

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szon következő nyílt ülésén 2020.09.16. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Lukács Bence Miklós, Mohari Zsolt és Varga László

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szon következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Mozsárné Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Mozsárné Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

46/2020.(IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Mozsárné Kutor Veronikát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

47/2020.(IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató Marcali Város Önkormányzata által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról (szóbeli előterjesztés)
2. Előterjesztés a Marcali 2242 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakult 51 m² nagyságú terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról
3. Előterjesztés a Marcali 326/27 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

4. Előterjesztés a „Marcali településrendezési eszközök 5. számú módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról
5. Előterjesztés a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 20/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Egyebek

1.) Tájékoztató Marcali Város Önkormányzata által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont Tájékoztató Marcali Város Önkormányzata által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, elég sok pályázatunk van még folyamatban, amelyek részben már megvalósultak, de ezeknek a pénzügyi lezárása még hátravan, illetőleg nagyon sok pályázat van, amelyekből még kisebb részek hiányoznak, továbbá van 2-3 db olyan is, ahol igazából maga a beruházás rész el sem kezdődött. A két EFOP-os pályázatról beszélnek először. Tudni kell, hogy mindegyik pályázatban sok falu szerepel mellettünk, akiknek segítünk a programok megvalósításában. A koronavírusos időszakban az a tapasztalat, hogy a falvakban gyakorlatilag nem történt semmi, így kénytelenek voltunk több teljesítéshez szükséges indikátort a városban megoldani, megvalósítani, hogy arányosan teljesítetté váljon az egész. Igazság szerint az egyik októberben le is járna, de ezt a vírus miatt meghosszabbították jövő januárig. A másik jövő év augusztusában jár le. A második pályázat lehetővé teszi egyúttal azt is, hogy jövőre ismét meg tudjuk szervezni a sok gyermektábort, amiknek óriási sikere volt a városban. Kolleganőink nagyon sokat dolgoztak benne, nagyon sok gyermeknek tudunk hasznos időtöltést biztosítani, a szülőknek pedig egy olyan biztonságérzést adni, hogy tudták, hogy jó helyen voltak a gyermekeik.

A CLLD pályázat egy olyan pályázat, ami kívül esik a klasszikus pályázati rendszerből, ez a helyi közösségi egyesület által elnyert pályázat. Itt arányosan minden teljesült. Azt lehet mondani, hogy a legfontosabb része a piac teljeskörű felújítása gyakorlatilag befejeződött. Kisebb munkák vannak már csak vissza. A Piac téren a nagy játszóház, a fedett színpadrész megvalósult, amik visszavannak, azok kisebb rendezvényhez kötődnek. Valószínű, hogy 2021 és 2022-ben is jó pár rendezvényt tudunk finanszírozni még belőle.

Múlt héten adtuk át az apartmanházat, a volt nőtlenisztit, ahol nemcsak az épület újult meg, hanem bizonyos értelemben a környezete is. Most kezdődik majd meg a garanciális bejárás, azoknak a hibáknak a feltárása, amelyeket még ki kell javítani a kivitelezőnek. Amikor ezzel is végzünk és valamennyi közműre csatlakozni tud a ház, onnantól vehetik birtokba azok, akiket a vállalatok erre kijelölnek. Ki szeretném itt is hangsúlyozni, hogy az apartmanházat cégeknek adjuk bérbe és nem magánszemélyeknek, tehát a cégekkel kell, hogy szerződéses viszonyba álljunk. Azt hozzátenném, amit elmondtam az átadókor is, hogy én ilyen szempontból a városi kórházat is cégnek tekintem, és amennyiben önálló kórházként működhet Marcaliban, 5 lakást fogunk biztosítani az orvosok számára.

A következő pályázat az a városközpont átalakítása. Szeptember utolsó napjaiban történik meg a munkaterület átadása. Múlt hét végén aláírta a kivitelező, a Közút Kft. a szerződést. Megtörtént az első legfontosabb bejárás, a DRV és Közút Kft. vezetőivel. Indulásként két dolgot kell megtenni, az egyik a buszmegálló áthelyezése, ami átkerül a Künzelsau térről a Kossuth Lajos utcába a másik buszmegállóval szemben, a másik pedig, hogy az út mind a két oldalán a járdában található 50-60 éves csöveket ki kell cserélni. Jövő hétre tervezünk egy olyan megbeszélést, ahol az érintett vállalkozókat, a környékbeli társasházak közös képviselőit hívjuk meg és a kivitelező jelenlétében tájékoztatást adunk a teljes felújítással kapcsolatban. A buszmegálló áthelyezésével 15-20 plusz parkoló létesül, ami azért is fontos, mivel az építkezés miatt folyamatosan lesz parkolóhiány, akkor

így az egész Künzelsau tér előtt, akár egészen a volt Kandler cukrászdáig lehet majd parkolni. Lesz olyan időszak is, mikor az egész utcát le kell zárni. Ez legfeljebb 1-2 napot vesz majd igénybe, valószínűleg mikor aszfaltoznak, mivel ezt nem lehet szakaszolva csinálni. A kivitelező el fogja mondani, hogy pontosan mikor is lesz ez az időszak.

