



---

## MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2014. (II.14.)

### ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. Törvény 6. § (5) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

A Rendelet 3. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

#### 2. §

A Rendelet 5. melléklet helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

#### 3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Sütő László s.k.**  
polgármester

**Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.**  
Jegyző



Ügyiratszám: 1713/2014.

Ügyintéző: Nagyné Gelencsér Éva

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az Önkormányzat vagyonáról szóló  
29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló  
3./2014. (II.14.) önkormányzati rendelet**

**I N D O K O L Á S A**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kérelem érkezett Ziehl Abegg Kft.-től (8700 Marcali, Puskás T. u. 24. szám alatti kérelmező), hogy a Marcali, Liszt F. utcában található 2627/6 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 237 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Marcali 2627/6 hrsz. ingatlan jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon része. A megvásárolni kívánt ingatlant át kell sorolni a forgalomképes vagyoni körbe, hogy értékesíteni lehessen. A Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi a telekalakítást. A megvásárolni kívánt terület rész az adás-vételt követően össze lehet vonni a Ziehl Abegg Kft. tulajdonát képező 2627/5 hrsz. és 299 hrsz. ingatlanokkal.

A Rendelt 10. § (4) bekezdése alapján: Amennyiben egy forgalomképtelen vagyontárgy már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a feladatellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgy üzleti (forgalomképes) vagyonná történő minősítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt

A Marcali, 2408 hrsz. „kivett közút” megnevezésű, 707 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannal szomszédos ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a 2408 hrsz.-ú terület adás-vételét. Kérelmében előadta, hogy a lakóháza melletti, attól D-i irányban elhelyezkedő területet 1968 óta használják, útként azonban nem funkcionál.

A Képviselő-testület 18/2013. (IX. 18.) önkormányzati rendeletével a megvásárolni kívánt területet átsorolta a forgalomképes vagyoni körbe, hogy értékesíteni lehessen, azonban a valóságban útként nem használt, de az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0220/9 hrsz. ingatlan megközelítését biztosító út megszüntetése közlekedés-hatósági szempontból nem volt engedélyezhető. Javasolom a 2408 hrsz. „kivett közút” megnevezésű ingatlant visszasorolni a forgalomképtelen vagyoni körbe.

Fentiek alapján, szükséges a vagyonrendelet módosítása, ami vagyonrendelet mellékletének módosítását érinti.

A rendeletet a kihirdetés napját követő nappal javasolom hatályba léptetni.

**Marcali, 2014. január 31.**

**Bödöné dr. Molnár Irén**  
s.k.