



Hatályos: 2011. október 22-től

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2003. (X. 17.) számú

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

a lakáscélú támogatási formákról

A Magyar Köztársaság *Alkotmányának* 44/A. § (2) bekezdése és a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a marcali lakosok lakáshoz jutásának segítése és méltányolható lakáskörülményeinek fenntartása érdekében a következőket rendeli el.¹

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Marcali városban lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok esetén:
- kamatmentes kölcsön nyújtására,
 - viszsa nem térítendő támogatás nyújtására.
- (2) Marcaliban állandó tartózkodási engedéllyel rendelkező nem magyar állampolgár számára is adható méltányosságból lakáscélú kamatmentes kölcsön.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1)² *jövedelem*: elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett
- a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) függetlenül attól, hogy az adómentes vagy adóköteles,
 - az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély, az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 20 százalékaival. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek: a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás.

- (2)³ *vagyon*: a hasznosítható ingatlan és jármű, továbbá vagyoni értékű jog, valamint – a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felül- ingó vagyonának együttes mértéke, ide nem értve az örökség útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt ingatlant, ingatlanrész, amelyben a haszonélvező és családja lakik. Nem

¹ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 1. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

² Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

³ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az igénylő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

(3)¹ *rendszeres pénzellátás*: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a mezőgazdasági termelők nyugdíj előtti támogatása, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a munkanélküliek jövedelempótló támogatása, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a Közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EKG tanácsi rendelet alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás.

(4) *család*: az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók

(5) *háztartás*: egy lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek

(6)² *élettársi viszony*: közös gyermeküket egy háztartásban nevelő szülők vagy legalább 1 éve életvitelszerűen együtt lakó személyek, melynek ténye személyi igazolvánnyal, lakcímgazolvánnyal vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolható.

(7)³ *állandó használati jog*: lakásszövetkezet tulajdonában lévő, újonnan épített lakrész állandó használati joga.

Lakáscélú kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő támogatás nyújtásának formái és feltételei

3. §

(1) Az Önkormányzat kamatmentes kölcsönt nyújthat az arra rászoruló családok részére:

a)⁴ Marcali városban történő lakótelek, új vagy használt lakás vásárlásához,

b) Marcali városban lakás építéséhez,

c) Marcali városban lévő lakás bővítéséhez, felújításához, korszerűsítéséhez

d)⁵

e)⁶ különösen indokolt esetben Marcali város közigazgatási területén kívül történő lakás megvásárlásához.

(2)⁷ Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat Marcali városban történő lakótelek, új vagy használt lakás vásárlásához, új lakás építéséhez.

(3)⁸ Ha a fiatal házaspár kérelmére a születendő gyermekre illetve gyermekekre való tekintettel a lakásépítési kedvezményt a hitelintézet önálló kölcsönként előlegezte meg, de a gyermek, illetve gyermekek nem születik illetve születnek meg, és a teljes összegű törlesztés megfizetése az adósok számára a megélhetésüket veszélyeztetné, úgy a fennálló tartozás egészének vagy részletekben történő megfizetéséhez, vagy a tartozás törlesztéséhez a rászorultsággal arányos kamatmentes kölcsönt kérhetnek az önkormányzattól.

4. §

(1)⁹ Kölcsönben, illetve vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban együtt: támogatás) részesíthető a kérelmező, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem kölcsön esetén a mindenkori öregségi nyugdíj 200%-át, vissza nem térítendő támogatás esetén pedig a mindenkori öregségi nyugdíj 150%-át, vagyonuk pedig a mindenkori öregségi nyugdíjminimum huszonötszörösét nem haladja meg.

¹ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

² Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

³ Beiktatta: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁴ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (V. 15.) számú rendelet 2. § (2) bek. Hatálytalan: 2009. május 15-től.

⁶ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁷ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁸ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁹ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 4. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

(2)¹ Lakás építéséhez, vásárlásához az e rendeletben szabályozott támogatások akkor igényelhetők, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona – ide nem értve az e rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltakat –, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs.

