

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága soron kívüli nyilvános ülésén 2019. január 17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében.

Az ülés helye: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emelet kisterem)

Jelen vannak:	Kőrösi András Dr. Mészáros Géza Varga Zoltán Kissné Molnár Ágnes Dr. Varga István Hajdú László Hódos Árpád	bizottsági elnök bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
Távol maradását jelezte:	Dr. Horváth László Dr. Frányó Zoltán	elnökhelyettes bizottsági tag
Meghívottak:	Dr. Sütő László Bereczk Balázs Kesztyűs Attila Bödöné dr. Molnár Irén Horváth Rita Dr. Steiner Györgyi	polgármester alpolgármester képviselő címzetes főjegyző irodavezető bizottsági titkár

Kőrösi András bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait a mai ülésünkön. Külön köszöntöm a Polgármester Urat, az Alpolgármester Urat, a Címzetes Főjegyző Asszonyt, Irodavezető Asszonyt. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 7 tag jelen van, tehát a bizottság határozatképes.

Az ülést megnyitom.

Dr. Horváth László és Dr. Frányó Zoltán jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Mielőtt a napirendi pontokat tárgyalnánk, a jegyzőkönyv hitelesítésére megkérem Dr. Mészáros Géza képviselőtársamat. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Dr. Mészáros Géza
Igen.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk az abban meghatározott sorrendben.

Kérdezem, hogy mindenki megkapta-e a tárgyalandó napirendek előterjesztéseit? Igen.

A Jogi és Ügyrendi Bizottságnak valamennyi napirendi pont tekintetében javaslattelevi joga van a Képviselő-testület felé.

Megkérdezem, kinek van a napirendre vonatkozóan más javaslata?

Amennyiben nincs más javaslat, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

1/2019. (I.17.) számú bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2019. január 17-i soron kívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 2.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.**
Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
- 3.) **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.**
Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
- 4.) **Az önkormányzati kitüntetésekéről szóló 17/2003.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

5.) Egyebek

- 1.) ***Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.***
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

Kőrösi András bizottsági elnök:

A napirendi pont előadója dr. Sütő László Polgármester Úr, átadom a szót.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az elmúlt évben döntöttünk arról, hogy az önkormányzat ÁFA körössé válik. Ennek az átvezetése történik meg az SZMSZ-ben is.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdése kinek van? Vélemény?

Amennyiben nincs, aki a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosításával egyetért és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

2/2019. (I.17.) számú bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért, és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: Értelem szerint.

- 2.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Kőrösi András bizottsági elnök:

A napirendi pont előadója Bödőné dr. Molnár Irén Címzetes Főjegyző Asszony, átadom a szót.

Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság!

Nincs szóbeli kiegészítem., az indokolásban leírtak szerint vissza kell állítani az „eredeti állapotot”.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosításával egyetért és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

3/2019. (I.17.) számú bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet

módosításáról szóló rendelet tervezetét megtárgyalta, azzal egyetért, és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: Értelem szerint.

- 3.) *A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.*
Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Kőrösi András bizottsági elnök:

A napirendi pont előadója Bödöné dr. Molnár Irén Címzetes Főjegyző Asszony, átadom a szót.

Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság! A rendelet tervezet javított változatát javaslom megtárgyalni. A tervezet átdolgozásának oka, hogy pénzügyi-szakmai vonalon át kellett gondolnunk, hogy kinek kell gyakorolni a bérbeadói feladatokat ahhoz, hogy az ÁFA visszaigénylés a Dózsa György utcai tervezett beruházás kapcsán rendben legyen, hiszen az önkormányzat a lakások tekintetében emiatt volt kénytelen belépni az ÁFA körbe.

Ennek megfelelően a javított változatban az 1. § elhagyásra kerül, ami miatt változik a számozás. A módosítás helyett a 28. §-t hatályon kívül helyezni javasoljuk véglegesen, a polgármester szó helyett pedig mindenütt a bérbeadó kifejezést javasoljuk következetesen alkalmazni. Az 50. § tekintetében az lett a konklúzió, hogy azt teljesen kicseréljük nem csak a (2) bekezdését. Ez azért szükséges, hogy egy ÁFA ellenőrzés rendben legyen, vagy az esetlegesen bíróság elé is kerülő lakásbérleti felmondások, azaz a határkörök rendben legyenek. Ennek megfelelően az új 50. § úgy szól, hogy „(1) Az e rendeletben meghatározott bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Marcali város önkormányzatának képviselőjében az e rendeletben meghatározott kivételekkel a polgármester gyakorolja. (2) Az önkormányzat intézményei a területükön levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit önállóan határozhatják meg”. Ez eddig is így volt, csak eddig a lakás szó is benne volt, viszont a maradék intézményeink már nem rendelkeznek lakással. Korábban a kórháznak és a gimnáziumnak volt lakása. A hatályvesztő rendelkezések közé a fentiek értelmében bekerül a 28. §.