A keleti ipari park pályázatánál reményeink szerint még szeptember hónapban eredményt fogunk hirdetni. A közbeszerzés lefutott, gyakorlatilag kihirdethető lenne a nyertes, de ezt csak akkor tehetjük meg, ha visszaérkezik az irányító hatóságtól minden jóváhagyó intézkedés. Ez még nem történt meg. 24-éig van még rá idő, ha addig nem jön válasz, akkor megadottnak kell tekinteni. Azt követően pénzügyi bizottsági ülést fogunk tartani, hogy kihirdethessük az eredményt és ott is megkezdődhessen a munka. Az első lépés az lesz, hogy a légvezetékeket kell kiváltani, ezt követően történik majd a többi rész.

El kell mondanom, mind a nőtelenisztiról, mind a városközponttól, mind az ipari parkról, hogy mind a három áron belül valósul meg. Tehát az önkormányzatnak többletforrást nem kell hozzá biztosítani. Nemsokára jön az ipari terület második része, ami azt jelenti, hogy ki fogunk írni egy közbeszerzési pályázatot egy csarnok építésére. A csarnok 70-80 m²-es kisebb egységekre lesz bontható, ezek akár összenyithatók is lehetnek, ha valaki többet vesz bérbe belőle. Kezdő vállalkozók jelenhetnek meg itt, továbbá a város különféle intézményeinek raktározási gondjait oldaná meg, illetőleg a GAMESZ azon eszközeit lehet majd itt tárolni, amelyeket idényjelleggel használnak a városban. A csarnok megépítése még bele fog pluszba férni ebbe a pályázatba.

A bölcsőde felújításával kapcsolatban a közbeszerzési kiírás van folyamatban. A legelső folyamat itt az volt, amit az Alpolgármester Úr intézett, hogy a Mikszáth Óvodában kialakítottunk két olyan területet, ahova két bölcsődei csoportot át tudunk helyezni, mivel csak akkor tudunk munkaterületet adni a kivitelezőnek, ha legalább az épület felében tud dolgozni. Ezt sikerült megvalósítani és minden létező hatóság megadta ezeknek a területeknek az engedélyt a bölcsődei működéshez. Én úgy gondolom, hogy körülbelül a téliszünetre lehet majd munkaterületet átadni, addigra tudunk majd minden bürokratikus eljárásnak eleget tenni.

A következő a Mesztergyő-Marcali kerékpárút. Ehhez a szükséges forrást megnyertük, magát a támogatási szerződést aláírtuk. Ezzel kapcsolatban téves információ hangzott el több helyen is, miszerint már készen vannak a tervek és hamarosan indul a kivitelezés. Ez az információ nagyon messze áll a valóságtól, még tervező sincs. Tehát a tervező kiválasztási időszakban van a projekt. Ha sikerül ebben az őszi időszakban kiválasztani a tervezőt, akkor megvan az esélye annak, hogy talán tavaszra lesznek tervek. Körülbelül május-júniusban lehet majd kiírni magát a pályázatot és jövő ilyenkor lehet a közbeszerzést követően munkaterületet átadni. Ha jó kivitelezőt találunk, akkor 1 éven belül akár meg is épülhet. Nem egy akkora volumenű munka, mert sok helyen inkább látszatkerékpárút fog épülni. Például Bizén se, Kelevízen se lehet fizikailag megoldani, hogy 2 méter 40 centiméteres kerékpárút épüljön, nem fér el. Fel lesz festve a szaggatott vonal, a járdát pedig felújítjuk és megszélesítjük. Ezt tudjuk csinálni, de ezt az irányító hatóság hivatalosan is elfogadta. Már most gondolkodunk a következő uniós időszakon, amire még sajnos semmilyen pályázatot nem írtak ki. Az Innovációs Minisztérium illetékes államtitkársága azt ígéri, hogy várhatóan ősz végére meglesznek a célok. Kevesebb ablak, kevesebb célcsoport lesz, ezért talán szabadabban lehet majd pályázni. Valamikor jövő év elejére ígérnek konkrét pályázatokat. Éppen azért, hogy felkészültek legyünk, korábban már döntöttünk arról, hogy a város minden egyes részére, tehát Horvátkúttól, Gyótáig mindenhol elkészítettünk egy vízelvezetési tanulmánytervet, ha a belvízelvezetéssel kapcsolatban pályázat kiírásra kerülne, akkor kész anyaggal rendelkezünk már. Mindegyik terv elkészült.

