

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2020.01.15. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Fekete Lajos és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – elfogadta Kőrösi András Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

1/2020.(I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Marcali Város 2019-2024. közötti gazdasági programja és fejlesztési terve
2. A Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
3. Előterjesztés a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
4. Előterjesztés a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekesoport újraosztása során kialakuló 326/21 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről

6. Előterjesztés a Marcali 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről
7. Egyebek

Dr. Horváth László megérkezett.

1.) Marcali város 2019-2024. közötti gazdasági programja és fejlesztési terve

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont Marcali Város 2019-2024. közötti gazdasági programja és fejlesztési terve.
Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, először egy apróbb javítást szeretnék jelezni. A 10. oldalon természetesen Krotoszyn járásról van szó. A Krotoszyn járás az, amelyikkel kapcsolatban állunk. Ahhoz, hogy az egész ciklusprogramról beszélni lehessen mindenképpen vissza kell tekinteni egy kicsit a múltra. Összességében azt lehet mondani, hogy az elmúlt 5 év kifejezetten sikeres volt a város életében, nagyon sok fejlesztést tudtunk megvalósítani európai uniós, magyarországi és kormányforrásokból, de közvetlenül Brüsszelből is nyertünk európai uniós támogatást. Ezek mind sikeresen megvalósultak, illetve mivel a pályázatok egy jelentős része még folyamatban van, így várhatóan a 2020-as költségvetésben is több, mint 1 milliárd Ft értékű olyan forrás lesz, amelyeket a magyar kormány biztosít, gondolok itt a nőtlentisztításhoz. Európai uniós forrásokból valósul meg például az ipari park vagy az előttünk lévő főutca, illetve a Dózsa telep rekonstrukciója is. Böven 1 milliárd Ft-ot meg fogja haladni az a beruházási összeg, ami 2020-ban rendelkezésünkre áll. A városban jól működő mezőgazdaság és ipar található, gyakorlatilag teljes körű a foglalkoztatás. Ennek óriási jelentősége van, mivel az intézményeink működtetéséhez, valamint a fejlesztések megvalósításához szükség van erre. Az előterjesztésből is látszik, hogy az elmúlt 5 évben lényegesen meghaladtuk a hasonló nagyságú Somogyi városok adóbevételét. Örömmel tájékoztatok mindenkit, hogy 2018 és 2019 között további 10 %-kal nőtt a város adóbevétele. 2019-es adóbevételünk meghaladja a 850 millió Ft-ot, ami azt gondolom, hogy egy kiugróan magas szám, tehát erre lehet alapozni, mind a működés, mind a fejlesztések tekintetében. Szerepel az anyagban, hogy nem kívánunk adót emelni a városban, tehát a megszokott adórendekkel számolnánk a továbbiakban is. Ami a működést illeti, a struktúrájában különösképpen változtatni nem kívánunk. A környező településektől többlet igényeket, már mint, hogy működtetést lássunk el a területükön csak kivételesen fogadnánk be, tehát főszabályként inkább nem. Ahol eddig is mi működtetünk óvodákat, vagy elláttunk szociális ellátásokat, azok ugyanúgy megmaradnának. Természetesen, ha közben a parlament vagy a kormány úgy dönt, hogy ebben változás lesz azt végre kell hajtunk. Egy konkrét változásról már tudunk, hogy az építésügyi hatóság március 1-től átkerül a Kormányhivatalhoz.

Vannak nem kötelező feladataink pl. a strand vagy a múzeum fenntartása, működtetése, ezeket a feladatokat továbbra is teljesítenénk. A kötelező feladatokat pedig természetesen jó színvonalon próbáljuk ellátni. Továbbra is cél, hogy szakképzett emberek lássák el ezeket a feladatokat. Én úgy gondolom, hogy erre a hivatal összességében teljesen alkalmas, mind az irányító munkák, mind a Képviselő-testület hivatal közötti kapcsolat tekintetében. Ezek lehetnek a garanciái annak, hogy egy jól működő rendszer jöjjön létre. Fontosnak tartom, hogy a 2020-as költségvetésben tervezni kell pénzeket olyan tervek, tanulmányok készítésére is, amelyek az új Európai Unió pályázatokat célozzák meg, még akkor is, ha pontosan nem tudjuk, hogy mik ezek. Nagyjából kikövetkeztethető, hogy az Unió a következő időszakban a klímaváltozásra, a megújuló energiákra fog nagy hangsúlyt fektetni, reméljük az időskorú ellátásra is. Ezekre valamilyen módon készülni kell. Az már most látszik, hogy Magyarország a korábbi hét operatív programmal szemben valószínű csak hármat fog alkalmazni. Ezt a helyettes államtitkár úr, amikor találkoztunk, vagy a Kivárosok Szövetségének

vezetése találkozott vele, úgy fogalmazta meg, hogy azért ez lenne a cél, mert így rugalmasabban lehet mozogni. Ha nagyobb tömegeket hoznak egy-egy ablakba, rugalmasabban lehet azon belül mozogni, hogy ne álljon elő az a helyzet, ami jelenleg Magyarországon található, hogy vannak olyan célok, ahol 4 %-os még csak a teljesítés, holott 60-70 %-nak kellene lenni, de van olyan is, ahol majdnem 0. Tehát ezeket ki kellene küszöbölni és ha nagyobb ablakokkal számolnak könnyebb benne mozogni.

