

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**  
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
tel.: 85/501-001  
Elérhetőség: fax.: 85/501-055  
e-mail: [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu);  
Adószám: 15731436-2-14  
Bankszámlaszám: 10039007-00341273-00000110

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Név: **BRETTOHOUSE ENERGIATAKARÉKOS LAKÁSÉPÍTŐ KFT.**  
Képviseli: **Brettschneider Viktor ügyvezető**  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. utca 3. 3. em. 12.  
Cégjegyzékszám: 07-09-018957  
Elérhetőség: tel.: +36 30 678 6400  
e-mail: [info@brettohouse.hu](mailto:info@brettohouse.hu)  
Adószám: 22919906-2-07  
Bankszámlaszám: 14100048-28250249-01000003

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. §-a szerinti, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Marcali Központi Óvoda korszerűsítése” tárgyú beruházás kivitelezésére.

A beérkezett ajánlatok közül Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi vállalkozási szerződést kötik:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:
- „Marcali Központi Óvoda korszerűsítése”**
- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírás, műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (különösen az abban szereplő költségvetés) határozzák meg azzal a kiegészítéssel, hogy a pontos műszaki tartalom tekintetében Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatát a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő Tervdokumentációnak megfelelően készítette el és a kivitelezési munkát is e tervrajzoknak megfelelően a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelelő minőségben valósítja meg.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, megismerte, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. Az ajánlatában megadott Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződés szerű teljesítéshez, a tárgyi építési-kivitelezési munka hiánymentes, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelelő minőségben történő megvalósításához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

## 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja (átalányára) tartalékkeret nélkül:

	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
AJÁNLATI ÁR	59.949.644 HUF	16.186.404 HUF	76.136.048 HUF

- 2.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik. (TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00006)
- Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően benyújtott három db részszámlát (25%-os, 50 %-os és 75 %-os műszaki készültségnél); továbbá az igénybevett előleg összegével csökkentett összegű 1 db vég számlát a Kbt. 135-136. §-aiban és a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30- 31., 32/A. és 32/B. §-aiban foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő - a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d) pontjában (az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában) és g) pontjában (a fővállalkozói teljesítés vonatkozásában) - 15 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki.
- 2.3. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződés 2.1. pontjában foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít (5.994.964 – azaz ötmillió-kilencszázkilencvennégyezer-kilencszázhatvanégy HUF összegben). Az előlegre a díjbekérőt a Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően azonnal jogosult kiállítani. A díjbekérő kiegyenlítése az annak kézhezvételét követő 8 napon belül indított átutalással történik. A Vállalkozó számláján történő jóváírás napjával az előlegszámla kiállításra kerül.



- 2.4. A szerződés és kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
- 2.5. Megrendelő a 2.1. pontban foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás maximum 5 %-nak megfelelő összegben tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeretet – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakon túl - kizárólag az előre nem látható okból felmerülő, jelen szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz elengedhetetlenül szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználásának szükségességét Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles Megrendelővel közölni. A tartalékkeret felhasználására kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén, a hozzájárulásban meghatározott mértékben kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználására egyebekben a 2.2. pontban foglaltak irányadók.

### **3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE**

- 3.1. A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötést követő 15 napon belül adja át. A Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet köteles átvenni.
- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület 3.1. pont szerinti átadás-átvételének napját követő naptól számított 315. nap.
- 3.3. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.
- 3.4. A Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

### **4. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI**

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a nettó teljes ellenszolgáltatás 1 %-a /nap (azaz 599.496 – azaz ötszázkilencvenkilencezer-négy százkilencvenhat forint/nap).. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.2. A Megrendelő Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér összegét jogosult a számlából levonni.
- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, meghiúsulási (nemteljesítési) kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege a szerződés tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli ellenértékének 5%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.4. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

### **5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a munka átvételére (Kbt. 135. § (1)-(2) bek.) és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2. Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 5.3. Megrendelő megbízott – műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:

Név: Pannon Agora Építés Kft.  
Székhely: 8700 Marcali, Park u. 1. II. em. 10.

