



Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere

Ügyiratszám: 1095-2/2026

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

Tel.: 85/501-043

E-mail: besenczki.timea@marcali.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4 lp. fsz. 2. szám alatti ingatlan eladására

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján **Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere pályázatot ír ki az elidegenítésre történő kijelölését követően Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló**

Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2. szám alatti, 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan eladására az alábbiak szerint:

- Az eladással érintett ingatlan:** a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2. szám alatt található, lakás megnevezésű, 66 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: lakás).
 - A lakás lakatlan, bútorozatlan, villany- és víz közművel ellátott
 - A gázóra leszerelésre került, visszakapcsolatáskor új felhasználó kerül rögzítésre
 - A lakás közös költsége jelen pályázati felhívás közzétételének időpontjában 11.270 Ft, ami tartalmazza a társasház vonatkozásában a biztosítási- és felújítási alapot, valamint az üzemeltetési költséget.
 - A lakás teljes felújítást igényel. Mindenképpen szükséges új villamos hálózat, új víz- és szennyvíz hálózat kiépítése a lakás almerőitől, a homlokzati nyílászárók cseréje és a belső nyílászárók felújítása az egész lakásban. A bojler nem üzemel, a konvektorok felújításra szorulnak.

A lakás forgalmi értéke: 18.000.000 Ft.

A pályázati kiírás 1. számú mellékletét képezi a lakás felmérési rajza. A melléklet a szükséges felújítási javaslatokat is tartalmazza.

- Eladási ár legkisebb összege: 18.000.000 Ft**

3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó által megajánlott vételár összegét
- a vételár megfizetésének módját és időpontját (készpénz vagy átutalás a szerződéskötéstől számított legkésőbb 8 napon belül)
- a pályázó vagy a képviselőjére jogosult személy nevét, a pályázó címét, a pályázó vagy képviselőjére jogosultjának elektronikus és egyéb elérhetőségét;
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását

4. A pályázati ajánlat benyújtása, beérkezési határideje:

A pályázati ajánlatot az alábbi címre kell benyújtani:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 8700 Marcali, Rákóczi u. 11., I. em. 35. sz. iroda

A pályázati ajánlat postai úton vagy személyesen is benyújtható az alábbiak szerint:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a postai feladás esetén a pályázatnak az alábbiakban meghatározott időpontra be kell érkeznie.

Jelen pályázati ajánlat végső beérkezési határideje:

2026. február 12. (csütörtök) 9.00 óra

5. A pályázati ajánlatok bontásának helye, ideje:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
8700 Marcali, Rákóczi u. 11., I. em. kisterem
2026. február 12. (csütörtök) 9.05 óra

A pályázatok bontása nyilvános. A kapott ajánlatok bontást követően nyilvánosak. Több ajánlat esetén a legmagasabb vételárat adó ajánlat kerülhet nyertesként kihirdetésre.

6. Egyebek:

Az ajánlattevő a vételárat:

- a) készpénzben, vagy
- b) átutalással 8 napon belül

fizetheti ki.

A pályázat útján történő értékesítés esetén készpénzzel vagy átutalással 8 napon belül kell a vételárat kiegyenlítenie. Az önkormányzat tulajdonjogát fenn kell tartani a vételár önkormányzati bankszámlára érkezéséig.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap. A pályázatról a képviselő-testület dönt. A pályázati határidő lejártától számított 30 napon belül kell szerződést kötni

A legmagasabb vételi ajánlatot tevő a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglalt köteles fizetni az önkormányzat számlájára. A pályázati eljárásra egyebekben a Rendelet szabályai az irányadók.

Előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk a lakás megtekintésére 2026. február 3-án és 2026. február 5-én. Időpont egyeztetés lehetséges a 85/501-043-as telefonszámon vagy a besenczki.timea@marcali.hu email címen.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívását visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen pályázati felhívás a Marcali Város Önkormányzatának hirdetőtábláján és a www.marcali.hu oldalon kerül közzétételre.

A pályázati felhívással összefüggésben kérdéseket telefonon a 85/501-043-as telefonszámon, illetve elektronikusan a besenczki.timea@marcali.hu email címre tehetnek fel!

Marcali, 2026. január 27.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester