



Ügyiratszám: 366-4/2021.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének  
4/2021.(I.14.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI.17.) Korm. rendelettel meghosszabbított a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – a Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező **Marcali 0327/12 hrsz.-ú**, legelő művelési ágú, 4168 m<sup>2</sup> területű, a **Marcali 0502/1 hrsz.-ú**, legelő művelési ágú, 1 ha 24 m<sup>2</sup> területű és a **Marcali 0505 hrsz.-ú**, fásított terület művelési ágú, 1 ha 4560 m<sup>2</sup> területű ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) értékesítési szándékával egyetértek, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelölöm. Ezzel egyidejűleg Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakost vevőül kijelölöm.

A tárgyi ingatlanok vételára:

- a Marcali 0327/12 hrsz.-ú ingatlan: 416.800 Ft
- a Marcali 0502/1 hrsz.-ú ingatlan: 1.002.400 Ft
- a Marcali 0505 hrsz.-ú ingatlan: 2.184.000 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

### INDOKOLÁS

Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a tárgyi ingatlanokra.

A tárgyi ingatlanok 1990.12.18. napján kerültek jogutódlás által az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlaneladások mentesek az Áfa fizetése alól, mivel nem minősülnek építési teleknek.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak egyetértésével a fenti döntést hoztam.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI.17.) Korm. rendelettel meghosszabbított a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2021. január 14.

Dr. Sütő László  
polgármester

