



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2011. (I. 21.) számú

R E N D E L E T E

**a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.)
számú rendeletének módosításáról**

Marcali Város Képviselő-testületének *a lakbérékről és a lakbértámogatásról* szóló 28/2003. (XII. 19.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosul:

1.§

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 252 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 252 Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 62 Ft/m²
- d) komfort nélküli lakás esetén: 47 Ft/m²
- e) szükséglakás esetén: 24 Ft/m².”

2. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 303 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 303 Ft/m².”

3. §

(1) Jelen rendelet 2011. február 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti *a lakbérékről és a lakbértámogatásról* szóló 28/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 3/2010. (I. 22.) számú rendelet.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

*Marcali Város Önkormányzatának
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.*



*Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055*

Ügyiratszám: 1072/1/2011.
Ügyintéző: Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a lakbérékről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XII. 19) számú rendeletének módosításáról szóló
7/2011. (I. 21.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

A lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló helyi rendelet módosítása a lakberek emelése miatt vált szükségessé.

Az önkormányzati bérlakások lakbérének 10 %-os emelését javasolja a vagyongazdálkodó szervezet (GAMESZ Marcali) Vezetője a Polgármesterrel egyetértésben, amit részben az indokol, hogy a lakások karbantartására, felújítására a lakbérekből származó bevételek fordíthatók. A bevételek növelése a karbantartási és felújítási munkák számának emelkedése miatt indokolt.

A lakberek emelését indokolja másrészt az is, hogy Marcaliban számos társasház emeli vagy emelte az elmúlt időszakban a közös költséget, amely a lakbérben is meg kell jelenjen az önkormányzati lakások esetében.

Megjegyzendő azonban, hogy még a 10 %-kal megemelt lakberek a piaci alapon képeződő bérleti díjknál lényegesen alacsonyabbak. Mindez a fent említett lakbérnövekedést igazolja.

Marcali, 2011. január 11.

*Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző*