

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága sonon kívüli nyílt ülésén 2019.03.27. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Varga László

Nem jelezte hiányzását: Vida János

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság sonon kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 11 tagjából 9 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kesztyűs Attilát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kesztyűs Attila Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Kesztyűs Attila legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

9 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta Kesztyűs Attila Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

9 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 9 igen – szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2019.(III.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. „Széchenyi utcai orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. Előterjesztés a Marcali 1909/24/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
3. Előterjesztés a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
4. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003.(XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.
5. Egyebek

1.) „Széchenyi utcai orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont, a „Széchenyi utcai orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Nincs szóbeli kiegészítés

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Kérdés? Hozzászólás? Lukács Bence Miklós, parancsoljon.

Lukács Bence Miklós, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Milyen forrásból finanszírozza ezt a város? Pályázatból?

Dr. Sütő László, polgármester:

Korábban bruttó 80 millió Ft-ot nyertünk erre a pályázatra.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki a „Széchenyi utcai orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Varga Zoltán	igen
Mozsárné Kutor Veronika:	igen
Fekete Lajos	igen
Dr. Horváth László	igen
Kesztyűs Attila	igen
Humpók József	igen
Dóra Tibor	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Hosszú András	igen

9 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

23/2019. (III.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Marcali, Széchenyi u. orvosi rendelő felújítása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a KÁÉPP Építőipari (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva 0-24 hó között): 1 hó
2. Szerződés teljesítésében részt vevő műszaki szakember (MV-É) építési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (szakmai többlettapasztalat értékelése 0-36 hó): 3 hó
3. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 57.854.710 HUF

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Marcali 1909/24/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Marcali 1909/24/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, az ingatlant itt csak kijelöljük értékesítésre.

Dr. Horváth László, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Szükséges ezt az ingatlant eladni?

Dr. Sütő László, polgármester:

Nem szükséges, de mindig az dönti el, hogy mennyi bérleti díj bevétel származik belőle, illetve mennyi az értékesítési értéke. Amikor majd látjuk, hogy a szakértő mennyire értékeli fel az ingatlant, akkor érdemes elgondolkodni az eladáson. Ha 10 évet meghaladó bérleti díj az eladási ár, akkor érdemes eladni, ha csak 6-7 évi bérleti díj, akkor nem biztos.

Varga Zoltán, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Gondolom, onnét indult el a dolog, hogy a bérlő meg szeretné vásárolni az bérelt ingatlant.

Dr. Sütő László, polgármester:

Igen.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban további kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés a Marcali 1909/24/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

9 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

24/2019.(III.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1909/24/A/4 hrsz.-ú, lakás, egy pincerekessel megnevezésű, 57 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa a vásárlás lehetőségéről, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Ugyanaz, mint az előző előterjesztésnél.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

9 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

25/2019.(III.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 45 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa a vásárlás lehetőségéről, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003.(XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003.(XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Főjegyző Asszony. Parancsoljon.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Van módosító indítványom a kiküldött anyaghoz, szerkezeti javítás lenne. A bevezető részben volt egy elírás, az alakításról szó lett elírva, valamint a 4. §-ban úgy szólt az anyag, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell a bekezdést, de ha a rendelet beépül az alaprendeletbe, akkor az átmeneti rendelkezés eltűnne. Azért, hogy ez ne következzen be a módosító rendelet 4. § (1) bekezdés z. 15 pontját és a 2. mellékletének szakaszait meghivatkoznánk és javasolnánk beépíteni. Ez gyakorlatilag egy technikai jellegű módosítás. Ezen kívül a rendelet mellékletében megjelölt helyek felett a tábla szót javaslom hirdetőberendezésre javítani, valamint a darabszámot kiegészíteni minimum szóval, hiszen itt vannak megjelölve táblamennyiségek, darabok. Ha a Képviselő-testület és a Bizottságok ezt a szabályozást támogatják, akkor több tábla készíthető. Félő, hogy nagyobb érdeklődés esetén a jelölő szervezetek több választási plakátot szeretnének kihelyezni, mint amennyi a rendelkezésre álló felület, ebben az esetben bővíthető lenne a táblák darabszáma a GAMESZ Szervezeten keresztül. Ez a javaslat azt jelenti a mindennapokban, hogy ezen keresztül az önkormányzat csak a saját maga által kihelyezett hirdetőtáblákon keresztül javasolná, illetve fogadná el a választási kampányidőszak idejére a plakátok kihelyezésének a lehetőségét közterületen. Ez azonban nem jelenti azt, hogy a magántulajdonú, illetve más állami szervek tulajdonában lévő ingatlanokon, tulajdonosi hozzájárulás esetén ne lehetne elhelyezni más jellegű plakátokat. Ezt az önkormányzat nem is jogosult megakadályozni. Ezt a választási eljárási törvény tartalmazza, mint lehetőséget. Ennek a lehetőségnek az előzménye a 2010-es önkormányzati választásokat megelőzően merült fel, indult el. Nem titok, hogy más település is alkalmazza ezt a megoldási lehetőséget. Ez a lista bővíthető. A Hivatal részéről próbáltunk egy olyan