A javított rendelet változatnak az a célja, hogy az önkormányzati SZMSZ-ben megjelölt kormányzati funkcióval, és azzal, amit eddig a GAMESZ-nál láttak el, azt összhangba hozzuk, hogy az ÁFA visszaigénylésnél is rendben legyünk mindennel.

A GAMESZ alapító okiratát azért nem hoztuk módosításra, hogy abból kivegyük a lakóingatlanok szociális célú bérbeadását, mert vannak hátralékok, és az eddig keletkezett hátralékok kezelése továbbra is a GAMESZ-nál marad. A jövőben a feladat többi része az önkormányzatnál lesz. A változtatás nem kis terhet ró a jövőben a polgármesterre, mert amit a területen eddig a GAMESZ vezető írt alá, az minden hozzá kerül, de a Dózsa György utcai beruházás tekintetében meg kell, hogy érje a döntés. Köszönöm szépen.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye?

Dr. Mészáros Géza bizottsági tag:

Olvastam az előterjesztésben, hogy a szociális bérlakást igénybe vevő albérletként tovább adhatja a lakást.

Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Igen. Ez eddig is benne volt a rendeletben, de a bérlő ezt csak bérbeadói hozzájárulással teheti.

Dr. Mészáros Géza bizottsági tag:

Ez elő szokott fordulni? Mert nekem fura, hogy valaki kap egy szociális bérlakást és azt Ő albérletbe adhatja?

Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Ez nem szokott előfordulni, és csak nagyon kevés esetben kerülhetne rá sor.

Egyébként a képviselő-testület és az illetékes bizottság bérbe adással kapcsolatos kompetenciáit nem érinti a rendelet módosítás. Minden ugyanúgy marad a rendeltben, kizárólag a GAMESZ által ellátott feladatok nevesítése változik, a GAMESZ helyett Önkormányzat és az önkormányzat nevében pedig a polgármester jár el.

Az albérletbe adásra vonatkozó rész azért van a rendeletben, mert a lakástörvény alapján szabályozni kell.

Kesztyűs Attila képviselő:

A régi lakbérhátralékok ezek szerint nem fognak összekeveredni, külön lehet választani az önkormányzati időszaktól.

Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Igen. A bizottság a beszámoló alkalmával látni fogja, hogy külön listán fognak szerepelni a GAMESZ, illetve most január 1-től az önkormányzat nevében készülő számlák. Ugyanazt a könyvelési rendszert használjuk mindkét esetben, csak másik költségvetési szerv neve alatt. A végösszeghez a kettőt össze kell majd adni.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye?

Amennyiben nincs, aki a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításával az elhangzottak szerint javított változatnak megfelelően egyetért és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

4/2019. (I.17.) számú bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló javított rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért, és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

4.) Az önkormányzati kiegészítésekről szóló 17/2003.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

Kőrösi András bizottsági elnök:

A napirendi pont előadója dr. Sütő László Polgármester Úr, átadom a szót.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A módosítás azt célozza, hogy nagyobb szabadsága legyen a képviselő-testületnek a döntések meghozatalakor. Például a sportdíjaknál ne legyenek fokozat besorolások, hanem egységesen lehessen dönteni, mint az összes többi más díjnál, illetve a megosztott díjazás esetén teljes díjazás illeti meg azokat, akik a díjat kapják, ne kelljen egy oklevelet meg egy emlékérmét elosztani.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdése kinek van? Véleménye?

Amennyiben nincs, aki az önkormányzati kiegészítésekről szóló rendelet módosításával egyetért, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

5/2019. (I.17.) számú bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati kiegészítésekről szóló 17/2003.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért, és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: Értelem szerint.

5.) Egyebek

Kőrösi András bizottsági elnök:

Kérdezem, hogy van-e valakinek az Egyebekben valami hozzászólása? Véleménye?

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, úgy az ülést bezárom.

Köszönöm szépen a részvételt, további szép napot!



Kőrösi András
bizottsági elnök





Dr. Mészáros Géza
bizottsági tag