Eljáró műszaki ellenőrök:  
Kruppai Győző  
Tagszám: 14-0143  
Névjegyzéki szám: ME-ÉI-MÉK 14-20107  
Végzettség(ek) - képzések: okl. üzemmérnök  
Lakcím: 8700 Marcali, Kupa u. 16.  
Telefonszám: 70/385 0195

Hermeicz Bonifác  
Névjegyzéki szám: ME-G 14-50192  
Végzettségek: gépészmérnök  
Lakcím: 8651 Balatonszabadi Kossuth L. utca 71.  
Telefonszám: 30/9698-051

- 5.4. Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint.
- 5.5. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.6. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi kötelezettség teljesítésére.

## 6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési (kivitelezési) munka elvégzésére.
- 6.2. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő minőségben köteles teljesíteni.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a munkát az előlegesen felül a számla benyújtásáig saját költségén elvégezni.
- 6.4. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg Megrendelőnek átadni a hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.
- 6.5. Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok Megrendelő (megbízottja) részére történő haladéktalan átadására.
- 6.6. Vállalkozó építési napló vezetésére nem köteles.
- 6.7. Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.
- 6.8. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról, valamint a munkaterület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.9. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó köteles naprakész külön jegyzéket vezetni a munkaterületen alkalmazott saját dolgozóiról, illetve a kivitelezésen alkalmazott alvállalkozókról.



- 6.10. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.11. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi kötelezettség teljesítésére.

## 7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. Vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a műszaki átadás-átvételtől számított 60 (kötelező jótállás) + 4 (az ajánlatban vállalt többletjótállás) = 64 hónapra jótállást vállal.
- 7.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt.
- 7.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.
- 7.4. A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.5. Vállalkozó jótállási biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, amelynek mértéke a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli ellenértékének 3%-a, azaz 1.798.489 – azaz egymillió-hétszázkilencvennyolcezer-négyszáznyolcvankilenc - Ft. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a teljesítésért járó ellenértékből való visszatartás útján biztosítja.
- 7.6. A biztosítékot a vállalt jótállási határidő lejártáig kell rendelkezésre tartani.
- 7.7. Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 7.8. A jótállásra és szavatosságra vonatkozóan egyébiránt a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alkalmazandóak.

## 8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS

- 8.1. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átétel időpontját is.
- 8.2. Nem tagadható meg az átétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azonban a hibák, hiányosságok közbeszerzési dokumentációban előírt minőségben történő kijavítása a teljesítésigazolás kiadásának feltétele.
- 8.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át. Ez a határidő irányadó a 4.1. pontban foglaltak alkalmazására is.
- 8.4. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve Megrendelő részére egy eredeti és egy másolati példányban kell szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

## 9. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 9.1. A felek ezt a szerződést annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.
- 9.2. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében leírt körülmények beálltak. Köteles továbbá Megrendelő Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.  
A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

A Kbt. 143. § (3) bekezdésben leírtak bekövetkezése miatti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.3. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el, ennek részeként a megszűnéskor elszámolnak egymással a Vállalkozó ajánlata szerinti ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A Megrendelő a Kbt. előírásai, továbbá az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő módon és mértékben vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.
- 10.2. A jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-a irányadó.
- 10.3. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék illetékességének, illetve járásbírósi hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Járásbíróóság illetékességének.
- 10.4. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.5. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve



hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetésektelensége.

10.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezései, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.

10.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- a) ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok
- b) az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok (kiegészítő tájékoztatás) és minden egyéb, az ajánlat elkészítése alatt keletkezett információ,
- c) a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata a részletes árazott költségvetéssel.

10.8. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

10.10. Jelen szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 3 (három) eredeti példányt kap.

Kelt: Marcali, 2018. október 4.

Marcali, 2018. október 10.



Dr. Sütő László  
polgármester  
Megrendelő

Vállalkozó  
**BRETOhouse**  
Energiatekarékos Lakásépítő Kft.  
8000 Székvár, Anyos Pál u. 3.  
Adószám: 22919906-2-07

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:  
Marcali, 2018. október 3.

Zajsuk Lajos  
pénzügyi irodavezető

