



Ügyiratszám: 6901/9/2020.

**Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének
9/2020.(IV.1.) számú határozata**

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel – összhangban a Képviselő-testület 3/2020.(I.23.) határozatával - az alábbi döntést hozza:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezem és kérelmezem a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (8700 Marcali, Széchenyi u. 44.; a továbbiakban: Földhivatal) által 804004/3/2020. ügyiratszámom engedélyezett 41/2019. munkaszámú és a Földhivatal által E:60/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítással létrejövő, Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan Marcali Város Önkormányzata a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan műemléki környezetben van, *nem áll természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.*
5. A Képviselő-testület a 3/2020.(I. 23.) számú határozatával felhatalmazott arra, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjak, és valamennyi nyilatkozatot megtegyek.

6. A Képviselő-testület a 3/2020.(I. 23.) számú határozatával felhatalmazott egyúttal arra is, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírjam.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat eredetileg 2013-ban kezdeményezte a 1603/2 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes tulajdonba vételét. Akkori kezdeményezésünket elutasították. 2019. februárjában ismételten kérelmeztük a tárgyi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését. A ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához az Állami Egészségügyi Ellátó Központ csak egy további telekalakítást követően járult hozzá, amelyhez a rendezési tervet is módosítani kellett. Tárgyi ingatlan jelenleg 3428 m² területű. Az ingatlan tulajdonosa 471/3428 hányadban a marcali Többcélú Kistérségi Társulás, míg a 2957/3428 hányad állami tulajdonban áll és jelenleg alapellátási feladatot nyújtó rendelők működnek benne. Az ÁEEK-val és a Kórházzal az az egyezség született, hogy csak az orvosi rendelő épülete és annak közvetlen környezete kerüljön önkormányzati tulajdonba, az üzlethelyiség, út és kapu területe mellett az ivóvíz és szennyvíz közművek által érintett területek nem. Az önkormányzati tulajdonba kerülést így meg kellett előznie a tárgyi ingatlant és a Marcali 1603/1 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárásnak.

A tárgyi ingatlan telekalakításával kapcsolatban 41/2019. munkaszámon elkészült a vázrajz, melyet a Földhivatal E:60/2019. számon záradékolt. Az engedélyezett telekalakítási eljárás eredményeként a tárgyi ingatlan 851 m² nagyságú lesz, és a többi rész beolvad a 1603/1 hrsz-ú kórház területébe.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2020. április 1.