Megkezdttük a tömbbelső tanulmánytervének készítését is, itt a Rákóczi utca 6-10. szám mögötti területet értem. Az a lényege, hogy több parkolót, valamint normális közlekedési viszonyokat kívánunk kialakítani. Mi ezt úgy fogjuk fel, hogy ez a városközpont építés harmadik üteme. Első volt az akkugép területe, laktanya, a második a Rákóczi utca, ez pedig a harmadik ütem.

Tárgyaltunk a KLIK-kel is, bárhol, ahol annak esélyét látják, bármelyik iskola esetén partnerek vagyunk abban, hogy az iskolafelújítások megtörténjenek.

Ha lesz idősök otthonával kapcsolatos pályázat, akkor egyértelmű, hogy pályázni fogunk rá, ha nem akkor is érdemes az önkormányzatnak elgondolkodni egy lényegesen nagyobb idősök otthona építésén, még akár önerőből is. A magánotthonok túl drágák a városi átlagbérekhez képest és ebben az időszakban tisztán láthatóvá vált, hogy mekkora igény van idősotthoni férőhelyekre. Egy 50 férőhelyes otthont bőven elbírna a város. Azért jelentkeznek be a falvakból jórészen Marcaliba, mert ott semmilyen ellátás nincsen. Ez mindenképp egy nagyon fontos lépés lenne. Nagyon bízom benne, hogy lesz ilyen típusú pályázat.

Ha lesz olyan jellegű pályázat, akkor a Táncsics óvoda felújítására is pályázni fogunk, ha nem akkor majd megcsináljuk magunk, az nem egy akkora tétel.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Bíró Gyula parancsoljon.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Van egy olyan észrevételem, hogy a nemrég felújított Civilek Házán valaki kertet létesített.

Dr. Sütő László, polgármester:
Ezt mi létesítettük. Kötelező eleme volt a pályázatnak, hogy zöld felületet létesítsünk a lapostetőre. Majd szólunk a GAMESZ embereinek, hogy ami gaz jellegű, azt tisztítsák ki.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
További kérdés? Fekete Lajos, parancsolj.

Fekete Lajos Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Érdemes lenne elgondolkodni, mielőtt még a kerékpárút elkészülne, hogy nem kellene kijavítani azon a részen a csővezetéket, ahol az üres telkek vannak. Az idén már háromszor fel kellett bontani a járdát. Kellemtelen lenne, ha akkor kellene állandóan felbontani, miután már elkészült a kerékpárút.

Dr. Sütő László, polgármester:
Rendben. Az ominózus gördülő fejlesztési tervet, amiről szoktunk tárgyalni és 25 évre előre megmondjuk, hol cserélünk szivattyút ez mindjárt felül is írja.

Fekete Lajos Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Az a legnagyobb baj, hogy ez a főút, a 68-as mellett van és nem lehet máshol elmenni. Ha ott felbontják a járdát, akkor kénytelenek babakocsival kimenni az útra, mivel nem tudnak semerre másfelé elmenni.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Tényleg itt az a probléma, hogy erre mennek az utak a földekre, átmennek rajta a nehéz gépek. Nagyon nagy probléma lehet abból, ha nincs rendszeren megcsinálva, vagy csak gyenge minőségben a kerékpárút.

Dr. Sütő László, polgármester:
Ahol nehéz gépek közlekedése, vagy útcsatlakozás van, ott mindenképp azt fogjuk kiírni, valamint kérni a tervezőtől is, hogy erre olyan technológiát tervezzen, olyan alappal, ami ne törjön össze.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Nagyon szép lett a nőtlentishti. Dicséret illeti. Ez egy hiánypótló beruházás volt, régen meg kellett volna már csinálni. Szép lett és ez a lényeg. Nem tudom belül mekkora lakások lettek kialakítva.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Van 14 db 60 m²-es lakás, 4 db 30 m²-es, a maradék pedig 45 m²-es. Mindegyik olyan, hogy legalább egy szoba van benne, különálló, amerikai konyhás.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Örülök, hogy a városközpont felújításával kapcsolatban a lakókkal, vállalkozókkal egyfajta konzultáció lesz. Mivel ezt többen is kérték. További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a Tájékoztató Marcali Város Önkormányzata által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

