

2021. december 24-től

Iktatóbélyegző:

## K É R E L E M

### birtokvédelmi eljárás megindításához

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:5. § - 5:8. §-a, valamint a jegyző hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet alapján  
(a formanyomtatvány alkalmazása nem kötelező)

**1. A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):**

Név: .....

Lakcím: .....

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): .....

**2. A képviselő neve, lakcíme (székhelye):**

(Csak akkor kell kitölteni, ha képviselő jár el az ügyében, ilyen esetben szabályszerű meghatalmazás csatolására is szükség van.)

Név: .....

Lakcím: .....

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): .....

**3. A birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):**

Név: .....

Lakcím: .....

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): .....

**4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény rövid leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése, a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye és időpontja:**

(A leírásból egyértelműen ki kell, hogy derüljön az eredeti birtokállapot, a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot, illetve az, hogy a birtoksértés mióta áll fenn.)

.....

.....



**Tanúk:** (Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú hatóság előtti személyes megjelenéséről az ügyfélnek kell gondoskodnia.)

1. Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

Elérhetőség (telefon, e-mail): .....

2. Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

Elérhetőség (telefon, e-mail): .....

**6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

(pl.: eredeti birtokállapot helyreállítása, a zavarás megszüntetése, további birtoksértéstől való eltiltás)

.....  
.....  
.....

**A birtokvédelmet kérőnek a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

**A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le, kivéve, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé. Ebben az esetben a birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le.**

**Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik.**

**Kelt:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
**birtokvédelmet kérő aláírása**

## ÜGYMENETLEÍRÁS BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁSHOZ

### **Vonatkozó jogszabályok:**

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ötödik könyvének I. és II. fejezete.
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II. 16.) Korm. rendelet

**Eljárási határidő:** tizenöt napon belül - illetve tolmács kirendelése esetén harminc napon belül - , melybe nem számít bele a kérelem ellenérdekű félnek való kézbesítéséig, illetve az ellenérdekű fél nyilatkozattételéig eltelt legfeljebb nyolc napos időtartam.

**Illetékesség:** Marcali város közigazgatási területén **megvalósult birtoksértő magatartás.**

**Az ügy leírása:** Azt a birtokost, akit birtokától jogalap nélkül megfosztanak, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítanak (tilos önhatalom) birtokvédelem illeti meg.

A birtokos egy éven belül kérheti a jegyzőtől az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Egy évnél régebben fennálló birtoksértés esetén, illetve, ha a birtoklás jogalapja is vitás, a bíróságtól lehet birtokvédelmet kérni.

### **A kérelemnek tartalmaznia kell:**

- **a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét, vagy székhelyét, aláírását, vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,**
- ha a kérelmező meghatalmazott képviselő útján jár el, a meghatalmazását igazoló magánokiratot vagy közokiratot csatolni kell a kérelemhez,
- **a birtoksértő fél nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét.** Ismeretlen személy ellen birtokvédelmi eljárás lefolytatása nem kezdeményezhető. A jegyző egyéb adatok alapján a panaszolt fél nevét és lakcímét nem állapíthatja meg,
- **a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését,** - ideértve a cselekmény leírását - **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (miben merül ki a birtoksértő magatartás, és miben változtatta meg az eredeti állapotot, próbálta-e a kérelmező felszólítani a birtoksértőt magatartása abbahagyására, tett-e kísérletet birtoka visszaszerzésére stb.),
- **a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,**
- **birtoksértés időpontját** (pontosan mikor történt a birtoksértés vagy mióta tart a birtoksértő állapot),
- **jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,** azaz a kérelmező milyen módon kívánja megszüntettetni a panaszolt állapotot, és ha megalapozottan várható a birtoksértés megismétlődése a jövőbeni eltiltást is kérni kell,
- **a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat.** A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak kell bizonyítani, akinek érdekében áll, hogy azokat a döntés során figyelembe vegye az eljáró hatóság. E szabályok szerint a jegyző nem folytathat le hivatalból bizonyítási eljárást, a bizonyítékokat (okiratok, fényképek, helyszínrajz) a kérelmezőnek kell benyújtani. Amennyiben semmilyen bizonyítékot nem nyújtanak be, bizonyítási indítványt nem tesznek, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A papír alapon előterjesztett kérelmet, illetve annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben kezdeményezték a birtokvédelmet.

**Ha a kérelem nem tartalmazza a fent felsoroltakat, a jegyző a kérelmet elutasítja. Az eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.**

A jegyző az ellenérdekű felet nyilatkozattételre szólítja fel a kérelemben leírtak kapcsán, majd a felek által tett nyilatkozatok, valamint benyújtott bizonyítékok alapján döntést hoz.

**Ügyet intéző iroda:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal, Szervezési Iroda, 8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Telefon: 85/501-033

**Jogorvoslat:** A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tarja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását a Járásbíróságon.