Az előterjesztésben szerepel, hogy készülnünk kell arra, hogy az Unió nagy valószínűséggel a kiosztható forrás egyharmadát közvetlenül kívánja kiosztani Brüsszelből, tehát nem a nemzeti kormányokon keresztül akarja ezt megtenni. Csak a kohéziós alappénzek, illetve a mezőgazdasági támogatások lennének nemzeti keretbe, míg a többi nagy valószínűséggel Brüsszeli kiosztással történne. Megfelelő szakemberek állnak rendelkezésre nálunk, hogy ezeken is sikeresen tudjunk pályázni. Mivel nem látjuk még, hogy milyen lesz az Unió támogatásrend, így a magyar támogatásrendet sem látjuk. Nagy valószínűséggel a magyar kormány olyanokat fog támogatni, amit az Unió nem támogat.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Lukács Bence Miklós, parancsolj.

Lukács Bence Miklós Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A cseh várossal kötött együttműködésünk testvérvárosi kapcsolat lenne, mint Künzelsauval, vagy más jellegű esetleg? Továbbá a gombai kastélynak ill. környékének a rendbetételét nagyjából mikorra lehet várni? Pályáztunk már rá?

Dr. Sütő László, polgármester:

A cseh várossal kialakuló kapcsolat létrejöttét a Cseh Nagykövetség kezdeményezte, ennek megfelelően 2018-ban Bereczk Balázs alpolgármester úr, tavaly aljegyző asszony és Dr. Domján Bernadett kolléganőnk vettek részt a Cseh Követség fogadásán, amin Babiš miniszterelnök úr is megtisztelte a magyar meghívottakat. Ezen az eseményen két cseh város neve vetődött fel, akik nagyon szívesen létesítenének velünk kapcsolatot. Az egyik város, Skyo alpolgármestere, az ottani iskolaigazgató és két testületi tag a választások után Marcaliba is ellátogattak, meglátjuk, hogy létrejön-e a kapcsolat. A másik város egy magyarul írt levélben szintén felvetette, hogy a kapcsolat esetleg kialakulhatna közöttünk. Meglátjuk. Fontosnak tartanám a cseh kapcsolatot, mivel a visegrádi pénzekre csak akkor lehet pályázni, ha van három érintett, márpedig Krotoszyn, egy cseh város és mi, az már három érintett.

A gombai kastély felújítására igazság szerint már most is szívesen pályáztunk volna. Az ilyen teleprehabilitációs pályázat feltétele volt, hogy a terület szegregált terület legyen, márpedig a központi statisztikai hivatal által kiadott listában - miszerint mi tekinthető szegregált területnek - a gombai kastély területe nem szerepelt. A lista nem a valóságot tartalmazza. Természetesen, ha kiírnak a felújítással kapcsolatban pályázatot, akkor pályázni fogunk.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város 2019-2024. közötti gazdasági programja és fejlesztési terve című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

2/2020.(I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Képviselő-testülete a Marcali Város 2019-2024 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. Marcali Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő : Értelem szerint

2.) Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Következő napirendi pont a Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, javaslom a Great B Bt.-t nyertesként kihirdetni. Kiemelném, hogy az ajánlatban szereplő ár, az bruttó ár, amire megvan a fedezetünk. A múltkori ülésen a nettó 9 millió Ft-os ajánlatot utasítottuk el.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Mohari Zsolt, parancsolj.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Az előterjesztésben szerepel, hogy a benyújtott ajánlatokat kijelölt munkacsoport vizsgálja meg. Lehet tudni, hogy ki tartozott ehhez a munkacsoporthoz?

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:
Úgy emlékszem Bereczk Balázs, Dr. Gerencsér Árpád, és Trombitásné Dr. Domján Bernadett

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Azt el lehet mondani, hogy van egy lista, ahol fel van vezetve azon emberek névjegyzéke, akik szakmailag megfelelnek bizonyos feltételeknek és ebből kerül kiválasztásra az a három fő, aki egy adott pályázati elbírálásban részt vesz.
További kérdése valakinek? Hozzászólás? Dr. Horváth László, parancsolj.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Örülök, hogy csatolva lett az előterjesztéshez a pályázati kiírási anyag.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Aki a Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

3/2020. (I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata által „Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján –az alábbi eredményt állapítja meg:

<i>Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására</i>	
Nyertes ajánlattevő:	Great B Bt. (Marcali)
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	7.000.000.- Ft

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtót nem állapít meg a rendelkezésre álló keretre való hivatkozással.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Gerencsér Árpád ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsolj.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, ahogy a térképről is látszik, ez a három terület kint van a világ végén. Két alternatívát adtunk, hogy eladjuk vagy ne adjuk el őket. Én azt gondolom, hogy adjuk, mivel semmit nem tudunk vele kezdeni. Jelenleg bérbe adjuk, azt hiszem darabját 2000 Ft-ért. A területek úgy kerültek hozzánk, hogy valaki az Önkormányzatra hagyta.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Ez még csak a kijelölés, igaz? A szerződés majd csak ezután jön?

Dr. Sütő László, polgármester:

Igen. De ha kijelöljük abból már következik a szerződés.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Ezek a területek a Bali aljának északi területén helyezkednek el. Nehezen eldönthető, hogy ez most rét, legelő, fásított terület vagy netán erdő. Részemről semmi akadálya az értékesítésnek.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

4/2020. (I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a

- Marcali 4410 hrsz. alatti, erdő, kert, szőlő megnevezésű, 1963 m² területű,
- Marcali 4411 hrsz. alatti, erdő, kert, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 1811 m² területű,
- Marcali 4412 hrsz. alatti, rét, szántó megnevezésű, 2207 m² területű,

1/1 tulajdoni hányadban Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok értékesítési szándékával egyetért, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsolj.

Dr. Sütő László, polgármester:

Csak egy apróbb módosítást tennénk. A 2. melléklet g) pontjában a hó szót napra javítottuk. A kihirdetés után vettük észre a hibát.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

5/2020. (I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

5.) Előterjesztés a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 326/21 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 326/21 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, úgy tűnik, hogy befejezési fázisba került az az országos kijelölési folyamat, ami alapján a légimentők új bázisai kijelölésre kerülnek. Itt járt Marcaliban a légimentők főpilótája és a földi kiszolgálás parancsnoka, velük közösen néztük meg a területet, ez alapján dönt el, hogy a 326/21 hrsz.-on kialakítandó új terület lenne az, ahol a légimentő bázis létrejönne. Ez gyakorlatilag az Agrotechtől és a Kenyérgyártól délre eső területet jelenti, körülbelül 80 méter széles és 110 méter mély terület. Aki nézte a térképet az látja, hogy alatta visszamarad egy 4000 m²-es terület a Kenyérgyár mögött. A Kenyérgyárnak a másik ipari parkunkban pont a mi 2,5 ha területünk mellett - ami tisztán a város tulajdona és nem része az ipari parknak - van szintén egy 4000 m²-es területe. A két 4000 m²-es területet majd egy következő apropóból el fogjuk cserélni a Kenyérgyárral, amire a Kenyérgyár tulajdonosa már igent mondott. Tehát a keleti ipari parkban található használatlan terület a Kenyérgyárhoz kerül majd, nekünk pedig a 2,5 hektáros területünk további 4000 m²-el fog növekedni. A terület ki van véve a művelési ágból. A készenléti rendőrség országos parancsnokától, Kovács vezérőrnagy úrtól a megérkezett a hivatalos kérés, hogy biztosítsuk számukra ingyenesen a megjelölt területet.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 326/21 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

6/2020. (I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezi a Marcali 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² területű, a Marcali 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m² területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló Marcali 326/21 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1560 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes állami tulajdonba adását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a telekalakítás költségét - megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a Marcali 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, kb. egy éve tárgyalta már az akkori gazdasági bizottság ugyanezt az előterjesztés, csak akkor 3000 m²-es területről volt szó. Az illetékes szakemberek először rábólintottak erre a területnagyságra, de közben a Kaposi Mór Kórház főigazgató asszonya azt kérte, hogy csak közvetlenül az épület és az épülethez kötelezően tartozó terület kerüljön kialakításra, ez a területnagyság 851 m². A telekalakítás minden földhivatali munkája elkészült és így a továbbiakban semmi akadály nincs a Széchenyi utcai orvosi rendelő önkormányzati tulajdonba kerülésének.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

7/2020.(I.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m² területű ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan műemléki környezetben van, nem áll természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Lukács Bence Miklós, parancsoljon.

Lukács Bence Miklós, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Azt kérem, ha kialakításra kerül a légimentőbázis, akkor a Kenyérgyár felé a vasúti átjárót majd újítsuk fel. Nem tudom, hogy hozzánk tartozik-e.

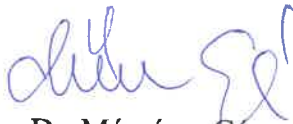
Dr. Sütő László, polgármester:
Nem hozzánk tartozik. A vasúti átjáró a Magyar Állami Vasutaké.

Dr. Horváth László, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
A Dózsa utcai építkezés mikorra fejeződik be?


Dr. Sütő László, polgármester:
A Dózsai utcai építkezés remélem, hogy augusztus végére befejeződik.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Van-e valakinek egyebekben további mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza
bizottsági elnök




Kőrösi András
bizottsági tag