48/2020.(IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Önkormányzata által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Előterjesztés a Marcali 2242 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakult 51 m² nagyságú terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 2242 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakult 51 m² nagyságú terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, nincs szóbeli kiegészítés. Ingyen kerül hozzánk.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 2242 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakult 51 m² nagyságú terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

49/2020. (IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárközi Szabolcs 7400 Kaposvár, Vikár Béla u. 78. szám alatti lakos (a továbbiakban: Átadó) tulajdonában álló Marcali 2242 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett iroda megnevezésű, 972 m² nagyságú, természetben a Marcali, Noszlopy G. u. 113. szám alatti belterületi ingatlanak a SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. 804025/10/2020 ügyiratszámú határozatában engedélyezett telekalakítás révén létrejövő 51 m² nagyságú területnek (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő, külön ellenérték nélküli tulajdonba adásával egyetért.

A tárgyi ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában álló, Marcali 2248 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű, 1903 m² nagyságú ingatlanhoz csatlakozik a későbbiekben.

A szerződéskötés költségét az Önkormányzat, a földhivatali átvezetés költségét az Átadó vállalja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Varga Zoltán megérkezett

3.) Előterjesztés a Marcali 326/27 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/27 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, ezt az ingatlant már korábban értékesítésre kijelöltük, most a vevőkijelölésről kellene döntenünk, amit a Képviselő-testület hagy jóvá. Ha valaki az elmúlt időszakot végig nézi, akkor láthatja, hogy egyre több a besatírozott folt. A rendelkezésünkre álló 20 hektárból körülbelül 5 hektár az, amit nem adtunk még el, ez pedig örömteli hír.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 326/27 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

50/2020. (IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Bálint 8700 Marcali, Tóth Á. u. 15. szám alatti családi gazdálkodó ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5561 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában Varga Bálint vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg Varga Bálint 8700 Marcali, Tóth Á. u. 15. szám alatti családi gazdálkodót vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA

- 326/27 hrsz: 8.341.500 Ft + ÁFA (8.341.500 Ft + 2.252.205 Ft) = 10.593.705 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség 2020. december 31. napjáig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a „Marcali településrendezési eszközök 5. számú módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Marcali településrendezési eszközök 5. számú módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, ez egy kötelező kör. Minden létező szervezettel véleményeztetni kell minden ilyen módosítást.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Marcali településrendezési eszközök 5. számú módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

51/2020. (IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Marcali településrendezési eszközök 5. számú módosítás véleményezése tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárult,
2. az előzetes és közben beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 5. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult;
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt,
7. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Előterjesztés a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 20/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 20/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Horváth Rita főépítész asszony mondja el a pontosításokat.

Horváth Rita városüzemeltetési és főépítész irodavezető:

A módosító rendelet második paragrafus harmadik bekezdését kiegészítenénk azzal, hogy mentességigazolást adnánk ki azokra a gépjárművekre, amikre a rendelet nem vonatkozik. Ugyanitt a negyedik bekezdésben pontosításra kerülne, hogy a behajtási engedély iránti kérelem elbírálása során az új általános közigazgatásról szóló 2016. évi CL törvényt alkalmazzunk. A harmadik paragrafus első bekezdésénél a több járműre vonatkozó kérelem esetén történne változtatás, pótlapot helyeznénk a kérelemhez, így nem kell minden gépjárműre külön – külön kérelmet beadni. A negyedik paragrafust kiegészítenénk, azzal, hogy a mentességi igazolások kiadását is átruházza a Képviselő-testület a polgármesterre. A módosító rendelet ötödik paragrafus negyedik bekezdését kiegészítenénk, hogy nemcsak a rendezetlen díj, hanem a rendezetlen adótartozás is az engedély elutasítását vonná maga után. Felmerült a lakosság, valamint a kérelmezők részéről, hogy annyiban egészítsük még ki a rendeletet, hogy a behajtási engedély a kérelemben megjelölt behajtási időponttól kezdődően az engedélyben megjelölt időpontig legyen érvényes. Ez módosításra kerülne a hatodik paragrafus második bekezdésénél.