javaslatot tenni, az önkormányzati választásra is tekintettel, hogy valamennyi választókerületnek a területeit tartalmazza és akár a darabszámban, akár a megjelölt helyrajziszámnál módosítható, illetve módosító indítvány fűzhető hozzá. Van egy másik reklámokat érintő szabályozásunk is, ami a gazdasági reklámokra vonatkozik. Ez a településképi arculati kézikönyvnek az elfogadásakor került szabályozásra. Ezért sem bővebb ez a mostani szabályozás, és ezért csak a választásra fókuszál. Minden más reklámtáblát, ami kihelyezésre kerül a városban, a települési arculatot szabályozó törvény, illetve annak kormányrendelete, valamint a saját helyi rendeletünk szabályoz.

Kesztyűs Attila, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A május 26-ai választásra készen lesznek ezek a táblák?

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

30 db jelenleg is kész van. A GAMESZ Szervezete készül arra, hogy legyen elegendő mennyiségű tábla.

Dr. Horváth László, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Túlszabályozottnak tartom ezt a rendelkezést. Március 14-én helyeztük hatályon kívül a választással kapcsolatos önkormányzati rendeletet, most megint hozzájárulunk ehhez a kérdéshez. A választások során látszódott, hogy mindig a külföldről jött kisebb formációkkal volt probléma, ők a plakátokat ide-oda rakták, nem törődve a jogszabályokkal, ezzel a szabályozással sem fog ez a probléma megoldódni. A helybeli pártokkal, szervezetekkel eddig sem volt probléma. Szerintem nyitva kellene hagyni azt a lehetőséget is, hogyha valaki máshol akar hirdetni, akkor ő a jegyzőtől kérjen engedélyt. A választás az egy demokratikus folyamat. Ennyire ne szűkítsük le, hogy csak ezt lehet, vagy csak azt lehet. Nekem ez a véleményem. Ebben a formájában nem tudom támogatni ezt a módosító javaslatot.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Amit hatályon kívül helyeztünk, az egy másik rendeletünk volt. A régi választási eljárási törvényi szabályozás felhatalmazást adott az önkormányzatnak arra, hogy a védett műemléki értéken, védett örökségi elemen, építészeti örökségen, természeti területen (mi a védett parkokat soroltuk ide a helyi rendeletünkben) megtilthatta a plakátok kihelyezését. Az, amit mi hatályon kívül helyeztünk, az ezt tartalmazta. A 2018. szeptember 1-vel hatályba lépett BM módosítás ezt az önkormányzati felhatalmazást a 144 § (5) bekezdéséből kivette, tehát azért szűnt meg a másik rendeleti szabályozásnak a lehetősége. Megszüntették a felhatalmazást. A törvény 144 § (6) bekezdése kimondja, hogy a választási kampányt szolgáló, önálló hirdetőberendezés elhelyezésére, valamint az óriásplakátok vonatkozásában, a közterület használatáról szóló jogszabályt kell alkalmazni. Ha nem ezt a szabályozást fogadja el a Képviselő-testület, akkor is a közterület rendeletünknek a 16 § (4) bekezdéséből hatályon kívül kell helyoznünk, hogy a választással össze nem függő falragaszt tilos elhelyezni élő sövényre, elektromos berendezésre stb., mivel ez már nincs összhangban a BM vonatkozó jogszabályaival. Egyébként a jegyző soha nem engedélyezhette a választási hirdetőberendezéseknek az elhelyezését. Én azt gondolom, hogy a jegyzőnek, mint helyi választási irodavezetőnek nem feladata és nem is szabad, hogy feladata legyen, hogy egy választás ideje alatt őrajta múljon, hogy mit hova helyeznek ki. Közterület használati engedély tekintetében a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

Dr. Sütő László, polgármester:

Pont inkább ezzel a szabályozással leszünk megengedőbbek. A múltkori döntésünk kötelező volt. Ennél a szabályozásnál a szubjektumot kivesszük belőle, mert azt mondjuk, hogy ide és ide ki lehet rakni a plakátokat. Ellenkező esetben mindenkinek tőlem kellene engedélyt kérni. Itt nem szűkítjük, hanem bővítjük a lehetőségeket.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 23/2003.(XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése című előterjesztéssel

egyért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a címzetes Főjegyző Asszony által megfogalmazottak figyelembevételével, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

9 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 8 igen és 1 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:

26/2019.(III.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003.(XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezését a szóban megfogalmazott kiegészítések, valamint az előterjesztésben foglaltak szerint.

3. Egyebek

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Hosszú András
bizottsági elnök

K.m.f.



Kesztyűs Attila
bizottsági tag