(3)²

(4) Lakásépítés, lakás vásárlás esetén kölcsönt, vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe az is, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más együttköltöző családtagjának:

a) együttesen legfeljebb olyan lakás fele tulajdoni hányada van, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonába

b) a tulajdonában lévő lakás lebontását a jegyző elrendelte vagy engedélyezte

c) a tulajdonában lévő lakás hasznélvezettel terhelten került tulajdonába és a hasznélvező bent lakik

d) a tulajdonában lévő lakást hasznélvezettel terhelten örökölte és a lakásban a hasznélvező bent lakik.

(5) Nem részesíthető kölcsönben, illetve vissza nem térítendő támogatásban, aki:

a) méltányolható lakásigényét kielégítő lakását (lásd 3. számú melléklet) 5 éven belül elidegenítette;

b) önkormányzati vagy állami bérlakást vásárol meg;

c) kérelmében lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira, a támogatásra irányuló kérelem mellékletét képező iratokban, nyilatkozatokban olyan valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene;

d) nem részesíthető támogatásban az, aki a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meghaladó lakást vásárol, épít, bővíti, felújít, korszerűsít;

e)³ a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül számára vagy a vele közös háztartásban élő számára a kérelemben megjelölt ingatlanra már folyósítottak Marcaliban önkormányzati lakáscélú támogatást;

f) önkormányzati lakáscélú támogatásból származó tartozása még fennáll.

(6) Támogatás nem állapítható meg annak, aki:

a) építkezés esetén a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik hatályos építési engedéllyel;

b) vásárlás esetén kérelmét a szerződés, előszerződés keltét követő 30 napon túl terjeszti elő, kivéve, ha a kérelem benyújtását megelőzően kelt elő- vagy adásvételi szerződésben rögzítették, hogy a vételár kiegyenlítéséhez önkormányzati támogatást kívánnak igénybe venni.

(7)⁴ Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételektől a Bizottság mérlegelési jogkörben eltérhet.

5. §

(1) A kamatmentes lakáscélú kölcsön maximális összege – kivéve elemi kár, illetve a 3.§ (3) bekezdés esetén – 500.000.-Ft.

(2) A kölcsön a Pénzügyminisztérium által közzétett építési átlagköltséget (lásd 4. számú melléklet) meg nem haladó, telekárat nem tartalmazó építési költség, eladás esetén nyújtható.

(3) Az építési hatóság által életveszélyessé nyilvánított lakás tulajdonosa (használója) részére – amennyiben az életveszély megszüntetéséről és elhelyezéséről saját maga gondoskodik – a Polgármester saját hatáskörben nyújthat visszatérítendő kamatmentes kölcsönt, amelynek összege a 300.000 Ft-ot nem haladhatja meg.

A kölcsönszerződés

6. §

(1) A lakás a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért a Marcali Városi Önkormányzat jelzálogjogát, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Amennyiben az adott ingatlant jelzálogjog már terheli, a kölcsön visszafizetésének biztosítására más terhelhető ingatlant kérhet az Önkormányzat.

¹ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 4. §. Hatályos: 2007. április 27-től. Módosította: 15/2009. (V. 15.) számú rendelet 2. § (2) bek. Hatályos: 2009. május 15-től.

² Hatályon kívül helyezte: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 12. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2007. április 27-től.

³ Megállapította: 7/2010. (II. 19.) számú rendelet 1. §. Hatályos: 2010. február 19-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 4. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

(2) A kölcsönszerződés megkötése során a szerződés előkészítője kezeseket kérhet a szerződéskötés feltételeként. A kezes, vagy kezesek fizetőképességét vizsgálni kell. Szükség esetén több kezes kérhető.

(3)¹A 3. § (3) bekezdésében foglalt tartozás egészét vagy részben átvállalt összegét a szerződéskötést követően a kérelmező számlaszámának megjelölésével csak a kölcsönt nyújtó szervhez lehet folyósítani. Egyéb esetekben az önkormányzati kölcsön összege a kölcsön-kérelemhez benyújtott érvényes szerződés szerinti jogosultnak (pl. eladó, építési, korszerűsítési munkákat végző kivitelező) is folyósítható a Képviselő-testület döntése alapján.