Dr. Sütő László, polgármester:

Az elhangzott kiegészítések a testületi ülésre bedolgozásra kerülnek a rendelet módosításba.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Horváth László parancsolj.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Egyetértek a behajtási rendelet módosításával és szükségességével. A közlekedési törvény a közút kezelőjét hatalmazza fel, arra, hogy kezelje a közutat. Az Önkormányzat a közútkezelő. A rendeletben ezt szabályozni nagyon nem is szükséges, mivel ez közútkezelői döntéssel is mehetne. Viszont az egyéb jogszabályoknak meg kell felelnünk. A KRESZ-ben olyan tábla nincs a súlykorlátozó behajtani tilos táblához, hogy kivéve engedéllyel. A kivéve engedéllyel táblát csak a kétoldalú behajtani tilos táblára lehet rátenni a KRESZ szerint. Elcsúszik ez a tábla, ha kiteszük valahova, mivel próbálunk megfelelni, de bele lehet kötni, és ha belekötnek akkor újból módosíthatunk majd. Háromféle kiegészítő tábla van a KRESZ-ben, a kivéve engedéllyel, a kivéve áruszállítás és a kivéve célforgalom. Egyébként, ha a mezőgazdasági vontatónak 50 %-kal hosszabb utat kell megtennie kerülővel, mint amit egyébként a tiltott területen való áthaladással tenne, simán átmehet rajt. Ez le van írva. Véleményem szerint a kivéve engedéllyel kiegészítő táblát, ahol nagyobb a forgalom cseréljük ki, kivéve áruszállítás, kivéve célforgalom táblára, mivel nagyon sokszor nem is lehet előre tudni, hogy melyik kamion, teherautó szállítja majd következő nap az árut.

Dr. Sütő László, polgármester:

A nagy áruszállítást végzőkkel semmi bajunk nincs. Eddig mindenki elfogadta és le is adták azt a listát, hogy kinek és hogyan kéri az engedélyt. Ez alatt az összes nagy boltot értem, ahova árut hoznak be. Az ipartelep pedig, ahol nagy forgalom van, az teljes egészében ezen kívül esik, itt nyugodtan tudnak közlekedni teherautóval. A helyi mezőgazdasági vállalkozók pedig kapnak egy általános engedélyt, így ők bármikor tudják bizonyítani, hogy ide nyugodtan bejöhetnek. A táblák kihelyezésével kapcsolatban a vizsgáztatókkal, akik a KRESZ vizsgát csinálják azokkal egyeztettünk. Ők javasolták, hogy ilyen táblák kerüljenek kihelyezésre. Mivel, ha egy teherautó tanuló vizsga alatt behajt egy súlykorlátozó táblával ellátott utcába, akkor sikertelen lesz a vizsgája, viszont, ha rajt van pluszban a kivéve engedéllyel tábla és a kezükben van az engedély, akkor minden rendben van. A rendőrkapitányságot is megkerestük ezzel kapcsolatban, nekik is megfelelő ez a megoldás.

Azzal nem értek egyet, hogy azoknak miért kell 3000 Ft illetéket fizetni, akik egyszeri alkalomra kéri az engedélyt, például költözik, vagy fát hozat valaki. Ilyen esetekre kellene valami megoldást találnunk.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Erre a megoldás a kivéve áruszállítás kiegészítő tábla.

Dr. Sütő László, polgármester:

Az ilyen tábla kihelyezésével az a probléma, hogy akkor mindenki azt mondaná, hogy azért hajtok be például a Berzsényi utcába, mert az a célom.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Konkrétan az áruszállításra gondolok. A tábla kirakásához nem kellene rendelet.

Dr. Sütő László, polgármester:

Ha megfelel az előírásoknak és használható, legyen, ha azt mondjátok, hogy ezzel bemehet évente egyszer mikor hozza a fát. Én ezt szeretném megoldani és amit meg akarok tiltani, hogy például ne parkoljon kamion tele fával egész hétvégén a Kazinczy utcában, meg a Rákóczi utcán se menjenek a kamionok, illetve a Berzsényi utcában ne járjanak azok a hulladékos teherautók, akik csak a szeméttelpre mennek, mert ugyanúgy az elkerülőn is mehetnek és el tudnak menni.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Észleltük mi is ezt a problémát és a rendőrséggel is volt kapcsolatfelvétel ez ügyben, mivel a rendelet és a KRESZ között általában felvetett problémák vannak. Most végig kellene nézni az egész várost, hogy a GAMESZ hány db táblát helyezett ki és melyek azok az útszakaszok, ahol esetleg a célforgalom, vagy áruszállítás táblára cserélendő a kivéve engedéllyel tábla.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

4-5 db, nem sok.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

A rendeletnek azon a részén, ahol most módosítjuk, hogy milyen táblát lehet használni, ott fel kellene sorolni, hogy az eredeti rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a rendelet hatálya alá tartozó utakon milyen táblák kelljenek.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Bent van a rendeletben, a 14. § ezeket a táblákat sorolja fel.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 20/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott kiegészítésekkel együtt, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

52/2020. (IX.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 20/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

6.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:


Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza
bizottsági elnök




Mozsárné Kutor Veronika
bizottsági tag