



Ügyiratszám: 6901-35/2020.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének  
35/2020.(IV.29.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a Nemes Krisztián 8700 Marcali, Honvéd u. 35. szám alatti lakos vételi ajánlata tárgyában - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának és Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

Nemes Krisztián 8700 Marcali, Honvéd u. 35. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadom, a Marcali 0393/9 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7241 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló 596/2013-ad részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész1), továbbá a Marcali 0393/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 747/1751-ed részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész2) az értékesítési szándékával egyetértek, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelölöm. Ezzel egyidejűleg Nemes Krisztián 8700 Marcali, Honvéd u. 35. szám alatti lakost vevőül kijelölöm.

A tárgyi ingatlanrész1 vételára 214.388 Ft.

A tárgyi ingatlanrész2 vételára 268.700 Ft.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

## INDOKOLÁS

Nemes Krisztián 8700 Marcali, Honvéd u. 35. szám alatti lakos (a továbbiakban: vevő) vételi ajánlatot tett a Marcali 0393/9 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7241 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló 596/2013-ad részére (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész1), továbbá a Marcali 0393/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 747/1751-ed részére (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész2). A tárgyi ingatlanrész1 és tárgyi ingatlanrész2 a továbbiakban: tárgyi ingatlanrészek.

Tárgyi ingatlanrészek 2008. december 8. napján kerültek felajánlás által az Önkormányzat tulajdonába.

Jelenleg a vevő haszonbérlet jogcímén használja a tárgyi ingatlanrészeket. A használat a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 4. által bejegyzésre került a vevő javára.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól, mivel nem minősül építési teleknek.

A 2020. április 20-án a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tagoknak kiküldött, a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató anyaggal kapcsolatban sem kérdés, sem észrevétel nem érkezett, azt támogatták.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett, majd a 73/2020. (III.31.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2020. április 29.

Dr. Sütő László  
polgármester

