kerülne, hogy amennyiben a tábla közterület felé belóg, abban az esetben sem fogunk közterületfoglalási díjat fizettetni. A másik módosítás, hogy eddig 30 nap állt rendelkezésre díjmentesen az ingatlanok tulajdonosainak építési anyagok tárolására közterületen, ezt 30 napos határidővel javasoljuk hosszabbítani, ez szintén díjmentes maradna. Ezután is marad lehetőség az építési anyagok tárolására, de már közterülthasználati díj ellenében.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm. Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, aki a rendelet módosítását javasolja a képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
31/2024. (IX. 05.) határozata
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont

3. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Harmadik napirendi pontunk a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Alpolgármester Úr, átadom a szót.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! 2024. július elsejétől a hulladékgazdálkodással összefüggő feladatellátás a MOL leányvállalata, a MOHU látja el, így a szabályozási feladatok hatásköre is ehhez a szervezethez került. Ez azt is jelenti, hogy az ingatlanokat egyedül használókat illető kedvezményeket, azaz mekkora legkisebb ürméretű kukát használhatnak és milyen feltételekkel, azt a továbbiakban a MOHU-nak kell szabályoznia. Erre vonatkozóan megjelentek a központi jogszabályok, ezt kell nekünk is átvezetni a rendeleteinken. Eddig azt az igazolást, hogy valaki egyedül él az ingatlanában és jogosult a legkisebb méretű kuka használatára, azt a jegyző állapította meg. A MOHU szerződési feltételei szerint pedig a járási hivatal lesz erre jogosult, ha pedig mégsem tudja ezt megtenni a járási hivatal, akkor állapíthatja meg a jegyző. Ezért ezt a rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm. Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
32/2024. (IX. 05.) határozata
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek
védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont

4. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezéséről

A/ Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Negyedik napirendi pontunk két részből áll, az első rész a településszerkezeti terv módosításának véleményezése, második része a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításának véleményezése. Előadó Alpolgármester Úr, átadom a szót.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Együtt kezelném az előterjesztés első és második részét, tekintve, hogy ugyanazt takarja. A 10. számú módosítás a város három területét érinti. Az egyik a Gizella utca, ahol vízrendezési feladatokat is végeztünk, illetve az elmúlt napokban elkészült az út szórt kővel való felújítása. A rendezési tervet igazítani kell a meglévő használathoz, mert az út nyomvonala máshogy szerepel a terven, mint ahogy a valóságban használat alatt van. A másik terület a Gizella utcától nyugatra található, ahol eddig kiemelt turisztikai területként került szabályozásra az ingatlanok használata, mostantól településközpont kategóriába fog esni, ami szabadabb beépítést tesz lehetővé, illetve többféle tevékenységet lehet majd végezni ezekben az ingatlanokban. A harmadik rész az egykori WEST áruház melletti kerékpárút. A módosítással a teljes kerékpárút feltüntetésre kerül, és a járda is megjelenik a rendezési tervben. Az állami főépítész elfogadásra javasolta.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm. Kérdés, vagy hozzászólás a napirendi pont első vagy második részéhez? Nincs. Kérem, hogy először az előterjesztés első részéről szavazzunk. Kérem, aki egyetért a településszerkezeti terv módosításával és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
33/2024. (IX.05.) határozata**

Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

B/ Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

A napirendi pont második része a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Az előbbieken elmondottak alapján javaslom a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
34/2024. (IX. 05.) határozata
Marcali Város Helvi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

5. napirendi pont

5. Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Ötödik napirendi pontunk Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása. Előadó Alpolgármester Úr, átadom a szót.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A közbeszerzési eljárást nagyon szigorúan felügyelik a minisztérium részéről és a Közbeszerzési Döntőbizottság részéről is. Arra vonatkozóan fogalmaztak meg ajánlásokat, hogy az előkészítés és a döntés esetében is vizsgálni kell az összeférhetetlenséget. Mi ezt a gyakorlatot folytattuk eddig is, de a szabályzatunkban az erre vonatkozó rész nem volt rögzítve, a módosítással pedig ez az eljárásrend is belekerül a szabályzatba. Az összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozat egy minimális mértékben változni fog.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm. Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a közbeszerzési szabályzat módosításával, kézfeltartással jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
35/2024. (IX. 05.) határozata
Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításával egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

6. napirendi pont

6. Egyebek

Körösi András, bizottsági elnök:

Egyebek napirendi pontban kíván valaki szólani? Amennyiben nem, tisztelettel megköszönöm minden bizottsági tagnak az 5 éves munkáját, partnerégét, együttműködését. Köszönöm Polgármester Úrnak, Címzetes Főjegyző Asszonynak, Alpolgármester Úrnak, Aljegyző Asszonynak, rajtuk keresztül az önkormányzati hivatal dolgozóinak a munkáját. Szintén megköszönöm a bizottsági titkárok munkáját, így Németh Ildikóét, aki 2022 decemberétől látja el feladatát, és Dr. Steiner Györgyi korábbi titkár munkáját.

Az ülést bezárom.

k.m.f.



Körösi András
bizottsági elnök



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági tag