



## Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere

Ügyiratszám: 13707-8/2024

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### *a Marcali 1909/6 hrsz. alatti ingatlan kiskereskedelmi célú eladására*

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere pályázatot ír ki az elidegenítésre történő kijelölését követően Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló

#### **Marcali 1909/6 hrsz-ú, telephely megnevezésű ingatlan eladására az alábbiak szerint:**

- Az eladással érintett ingatlan:** a Marcali 1909/6 hrsz.-ú, telephely megnevezésű, 7825 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlan Marcali város egyik fő közlekedési útja mentén, Marcali központjához és a Marcali Városi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont közelében, a Berzsényi és a Noszlopy Gáspár utca sarkán található.

A tárgyi ingatlant Marcali Város Önkormányzatának 11/2013. (VI.28.) Kt. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve **Gksz 3** jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezetbe sorolja. A kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezeteiben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

<i>övezeti jele</i>	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>legkisebb kialakítható terület m<sup>2</sup></i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %</i>
<b>GKSZ3</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>7,5</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>

## **A tárgyi ingatlan részletes adatai:**

Területnagyság:	7825 m <sup>2</sup>
Megközelíthetőség:	Kiépített út (aszfalt)
Közművek:	
Szennyvíz:	Kiépített
Csapadékvíz-elvezetés:	Kiépített
Elektromos áram:	Kiépített
Földgáz:	Kiépített
Ivóvíz:	Kiépített

## **Ingatlanon található épületre vonatkozó adatok:**

Funkciója:	irodaépület
Nagysága:	573 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat:	komfortos
Állaga:	közepes
Alapja:	beton
Falazata	tégla
Építés éve:	1975
Szintek száma:	földszint

## **Tartószerkezet:**

Alapozás:	beton
Tartófalak:	tégla
Födémek:	vb. gerendás
Tetőszerkezet:	lapos ill. félnyeregterű

## **Szakiipari szerkezetek:**

Válaszfalak:	tégla
Padozatok:	kerámia lap, mozaik lap, parketta
Falburkolatok:	festett, csempézett
Homlokzat:	vakolt, festett
Bádogozás:	horganyzott acéllemez
Nyílászárók:	fa és fémszerkezetűek
Üvegezés:	1, illetve 2 rétegű üvegezés
Héjazat:	bit. zsindely

**2. Eladási ár legkisebb összege: 6211 Ft/m<sup>2</sup>**

## **3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó által megajánlott vételár összegét
- A vételár megfizetésének módját és időpontját
- A pályázó vagy a képviselőjére jogosult személy nevét, a pályázó címét, a pályázó vagy képviselőjére jogosultjának elektronikus és egyéb elérhetőségét
- A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását
- Konceptiótervet az ingatlanon megvalósítani tervezett kiskereskedelmi koncepcióra vonatkozóan, mely tartalmazza a tervezett helyszínrajzot, alaprajzot, látványterveket.
- A koncepciótervben legalább 2000 m<sup>2</sup> alapterületű kiskereskedelmi üzlet felépítését vállalja
- A kiskereskedelmi koncepció esetében, minimum 3 különböző funkciójú (lehetőség szerint nemzetközi háttérű) üzlet kialakítása szükséges – melyek közül legalább kettő

nem üzemeltet áruházat a településen- és mely szolgáltatások esetében fontos, hogy ezek a város lakóinak ellátását minél szélesebb körben elégítsék ki.

- A tervezett kiskereskedelmi funkciójú üzletekre vonatkozóan a bérlők szándéknyilatkozatát, szándéklevele a projektben való részvételre vonatkozóan csatolandó.
- A projekt megvalósítására vonatkozó ütemtervet

#### **4. A pályázati ajánlathoz mellékelni szükséges:**

- Gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányának másolatát
- Igazlást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótervezése nincs Marcali Város Önkormányzatánál

#### **5. A pályázati ajánlat benyújtása, beérkezési határideje:**

A pályázati ajánlatot az alábbi címre kell benyújtani:

***Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 8700 Marcali, Rákóczi u. 11., I. em. 35. sz. iroda***

A pályázati ajánlat postai úton vagy személyesen is benyújtható az alábbiak szerint:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a postai feladás esetén a pályázatnak az alább meghatározott időpontra be kell érkeznie.
- Az ajánlat személyesen is bedobható a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal postaládájába (a postaláda a hátsó bejáratnál található).

#### **Jelen pályázati ajánlat végső beérkezési határideje:**

**2025. január 9. (csütörtök) 10.00 óra**

#### **6. A pályázati ajánlat bontás ülésének helye, ideje:**

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11., I. em. kisterem  
2025. január 9. (csütörtök) 10.05 óra

A kapott ajánlatok bontást követően nyilvánosak. Az az ajánlattevő, aki a 3. pontban foglalt feltételeket nem teljesíti, az az értékelésből kizárásra kerül. Az érvényes pályázatokat az alábbi pontrendszer alapján értékeljük.

A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

1. Érékelési szempont: a megajánlott legmagasabb vételár 40% (A legmagasabb 4 pont, a második 3 pont, a harmadik 2 pont, a negyedik 1 pont)
2. Koncepcióterv – 40 % (a legjobb 4 pont, a második 3 pont, a harmadik 2 pont, a negyedik 1 pont)
3. Bérlői szándéknyilatkozat 20 % (3 nemzetközi háttérű bérlő esetében 2 pont, kettő esetében 1 pont)

A legmagasabb pontszámú ajánlat kerül elfogadásra.

## 7. Egyebek:

A vételárat az ajánlattevő egy összegben vagy legfeljebb 1 év alatt részletekben köteles megfizetni. A fizetés módjáról és idejéről a Képviselő-testület az értékesítési döntéssel egyidejűleg rendelkezik. Az ajánlattevő a vételárat:

- a) készpénzben, vagy
- b) átutalással 8 napon belül, vagy
- c) bankhitelből

fizetheti ki. Átutalás vagy bankhitel igénylése esetén az önkormányzat tulajdonjogát – banki hitelígérvény esetén kívül – fenn kell tartani a vételár önkormányzati bankszámlára érkezéséig. Visszavonhatatlan banki hitelígérvény esetén a tulajdonjog átruházásához a polgármester hozzájárulhat.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

A pályázati eljárásra egyebekben a Rendelet szabályai az irányadók.

Előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk a tárgyi ingatlan megtekintésére a pályázati kiírás időtartama alatt. Időpont egyeztetés lehetséges a [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu) e-mail címen.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívását visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen pályázati felhívás a Marcali Város Önkormányzatának hirdetőtábláján és a [www.marcali.hu](http://www.marcali.hu) oldalon kerül közzétételre.

Amennyiben kérdése lenne a kiírt pályázattal kapcsolatban, érdeklődni lehet a [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu) e-mail címen.

Marcali, 2024. december 23.

Bereczk Balázs s.k.  
polgármester