(4) Egyéb esetekben az önkormányzati kölcsön összege a kölcsön-kérelemhez benyújtott érvényes szerződés szerinti jogosultnak (pl. eladó, építési, korszerűsítési munkákat végző kivitelező) is folyósítható a Képviselőtestület döntése alapján.

Első lakáshoz jutók támogatása

7. §²

A támogatás igénybe vehető Marcali városban történő lakásépítésre, lakásvásárlásra, illetve olyan lakásépítésre, amelynek révén a család szükségleteinek megfelelő önálló és elkülöníthető lakásrész kerül kialakításra.

8. §

(1) Az első lakáshoz jutók külön támogatására egyszeri, vissza nem térítendő támogatásként maximum 200.000.- Ft adható.

(2) E támogatási formában részesíthetők azok a családok, akiknél az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj 150%-át, nem haladja meg.

(3) Nem részesíthető támogatásban az e rendelet 4. § (5)- (6) bekezdésében foglaltakon túl az, akinek:

a) illetve házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más együttköltöző családtagjának lakástulajdona, résztulajdona van,

b) a mindenkori öregségi nyugdíj huszonötszörösét meghaladó értékű ingatlana, vagy ingó vagyona van.

(4)³A (2)-(3) bekezdésben foglalt kizáró ok alól indokolt esetben az Egészségügyi és Szociális Bizottság felmentést adhat.

Közös szabályok, eljárási rendelkezések

9. §

(1) Önkormányzati támogatás iránti kérelem (*1. számú melléklet*) lakás építése vagy bővítése esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, lakás vásárlása esetén a szerződés megkötésétől a vételár kiegyenlítéséig, felújítás, korszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséig nyújtható be.

(2) Az önkormányzati támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

a)⁴ adásvételi szerződést, a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I. 31.) Korm. rendelet 5-8/A. §-aiban meghatározott lakásépítési kedvezmény és fiatalok otthonteremtési támogatása igénybevételéhez szükséges önerő biztosítása esetén adásvételi előszerződést, továbbá az e rendelet 2. számú melléklete szerinti jövedelemigazolást és vagyonyilatkozatot, a kérelem benyújtását megelőző háromhavi lakáscélú közüzemi számlát;

b) építés, bővítés esetén az a) pontban felsoroltakon túl a jogerős építési engedélyt, a jogerős záradékkal ellátott tervdokumentációt (lakás tervrajz), a költségvetést (költségvetési főösszesítő, a lakásra vonatkozó költségösszesítő egy-egy példányát);

¹ Megállapította: 15/2009. (V. 15.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. május 15-től.

² Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 5. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

³ Megállapította: 26/2006.(VII. 7.) számú rendelet 1. §. Hatályos: 2006. július 7-től.

⁴ Megállapította: 10/2005.(IV. 22.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2005. április 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

c)¹

d)² felújítás, korszerűsítés esetén az a) pontban felsoroltakon túl – az adásvételi szerződés kivételével – a költségvetést;

e)³ Az a)-d) pontokban szabályozott esetek mindegyikében a vásárolt, az építendő, felújítandó lakás tulajdoni lap munkapéldányát.

(3) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél és egyéb jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap. Rendszeres pénzellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap.

(4) Az igénylő és a közös háztartásban élő (együttköltöző) munkaviszonyból származó jövedelmét a munkaadó igazolásával, egyéb jövedelem esetén a folyósító szerv igazoló szelvényével, vagy nyilatkozatával, alkalmi munkából, vállalkozói tevékenységből származó jövedelmét nyilatkozatával kell igazolnia.

(5) Amennyiben a kérelmező vagy családtagjai jövedelme kizárólag egyéni vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással vagy az APEH igazolásával kell bizonyítani. A még nem adózott jövedelmek esetén annak összegét nyilatkozattal kell igazolni.

(6) A lakáscélú kölcsönök és támogatások vizsgálata és elbírálása során a kereseti, vagyoni viszonyokon túlmenően figyelemmel kell lenni az igénylő és családja általános szociális helyzetére, valamint az általa igénybe vehető más szerv, személy segítségére is.

