

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2024.11.25. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: --

Távolmaradását előre nem jelezte: --

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 8 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Fekete Lajos, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Igen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
5/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkire eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága
6/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
a 2025. november 25-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a közbeszerzési szabályzat módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. A Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás véleményezése
Előadó: Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
6. A Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás véleményezése
Előadó: Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
7. Előterjesztés a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása tárgyában
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. A lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Egyebek

1.) Előterjesztés a közbeszerzési szabályzat módosításáról

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a közbeszerzési szabályzat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács ajánlásokat fogalmaz meg azzal kapcsolatban, hogy a közbeszerzési eljárásokat, hogyan szabályozzuk, hogyan bonyolítsuk le, valamint kiadott egy útmutatót, amely tartalmaz egy összeférhetlenséggel

kapcsolatos részt. A Szabályzat összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezései, mint az összeférhetlenségi nyilatkozat, tartalma, formája, a 2024. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerültek, melyet azóta is alkalmazunk a közbeszerzési eljárásoknál. E mellett volt egy másik ajánlása is a Tanácsnak az érdekeltségi nyilatkozatokkal kapcsolatban. E nyilatkozattételi kötelezettség arra szolgál, hogy az érintett személy gazdasági cégben való érdekeltsége tekintetében nyilatkozik minden egyes közbeszerzési eljárás során. A Hivatalnak minden közbeszerzési eljárás során ellenőriznie kell azt, hogy gazdasági értelemben van-e összeférhetlenség a résztvevők és az ajánlattevők között. Ez a kötelezettség, illetve maga az érdekeltségi nyilatkozat kerül bele most a Szabályzatba. Fontos kiemelni, hogy a Szabályzat tartalmazza azt, hogy ha a nyilatkozatot tevő valótlan állít, abban az esetben teljes anyagi felelősséggel tartozik a közbeszerzési eljárás során okozott károkért, amely lehet a Tanács által meghatározott büntetés, illetve az ajánlattevők által peres úton érvényesített követelés is. A Szabályzatban az szerepel, hogy az érdekeltségi nyilatkozatot elkülönítetten tartjuk nyilván. A Tanács útmutatója szerint minden egyes közbeszerzési eljárásnál ezeket az érdekeltségi nyilatkozatokat csatolni kell. Ezt indokolatlannak tarjuk egyrészt azért, mert rengeteg adminisztratív munkával járna, illetőleg a nyilatkozat tartalmazhat arra vonatkozó adatokat, hogy kinek milyen gazdasági társaságban van részesedése. Ezért a vagyony nyilatkozat-tételi eljárásoknál alkalmazott folyamathoz hasonlóan e folyamatnál is azt a gyakorlatot folytatnánk, hogy az érdekeltségi nyilatkozatok kitöltését követően azok zárt borítékba kerüljenek. A közbeszerzési referens ebből kivonatot készít, és a kivonatot mellékeljük a közbeszerzési eljáráshoz. A nyilatkozatokat külön őriznénk. Minden közbeszerzési eljárásnál felhívást teszünk közzé azzal kapcsolatban, hogy változott-e valakinek a gazdasági érdekeltsége. Új gazdasági tulajdonrész szerzése, vagy pozíció betöltése esetén 3 napon belül be kell jelenteni a változást, amelyre majd külön fel fogjuk hívni a figyelmet az egyes eljárásokhoz kapcsolódóan. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Bizottság a közbeszerzési szabályzat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közbeszerzési szabályzat módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága
7/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
