



Ügyiratszám: 6901-61/2020.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének  
61/2020.(VI.15.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos vételi ajánlata tárgyában - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának és Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadom, a Marcali 0496/2 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 10.284 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan1), továbbá a Marcali 0506/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 11.874 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 részben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan2) értékesítési szándékával egyetértek, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelölöm. Ezzel egyidejűleg Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakost vevőül kijelölöm.

A tárgyi ingatlan1 vételára: 617.040 Ft.

A tárgyi ingatlan2 vételára: 1.187.400 Ft.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

## INDOKOLÁS

Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos (a továbbiakban: vevő) vételi ajánlatot tett a Marcali 0496/2 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 10.284 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanra (a továbbiakban: tárgyi ingatlan1), továbbá a Marcali 0506/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 11.874 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 részben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra (a továbbiakban: tárgyi ingatlan2). A tárgyi ingatlan1 és tárgyi ingatlan2 a továbbiakban: tárgyi ingatlanok.

Tárgyi ingatlanok 1991.01.28. napján kerültek jogutódlás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól, mivel nem minősül építési teleknek.

A 2020. június 4-én a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tagoknak kiküldött, a tárgyi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos tájékoztató anyaggal kapcsolatban sem kérdés, sem észrevétel nem érkezett, azt támogatták.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett, majd a 73/2020. (III.31.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2020. június 15.

Dr. Sütő László  
polgármester

