



Ügyiratszám: 366-38/2021.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének  
38/2021.(III.12.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tilux Kft. 8714 Marcali, Diófa u. 8. székhelyű cég vételi ajánlatát elfogadom a Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Marcali 326/24 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) vonatkozásában. Ezzel egyidejűleg a Tilux Kft. 8714 Marcali, Diófa u. 8. székhelyű céget vevőül kijelölöm – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa  
- 8.760.000 Ft + 2.365.200 Ft, azaz 11.125.200 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Az Önkormányzat a Magyar Államot megkeresi és megkéri nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

### INDOKOLÁS

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a 20/2021. (II.01.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 326/24 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

2021. február 18. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Tilux Kft. 8714 Marcali, Diófa u. 8. székhelyű cégtől. Ajánlatában 1500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 8.760.000 Ft + Áfa vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének és a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak egyetértésével a fenti döntést hoztam.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2021. március 12.

Dr. Sütő László  
polgármester