a közbeszerzési szabályzat módosítása véleményvezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben jelölt módosításokat – a mellékletben foglalt egységes szerkezetű Közbeszerzési Szabályzat szerint - 2024. november 28-i hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Egy nagyon impozáns növekedés látható az önkormányzat költségvetésében, hiszen több mint 1 milliárd forinttal nő a főösszege. A rendelet módosítás technikai jellegű, amely két tételből tevődik össze. Az egyik az, hogy azon uniós pályázatok esetében, amelyeknél a beruházások megvalósítása nem érte el a 10%-ot, a Magyar Államkincstár a teljes előleget visszakövetelte a pályázótól. A rendelkezésünkre állt összeg a Magyar Államkincstárnál került vezetésre, amely összeget egy másik kincstári számlára át kellett utalni. Ez azt jelentette, hogy 1 milliárd forinttal megnövekedtek a kiadásaink. Azonban ezeket a pályázatokat meg fogjuk valósítani, ezért bevételként újra szerepeltetnünk kell, így újabb egy milliárd forinttal nő a bevételi összegünk is, hiszen valamennyi forrást visszaigénylünk, tekintettel arra, hogy a pályázataink a megvalósítás időszakába léptek. Hasonló technikai módosítás az, hogy a Képviselő-testület döntése alapján 400 millió Ft lekötése történik a számlavezető pénzügyintézetnél, amely azt jelenti, hogy 2 hónapos időszakra történő lekötés esetén a kiadásaink és a bevételeink is 800-800 millió Ft-tal megnövekednek. Ennek alapján a jövő évben sokkal nagyobb hitelre lennénk jogosultak, azonban ezzel természetesen nem kívánunk majd élni. A költségvetés érdemi módosítása, hogy nő az OEP finanszírozás összege, amely a Hivatal által alkalmazott orvosok, az orvosok mellett dolgozó szakdolgozók, valamint a cégen keresztül ellátott házi orvosok után a NEAK-tól igényelt támogatásból származik, amelyet tovább is kell utalni. Egyéb érdemi módosítást a szöveges magyarázat mutatja, miszerint egyedül a Városi Könyvtár esetében nőtt az intézmény finanszírozás összege mindössze 200 ezer Ft-tal, minden más intézményünk esetében - a GAMESZ-nál, a Marcali Múzeumnál - az előirányzott kiadási főösszegegen belül vannak az intézmények, és annyi történik, hogy a dologi kiadásokból kerül átcsoportosításra felújításra és beruházásra. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet módosításáról szóló előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
8/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának szóló előterjesztés véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés indokolása tartalmazza, hogy azoknál a szolgáltatásoknál, amelyek esetében étkeztetést lehet igénybe venni, 6%-os térítési díjnövekedést tartalmaz a rendelet-tervezet, az egyéb szolgáltatásoknál, ahol már üzemanyag költség is felmerülhet, 7%-os a növekmény. Egyrészt azért fontos, hogy elfogadja a képviselő-testület a díj növekedéseket, mert a jövő évi normatív támogatások megállapításánál a Kincstár azzal a rendeletben meghatározott díjnövekménnyel tud dolgozni, amit az önkormányzat addig a felmérésig el tud fogadni, így nagyon fontos az, hogy pontosan lássuk azt, hogy a következő évben milyen bevételeink lehetnek. Szeretném kiemelni, hogy mind a 6%-os és mind a 7%-os emelés is jelentősen elmarad attól, ami a tényleges infláció Magyarországon. A lakosságot érintő infláció 10-15% körül mozog az országban. A rendeletben a KSH által kidolgozott módszertannak megfelelő 6% -os inflációs rátát érvényesítjük az élelmiszer-nyersanyag normák esetében. Ezzel is azt fejezzük ki, hogy a térítési díjemelés ellenére is gyakorlatilag támogatjuk az itt élő családokat, hiszen kisebb mértékben emelkednek a díjak, mint ahogyan azt az infláció indokolná.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Humán Bizottság is megtárgyalta a rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
9/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet módosítás egyetlen egy dologról szól, mégpedig arról, hogy azok az ingatlan tulajdonosok, akik nem rendelkeznek állandó marcali lakcímmel, viszont rendelkeznek marcali ingatlannal, ők a jövőben ne kommunális adót, hanem építmény adót fizessenek az adótárgyaik után. Az előterjesztést szintén tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás:

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Ha jól értem, akkor az adózók 2%-át érinti, tehát 100 olyan ingatlan van, amely nem rendelkezik állandó helyi lakcímmel. Itt történne emelés.

Bereczk Balázs, polgármester:

Igen.

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Következő még a kérdésem. Van egy kettes pontja, ami viszont arról szól, hogy aki 70 éves, ott viszont kivennénk ezt?

Bereczk Balázs, polgármester:

Nem, a 2. pont eddig is szerepelt benne, azonban a rendeletben, amelyet most módosítunk, nem volt kiemelve, hogy az 1 a) és 1 b) pontra is vonatkozik az 50%-os kedvezmény. A felsorolás változatlan maradt, viszont észrevettük azt, hogy a c) és a d) pontok esetében nincsen szükség arra, hogy az 50%-os kedvezményt biztosítsuk, mert ott nem magánszemélyekről, hanem jogi személyekről szól az adóalany.

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:

Jár annak is az 50%-os kedvezmény, aki a 70. életévet betöltötte, és nem helyi lakcímmel rendelkezik?

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Nem.

Bereczk Balázs, polgármester:

Nem. Aki marcali lakos, ő kommunális adót fizet, és neki jár az 50%-os kedvezmény. Aki nem marcali lakos, ő nem kommunális adót, hanem építményadót fizet. Ez a rendelkezés a kommunális adóra vonatkozik.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A zártkertben található lakó célú ingatlanokra is vonatkozik ez?

Bereczk Balázs, polgármester:

Igen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
10/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) A Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztés véleményezése. Tekintettel arra, hogy e napirendi ponttal a 6. napirendi pont tartalmilag megegyezik, ezért a két előterjesztés együttesen kerül ismertetésre. Előadó Címzetes Főjegyző Asszony. Parancsoljon.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Tisztelt Bizottság! A Német Nemzetiségi Önkormányzat 2024. október 28-án, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. október 30-án megalakult. Megtörtént mindkét jogi személy törzskönyvi nyilvántartásba vétele, a bankszámla megnyitásuk és a közjegyzőnél az aláírási címpéldányuk beszerzése van folyamatban. A jogszabály alapján a székhely Önkormányzatával annak Hivatala által ellátott feladatok tekintetében a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi 179. törvény 80. §-a alapján megállapodást kell kötni. A megállapodásban, melyet tartalmaz mindkét

kiküldött anyag, rendelkezni kell a különböző pénzügyi feladatok ellátásának a mikéntjéről, a kötelezettségvállalás, utalványozás, teljesítésigazolás érvényesítése feladatainak ellátásáról, továbbá különböző könyvelési feladatok, beszámolók teljesítéséről. Ezen kívül a törvény előírja, és ezáltal nekünk is biztosítani kell azt, hogy a székhely szerinti önkormányzat hivatala minden adminisztratív feladatot és teendőt ellát a két nemzetiségi önkormányzat részére. Ennek keretében egy-egy helyiséget szükséges biztosítanunk számukra, ami heti legalább 36 órás igénybevételre lehetőséget ad számukra. Biztosítanunk kell továbbá a jegyzőkönyv, valamint meghívó készítést, a különböző feladatellátások adminisztrációját a telefon használat kivételével. Az állami költségvetés a hivatali létszám finanszírozásának keretében tekintettel van arra is, hogy nemcsak Közös Hivatalként látunk el még egy további önkormányzatot, hanem pluszban két további jogi személyt. Ehhez egy nagyon minimális működési támogatást kapnak éves szinten 1.040.000.- Ft-ot. E mellett további feladatellátásra vonatkozóan is kaphatnak működési támogatást a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvében foglaltak alapján. Most ezek az újonnan megalakult nemzetiségi önkormányzatok valószínűleg nem fognak még kapni semmit, mert ebben az évben mindösszesen kettő ülésük lesz, több nem várható de a következő évben, ha olyan feladatot találnak maguknak – elsősorban kulturális vagy a saját nemzetiségükhöz tartozó lehetőségeket, amelyeket feladatként az állam finanszírozni tud, akkor a jegyzőkönyvek tartalmának vizsgálata alapján a Minisztérium a Miniszterelnökség konkrétan közzéteszi ezeket a feladat alapú támogatásokat és ezeknek a megvalósítását velünk együtt kell a nemzetiségi önkormányzatoknak végrehajtani. A megállapodás-tervezet tartalmazza azt is, hogy az állami normatívákon felül a települési önkormányzat is nyújt támogatást a nemzetiségi önkormányzatoknak, de hogy mennyit, azt majd a képviselő-testület jövő évi költségvetési döntésének a függvénye. A megállapodások aláírása a települési önkormányzat, valamint a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése után történhet meg. Számukra is el kell készíteni minden pénzügyi szabályzatot, mint amit az önkormányzatok részére készítünk el.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Mind az 5. és mind a 6. napirendi ponttal kapcsolatban kérdezem, hogy kérdése van-e valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága

11/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ában meghatározottak szerinti együttműködési megállapodást Marcali Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: értelem szerint

6.) A Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás véleményvezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztés véleményezése. Címzetes Főjegyző asszony az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága

12/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város Önkormányzata és a Marcali Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ában meghatározottak szerinti együttműködési megállapodást Marcali Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása tárgyában

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Marcali Város Önkormányzata az alapítója a Marcali Város Óvodáiért Közalapítványnak, ahol a kuratórium elnöke Molnárné Bertalan Mónika lemondott az elnöki tisztségéről. Az óvodát megkérdeztük, hogy kit javasolnak elnöknek. Schrenk Krisztinát javasolták, aki a felkérést elfogadná. Az alapító okirat módosítása emiatt szükséges, illetve amiatt is, mert a továbbiakban az Önkormányzatot én képviselném, és ezért az én adataim kerülnek az alapító okiratba.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás:

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:
Minden alapítvány esetében gondolom Polgármester úr lesz, emiatt szükséges a módosítás azok esetében is?