(7) A döntési javaslatához szükség esetén környezettanulmányt kell készíteni. A környezettanulmányt az Egészségügyi és Szociális Bizottság két tagja és a Polgármesteri Hivatal műszaki ismeretekkel rendelkező, valamint a hitelkérelmet döntésre előkészítő ügyintézője készíti el.

(8)⁴ Az előkészítés során hivatalból vizsgálni kell a rendelet 4. § (5) bekezdés e) és f) pontjában foglaltakat.

(9) A különböző címeken kapott kölcsön, illetve támogatás összege – elemi kár és a 3.§ (3) bekezdésben foglaltak kivételével - nem haladhatja meg az 500.000 Ft-ot.

10. §

(1) A kérelmeket elbírálásra a Polgármesteri Hivatal készíti elő.

(2)⁵ E rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint elemi kár esetében az 500.000.-Ft-ot meghaladó mértékű lakáscélú támogatás iránti kérelmekről az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése után a Képviselő-testület dönt.

(3)⁶ A Képviselőtestület e rendeletben szabályozott hatáskörében – eltérő rendelkezés hiányában – az Egészségügyi és Szociális Bizottság jár el.

(4)⁷ Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül Marcali Város Képviselőtestületéhez benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

(5)⁸ Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntését a kérelmezővel a döntéstől számított 15 napon belül közölni kell. A támogatás megítélése esetén a kölcsönszerződést a kölcsönrel érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog és tény jogosultja hozzájáruló nyilatkozata keltétől számított 30 napon belül kell megkötni.

¹ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (V. 15.) számú rendelet 2. § (2) bek. Hatálytalan: 2009. május 15-től.

² Megállapította: 10/2005.(IV. 22.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2005. április 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

³ Beiktatta: 10/2005.(IV. 22.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2005. április 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴ Megállapította: 7/2010. (II. 19.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2010. február 19-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁵ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 7. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁶ Számozását módosította: 26/2006.(VII. 7.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2006. július 7-től.

⁷ Számozását módosította: 26/2006.(VII. 7.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2006. július 7-től.

⁸ Megállapította: 7/2010. (II. 19.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2010. február 19-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Módosította: 35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)¹ A kölcsön törlesztését havi részletekben kell megfizetni, és azt a folyósítás hónapjában, amennyiben a naptári hónapból 15 napnál kevesebb van hátra, akkor a következő hónap 15. napjáig kell megkezdeni, és ezt követően minden hónap 15. napjáig kell teljesíteni.

(7)² A kamatmentes kölcsön törlesztési időtartama – az e rendelet 12. § (8) bekezdésében meghatározott eset kivételével – a kölcsön összegétől és a szerződő felek akaratától függően legfeljebb 10 év, a legkisebb havi törlesztő részlet pedig 3.000.-Ft lehet.

(7a)³ Természeti károk, valamint a 3. § (3) bekezdésében foglaltak esetén a megítélt kölcsön törlesztésének maximális időtartama – az e rendelet 12. § (8) bekezdésében meghatározott eset kivételével – 20 év lehet.

(8)⁴ Az önkormányzati támogatást:

a) vásárlás esetén a támogatás utalását követő 6 hónapon belül,

b) építés esetén a támogatás utalását követő 1 éven, bővítés, felújítás, korszerűsítés esetén pedig a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül az ügyfélnek fel kell használnia és azt számlával igazolnia.

(9)⁵ A Polgármesteri Hivatal:

a) gondoskodik a támogatási cél megvalósítása érdekében – az önkormányzati kölcsön mértékéig és időtartamáig – az ingatlanra jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről;

b) a fenti jelzálogjog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének tényét a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül ellenőrzi;

c)⁶ kiadja az önkormányzati támogatással érintett ingatlanra a tartozás erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító terhelési és elidegenítési tilalom törléséről szóló hozzájáruló nyilatkozatot a kamatmentes kölcsön visszafizetését követően.

(10)⁷ Az önkormányzati támogatás összege az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetén keresztül kerül kifizetésre a lakás eladója, építtetője, kivitelezője vagy a támogatást igénylő részére. Ha az önkormányzati támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó- visszatérítési támogatást vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet – jelzálog-hitelintézet kivételével – útján kell nyújtani.