Bereczk Balázs, polgármester:
Amelyik alapító okiratot módosítjuk, ott meg fogjuk ezt tenni.

Hosszú András, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:
De jogilag?

Bereczk Balázs, polgármester:
Jogilag mindenképpen a polgármester képviseli az Önkormányzatot.

Dr. Pozsonyi Márk, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnökhelyettese:
Ez átruházható alpolgármesterre?

Bereczk Balázs, polgármester:
Szerintem nem. A Képviselő-testület döntése esetén maximum. De a polgármester jogosult képviselni az Önkormányzatot.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil
Bizottsága**
13/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló
előterjesztés véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következőkről határoz:

1. A Képviselő-testület Molnárné Bertalan Mónika kuratóriumi elnöki tisztségéről történő lemondását elfogadja.
2. Képviselő-testület a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány kuratórium elnökévé Schrenk Krisztina, Marcali, Gorkij u. 7. szám alatti lakost kéri fel, illetve nevezi ki.

3. A Képviselő-testület elrendeli az Alapító képviselőjének és a képviselő lakóhelye adatváltozásának a Közalapítvány alapító okiratában történő átvezetését.
4. A Képviselő-testület a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Berczk Balázs
polgármester

Határidő: azonnal

8.) A lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Berczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Évről-évre visszatérő téma az, hogy a lakások szociális alapon történő bérbeadása esetén milyen jövedelem-határt alkalmazzon az Önkormányzat. A jogszabályok a szociális vetítési alaphoz kötik azt, hogy annak hány %-a, amely esetén még szociális alapon bérbe adható egy lakás. A szociális vetítési alap Magyarországon 28.500.- Ft. Annak ellenére, hogy mind a nyugdíjak, mind pedig a bérek nettó értéke növekedett az elmúlt időszakban, ez az összeg nem változott. Amikor a jövedelem vizsgálatot végezzük, akkor a jövedelmek nettó értékét kell figyelembe vennünk. Amennyiben az előző rendeletünket alkalmaznánk, akkor lennének olyan bérlőink, akik kikerülnének azok közül, akik szociális bérlakásokra jogosultak, mégpedig 1-2 ezer Ft miatt. Ezért a rendelet módosításnál az a javaslatunk, hogy a szociális vetítési alaphoz az 550%-át alkalmazzuk, illetve 1 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap 600 %-a lenne az új jövedelemhatár. A másik fontos módosítás, hogy aki özvegyi nyugdíjra, illetve ideiglenes özvegyi nyugdíjra jogosult, náluk nem a teljes özvegyi nyugdíj ellátást vennénk figyelembe a jövedelem meghatározásakor, hanem annak az 50%-át, hiszen ez az az ellátási forma, ami idővel megszűnik, ezáltal lesz olyan személy, akinek a bérleti időszak alatt fog papíron megnövekedni a nettó jövedelme és ezzel nem lenne jogosult arra a szociális bérlakásra, ahol lakik. Tehát a rendelet annak teremteni meg a lehetőségét, hogy akik eddig a szociális bérlakásokat igénybe vették, ugyanaz a jogosultsági kör vehesse igénybe a jövőben is.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Dr. Pozsonyi Márk, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnökhelyettese:

Amennyiben a megemelt jövedelemhatártól valaki például 3.000.- Ft-tal eltér, abban az esetben dönthet arról a Bizottság, vagy valaki más, hogy jogosult legyen igénybe venni a bérlakást vagy ez már egy fix határ?

Berczk Balázs, polgármester:

Azért emelünk, hogy ne szűküljön azok köre, akik erre jogosultak.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző:

A rendeletben meghatározott összeghatárhoz képest 50%-os eltérés lehetséges, amelyről a Bizottság dönt.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

A felmentés sem segít egy-két érintett családon, ezért hoztuk ezt a javaslatot, hogy egy-két ezer Ft-on ne múljon.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága
14/2024. (XI.25.) számú bizottsági határozata
a lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés véleményvezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) Egyebek

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója?