11. §

(1) A rendeletben szabályozott támogatási formákra a képviselőtestület éves költségvetésében határozza meg a felhasználható összeget a támogatási formák szerinti bontásban.

(2) Az egyes támogatási formákra elkülönített pénzeszközöket a képviselőtestület év közben módosíthatja, átcsoportosíthatja, vagy más forrásból e célra további pénzüsszegek felhasználásáról dönthet.

A kölcsön felhasználásának ellenőrzése és a visszafizetés szabályai

12. §

(1) A Polgármesteri Hivatal ellenőrzi a folyósított támogatások felhasználását a megállapodás megkötését követő év december 31-ig és az ellenőrzés eredményéről beszámol az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak.

(2) A vissza nem térítendő támogatást illetve a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét egy összegben az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. 232. §-a szerinti kamatokkal együtt köteles visszafizetni az esedékessé válástól számított 60 napon belül az, aki:⁸

a)¹ az önkormányzati támogatást a megállapodásban foglaltaktól eltérően használja fel;

¹ Megállapította: 7/2010. (II. 19.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2010. február 19-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

² Megállapította: 35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. október 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

³ Beiktatta: 35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. október 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴ Számozását módosította: 26/2006.(VII. 7.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2006. július 7-től.

⁵ Számozását módosította: 26/2006.(VII. 7.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2006. július 7-től.

⁶ Megállapította: 7/2010. (II. 19.) számú rendelet 4. §. Hatályos: 2010. február 19-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁷ Számozását módosította: 26/2006.(VII. 7.) számú rendelet 2. §. Hatályos: 2006. július 7-től.

⁸ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 9. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

- b) az önkormányzati támogatáshoz valótlán adat közlésével indokolatlanul jutott;
- c)² az önkormányzati támogatást a 10. § (8) bekezdése szerinti határidőben nem használata fel;
- d)³ aki törlesztési kötelezettségének 3 egymást követő hónapban – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának felszólítását követően – nem tett eleget, feltéve, hogy az e rendelet 12. § (8) bekezdésében meghatározott kérelmet sem terjesztett elő;
- e) amennyiben a vissza nem térítendő támogatással vásárolt vagy épített lakást a kedvezményezett 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha méltányolható lakásigényét ingatlan cseréjével, vagy az értékesítést követően lakásépítés vagy vásárlás útján elégti ki.

(3)⁴ Az önkormányzati támogatás egyösszegű visszafizetése alól a Képviselőtestület felmentést adhat annak, aki igazolja, hogy önhibáján kívül eső okok miatt nem tudta a támogatás összegét a 10. § (8) bekezdésében meghatározott határidőben felhasználni; ebben az esetben – kérelemre – a teljesítési határidő 1 évvel meghosszabbítható.

(4)⁵ A (2) bekezdés d) pontjában szabályozott esetekben méltányosságból egy alkalommal, az (5) bekezdésben szabályozott esetekben pedig, amennyiben a Polgármesteri Hivatal építésügyi ügyintézője az elvégzett beruházás értékét helyszíni szemle alapján írásban igazolja, elsősorban az elvégzett beruházás látható eredményére, valamint annak értékére való tekintettel az Egészségügyi és Szociális Bizottság az eredeti törlesztő-részletek visszaállítása mellett felmentést adhat a kamat, valamint a meg nem fizetett törlesztő-részlet teljes összegének vagy egy részének egy összegben történő visszafizetése alól.

(5)⁶ Amennyiben a jogosult nem vagy csak részben tudja számlával igazolni, hogy a támogatást a megállapodásban foglaltak szerint használta fel, akkor a támogatás még vissza nem fizetett összegét, illetve annak számlával nem igazolt részét a (2) bekezdés szerint köteles egy összegben visszafizetni.

(6)⁷ A támogatott személy mentesül a támogatás felhasználásának számlával történő igazolása alól, ha nyilatkozik arról, hogy az indokolt költség megfizetésére jogszerűen, számla kibocsátása nélkül került sor, feltéve, ha bemutatja az érintett másik fél nyilatkozatát, amelyben e másik fél nyugtázza az összeg kifizetését. A támogatás számlával nem igazolt része nem lehet több

- a) 100.000.- Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 20.000.-Ft-nál
- b) 200.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 30.000.-Ft-nál
- c) 300.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 40.000.-Ft-nál
- d) 500.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 50.000.-Ft-nál.

(7)⁸ A támogatott saját maga vagy számára más által ingyenesen végzett munka díját [ellenértékét], illetve egyéb anyag vagy eszköz ingyenes rendelkezésére bocsátását [indokolt] költségként nem számolhatja el.

(8)⁹ Kérelemre a Képviselő-testület a kölcsön törlesztésének megkezdésére halasztást, a megkezdett törlesztés felfüggesztését, a kölcsön visszafizetése futamidejének meghosszabbítását engedélyezheti, ha a kérelmező és családja szociális, vagyoni és jövedelmi körülményeiben olyan jelentős változás következett be, amely alapján a kérelmező fizetési és együttműködési készsége ugyan megállapítható, de a kölcsönszerződésből fakadó kötelezettségének teljesítése saját és családja létfenntartását veszélyezteti illetve a képviselő-testület a havi törlesztő részlet más, akár az e rendelete 10. (7) bekezdésében meghatározott összegnél alacsonyabb összegben történő megállapítását is engedélyezheti.

(8a)¹⁰ A kölcsön törlesztés megkezdésére a halasztás, a törlesztési kötelezettség felfüggesztése, a kölcsön visszafizetése futamidejének meghosszabbítása a törlesztési időtartamon belül 1 alkalommal és legfeljebb 1 évre szólhat, a havi törlesztő részlet más összegben történő megfizetése a futamidő alatt legfeljebb 1 alkalommal engedélyezhető. A Képviselő-testület döntése alapján szükséges szerződés módosítás a Polgármesteri Hivatal feladata.

¹ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 9. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

² Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 9. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

³ Megállapította: 35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2011. október 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 9. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁵ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 9. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁶ Beiktatta: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 10. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁷ Beiktatta: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 10. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁸ Beiktatta: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 10. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

⁹ Megállapította: 35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. október 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁰ Beiktatta: 35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. október 22-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(9)¹ Ha a lakáscélú támogatásban részesülő Marcali városban jogos lakásigényének felső határát meg nem haladó másik lakást épít, vagy vásárol, és az e rendelet 4. § (1), (5)-(6), valamint 8. §-ban foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel, kérnie kell a jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlését a kedvezményel épített vagy vásárolt ingatlanról.

(10)² A jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom átvitelét a (9) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével a képviselőtestület engedélyezheti.

Záró rendelkezések

13. §

(1) E rendelet 2003. november 1. napján lép hatályba. E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

(2)³ E rendeletben szabályozott eljárásra *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.

(3) A kamatmentes kölcsönben, vissza nem térítendő támogatásban részesülőkről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti *a lakáscélú támogatási formákról* szóló 25/2000. (XII. 15.) és azt módosító 25/2001. (IX. 14.) számú rendelet.

(5) E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a 12/2001.(I. 31.) Kormány rendeletben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Dr. Árvai Zoltán s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles:

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

¹ Számozását módosította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 10. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

² Számozását módosította és megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 10. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

³ Megállapította: 20/2005.(X. 21.) számú rendelet 3. §. Hatályos: 2005. november 1-től.

*Marcali Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Tél.: 85/501-000*



1. számú melléklet a 18/2003. (X. 17.) számú rendelethez¹

A helyi támogatás iránti kérelem adattartalma:

1. Az igénylő és házastársa vagy élettársa személyi adatai (születési családi és születési utóneve, házassági neve, anyja neve, születési helye, születési ideje, foglalkozása, munkahelye, lakóhelye, tartózkodási helye)
2. Együttlakó gyermekek neve és születési ideje
3. Egyéb, az igénylővel egy háztartásban élő családtagok neve, születési ideje, rokonsági fok
4. Az építkezés/ a vásárolandó/ a felújítandó lakás, ház címe
5. Az építkezés/ a vásárolandó/ a felújítandó lakás, ház szobáinak száma:
6. Az építkezés/ a vásárolandó/ a felújítandó lakás, ház értéke:
7. Építkezés, vásárlás esetén a már felvett kölcsönök összege
8. Az igényelt támogatás mértéke
 - a) kamatmentes kölcsön
 - b) vissza nem térítendő támogatás
9. Az igénylés indokai
10. Tájékoztató: önálló lakást eredményező tetőtér beépítés esetén ugyanazok a feltételek, mint az építkezés esetén, de szükséges az ingatlan tulajdonosától az építkezéshez való hozzájárulást, valamint az építkezéshez kapott helyi támogatás esetén a kapott összeg erejéig a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez való hozzájárulást becsatolni.
11. A kérelemhez Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) helyi rendelete szerint meghatározott mellékleteket csatolni kell!
12. Az igénylő(k) nyilatkozata, hogy:
 - a) büntetőjogi felelőssége tudatában arról, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek;
 - b) büntetőjogi felelőssége tudatában arról, hogy a helyi támogatást a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül nem vette /vették igénybe;
 - c) hozzájárul (nak), hogy az ingatlan(uk)ra a kölcsön visszafizetéséig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és annak biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be a Marcali Városi Önkormányzat javára;
 - d) tudomásul veszi(k), hogy az önkormányzati támogatást vásárlás esetén a támogatás utalását követő 6 hónapon belül, építés esetén a támogatás utalását követő 1 éven, bővítés, korszerűsítés esetén pedig a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül fel kell használni és azt számlával igazolni, továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi a folyósított támogatások felhasználását a megállapodás megkötését követő év december 31-ig és az ellenőrzés eredményéről beszámol az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak.
 - e) tudomásul vesz(ik), hogy a vissza nem térítendő támogatást, illetve a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét egy összegben az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. 232. §-a szerint kamatokkal együtt köteles visszafizetni az esedékessé válástól számított 60 napon belül az, aki:
 - a) az önkormányzati támogatást a megállapodásban foglaltaktól eltérően használja fel;
 - b) az önkormányzat támogatáshoz valótlán adat közlésével indokolatlanul jutott;
 - c) az önkormányzati támogatást a 10. § (8) bekezdése szerinti határidőben nem használta fel;
 - d) aki törlesztési kötelezettségének 3 egymást követő hónapban – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának felszólítását követően – nem tett eleget;
 - e) amennyiben a vissza nem térítendő támogatással vásárolt vagy épített lakást a kedvezményezett 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha méltányolható lakásigényét ingatlan cseréjével, vagy az értékesítést követően lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki;
13. tudomásul vesz(ik) továbbá, hogy a fentiek szerint köteles(ek) a támogatást visszafizetni, amennyiben nem vagy csak részben tudja/tudják számlával igazolni, hogy a támogatást a megállapodásban foglaltak szerint használta fel/használták fel.
14. tudomásul vesz(ik), hogy a támogatás számlával nem igazolt része nem lehet több
 - a) 100.000.- Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 20.000.-Ft-nál
 - b) 200.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 30.000.-Ft-nál
 - c) 300.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 40.000.-Ft-nál
 - d) 500.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 50.000.-Ft-nál, amennyiben nyilatkozik/nyilatkoznak arról, hogy az indokolt költség megfizetésére jogszerűen, számla kibocsátása

¹ Megállapította: 45/2009. (XII. 23.) számú rendelet 1. §-a, ill. 1. sz. melléklete. Hatályos: 2009. december 23-tól.

nélkül került sor, feltéve, ha bemutatom/bemutatjuk az érintett másik fél nyilatkozatát, amelyben e másik fél nyugtázza az összeg kifizetését.

15.A kérelemhez csatolt melléletek megnevezése

16.Kérelem beadásának dátuma, igénylő(k) aláírása.”

2. számú melléklet a 18/2003. (X. 17.) számú rendelethez¹

Munkavállaló neve:
Lakcíme:
Munkáltató neve:

Tárgyidőszakban átlagjövedelem igazolása

..... év hó naptól év hó napig

Tárgyidőszakban kifizetett összeg:	Bruttó	Nettó
1. Munkabér (túlóra is)
2. Táppénz
3. GYED, GYES
4. Jutalom
5. Egyéb bérjellegű kifizetés
1 –5. pontban kifizetett összeg havi átlaga

Kelt:

.....
munkáltató aláírása

Kijelentem, hogy:	Bruttó	Nettó
1. Egyéb jövedelemem nem volt		
2. Jövedelemem volt		
a) társas és egyéni vállalkozásból szárm. jövedelem
b) ingatlan, ingó vagyontárgyak értéke- sítéséből, vagyoni értékű jog átruházásból származó jövedelem
c) nyugellátás, balesetei nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátás, (árva ellátás, stb.)
d) gyermek ellátásához és gondozásá- hoz kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)
e) önkormányzati és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rend- szeres szoc. és rendszeres gyermek- védelmi támogatás, stb.)
f) föld bérbeadásából származó jövede- lem
g) egyéb (mezőgazdasági termelés,

¹ Megállapította: 13/2007.(IV. 27.) számú rendelet 11. §. Hatályos: 2007. április 27-től.

-
3. Jövedelmemből tartásdíjat fizetek..... fő után
a) összege (havi)
b) tartásdíjat megállapító ítélet száma,
bíróság megnevezése.....

Kijelentem, hogy a tulajdonomban (és gyermekem tulajdonában) az alábbi ingatlan és ingó van:

- a) IngatlanÉrtéke
megjelölése, címe:
családi ház,
nyaraló, telek,
termőföld
zártkert, stb.
- b) személygépkocsidbtípus
.....dbtípus
Üzembe helyezés ideje:
- c) Ingóságok megjelölése:
- d) értékpapír, betétben
elhelyezett összeg,
készpénz

Az alábbi vagyoni értékű jogokkal rendelkezem:

- a) haszonélvezet:
b) használat, bérlet:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Marcali,év.....hó.....nap

.....
aláírás

3. számú melléklet a 18/2003. (X. 17.) számú rendelethez

A MÉLTÁNYOLHATÓ LAKÁSIGÉNY MÉRTÉKE

Személyek száma (fő)	Lakószoba száma (darab)	Lakás minősége
		A.) komfort nélküli B.) komfortos C.) összkomfortos
1-2	1- 3	a- c.)
3	1,5- 3, 5	a-c)
4*	2-4	a-c)

*** Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény felső határa. 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében 1 szobával nő.**

4. számú melléklet a 18/2003. (X. 17.) számú rendelethez

A PÉNZÜGYMINISZTERIUM ÁLTAL MEGADOTT ÉPÍTÉSI ÁTLAGKÖLTSÉG

SZOBÁK SZÁMA	MÉLTÁNYOLHATÓ LAKÁSIGÉNY (ÉPÍTÉSI ÁTLAGKÖLTSÉG, VÉTELÁR) (1/2001. PM KÖZLEMÉNY) (Ezer Forintban)
1	9. 500
1, 5	11. 500
2	14. 000
2, 5	16. 500
3	18. 500
3, 5	21. 000
4	22. 500
4, 5	25. 000
5	27. 000
5, 5	29. 500
6	31. 500
6, 5	33. 500
7	36. 000

5. számú melléklet a 18/2003. (X. 17.) számú rendelethez

Az önkormányzati támogatások felhasználását ellenőrző nyomtatvány

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Marcali, szám alatt 20..... a
...../ 2003 számú ügyben

Jelen vannak:

..... a hatóság részéről
..... Marcali, szám alatti lakos
..... Marcali, szám alatti lakos

Az ügyintézők a jelen lévők által 20..... évben felvett célú
..... összegű, visszatérítendő kamatmentes kölcsön jogszerű
felhasználását ellenőrzik.

A jelen lévők által felvett kölcsön igénylésekor annak felhasználási célja:

.....
.....

Az ügyintézők tapasztalatai a kölcsön felhasználását és a fenti cél megvalósulását illetően:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Megjegyzések:

.....
.....
.....
.....

A felvett jegyzőkönyv az általunk elmondottakat helyesen tartalmazza, amelyet elolvasás után helyben hagyólag aláírunk.

K. m. f.