Bereczk Balázs, polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a mai napon kérés érkezett a DRV-től arra vonatkozóan, hogy módosítsuk a Gördülő Fejlesztési Tervet. A Tervbe nem marcali, hanem egy szökegedncsi beruházás kerülne. Az erről szóló előterjesztés a Képviselő-testületi ülésre írásban kiküldésre kerül. Ez idáig ezen az ivóvíz rendszeren gyakorlatilag nem történt beruházás, tehát ezért nem került módosításra az előző ülésen. Most a DRV kéri, hogy december 15-e előtt hozzunk erről döntést. Tekintve, hogy a következő ülésünk december 19-én lesz, ezért november 28-án lesz egy plusz előterjesztésünk.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Szeretném felhívni a képviselők figyelmét, hogy a képviselői eskütételtől számítva 90 nap áll rendelkezésükre, hogy az önkormányzati alapvizsgát letegyék.

Bödöné Dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző:

Múlt héten csütörtökön e-mailben érkezett értesítés arról, hogy a felületre feltöltésre került egy tájékoztató videó és szöveges magyarázat. Regisztráció sem szükséges ahhoz, hogy a videó megtekinthető legyen. Kaptunk továbbá még egy levelet arról, hogy az újra választott és az újonnan megválasztott képviselőknek is kötelező a vizsga letétele. A külsős bizottsági tagoknak is lehetőségük van az anyag megtekintésére és a vizsga letételére, amennyiben szeretnék. Illetve azok az alpolgármesterek és polgármesterek, akik nem képviselők, nekik szintén nem kötelező a vizsga letétele, azonban ők ugyanígy megtekinthetik a felületet. A leveleket mindenkinek eljuttatom.

Horváth László. Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

A Bizottság munkájával kapcsolatosan szeretnék elmondani néhány gondolatot, tekintettel arra, hogy az újonnan megválasztott Bizottságok közül a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság az, amelyet a legtöbb változás érintette. Velem együtt több új tagja is van a Bizottságnak, ezért fontosnak tartom megemlíteni az elérhetőségeink ismeretét. Az ülések kezdési időpontját mindig pontosan be fogom tartani. Kérem azt, hogy aki előre tudja, hogy az ülésen nem tud megjelenni, az időben jelezze azt részünkre. A hatékony munkavégzés érdekében kérem az ülések rendjét betartani. Kérem továbbá, hogy az Önkormányzat kulturális rendezvényeit, a sporteseményeket és egyéb rendezvényeket is látogassa mindenki. Itt kívánom megemlíteni a Bernáth Galéria és a GAMESZ által nemrég elnyert nívós elismeréseket.

Bereczk Balázs. polgármester:


A GAMESZ a Virágos Magyarország szakmai zsűrijének díját kapta meg, a Bernáth Galéria pedig az év kiállító helye címért versenyzett, ahol komoly mezőnyben – 19 fős döntőbe összesen két kis múzeum került be, és a Magyar Nemzeti Múzeum érte el az első helyezést - sikerült nagyon szép eredményt elérnie.

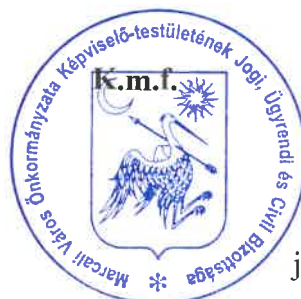
Horváth László. Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:

Megemlítem még, hogy a Korzó lehetőséget biztosít arra, hogy marcali alkotók munkáit bemutassa. Aki megmutatná a helyi közösségnek munkásságát, annak lehetősége van rá. A Bizottság munkájával kapcsolatban minden tagtól azt szeretném kérni, hogy elsődlegesen azt nézze, hogy mi a helyben lakók és a város érdeke, és másodlagos legyen az, hogy az őt jelölő szervezet mit mond. Itt említem meg Körösi Andrást, aki 25 évig végzett képviselői munkát, és a Bizottságban hogyha jól tudom 14 éven keresztül elnöki feladatot látott el. E hosszú munkásság során mindig azt vette figyelembe, hogy szűkebb-tágabb lakókörnyezetének mi az érdeke. Döntéseink mellett álljunk ki, képviseljük azokat. Ehhez kívánok mindenkinek jó munkát.

Van-e valakinek egyéb bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Horváth László
bizottság elnöke




Fekete Lajos
jegyzőkönyvhitelesítő