



Hatályos: 2019. április 27-től.

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosára, tényleges használójára (a továbbiakban együtt: érdekelt) azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Marcali város közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre (szennyvíz és ivóvíz) történő utólagos rákötésekre terjed ki.
- (3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződés kötésére kerül sor a közmű szolgáltatóval, amely új rákötés létesítését vonja maga után.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került,
 - b) magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek által, közterületen, létesítési engedély alapján önerőből megvalósult és közműhálózatnak minősülő beruházások rákötéseire,

- c) Marcali, Puskás T. utca - Ziehl-Abegg utca - 68. számú főút Marcali elkerülő szakasza - Kossuth L. utca által határolt tömbre, valamint a Kossuth L. utcára délről csatlakozó kereskedelmi, szolgáltató területekre, továbbá a Ziehl-Abegg utcára nyugatról és északról csatlakozó kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari területekre,
- d) ¹ a 2000. január 1-je előtti előírások alapján már kialakított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti építési telekre abban az esetben, ha az építési telek előtt a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült és az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a rákötést a saját költségén elvégzi.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közmű-csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
2. Utólagos csatlakozó: az az érdekelt, aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
3. Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
4. Érdekeltségi egység:
 - a) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
 - b) beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő mértékűre kialakított, vagy kialakítható építési telek.

3. A csatlakozás feltételei

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt közmű-csatlakozási hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) A közmű-csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem lehet elengedni.

¹ Beiktatta: 16/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019. április 27-től.

- (3) Különös méltánylást érdemlő esetben (fogyatékoság, betegség, baleset, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte, bekövetkezése) a természetes személy kérelmére a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetését a polgármester elengedheti vagy mérsékelheti.
- (4) A polgármester a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.
- (5) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (6) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket - különösen tervezés, kivitelezés - a közmű-csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (7) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - b) a közterület felbontáshoz szükséges hozzájárulás.
- (8) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetése

4. §

- (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:
 - a) ivóvíz-törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 80.000,- Ft + áfa,
 - b) szennyvíz-törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 120.000,- Ft + áfa.
- (2) A közmű-csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érintett ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű-csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányadaik arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közmű-csatlakozási hozzájárulás.
- (3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű-csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és - erre vonatkozó kérelem esetén - a részletfizetés lehetőségéről.

- (5) A kérelmet írásban, illetékmentesen a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval.
- (6) Az 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül egyösszegben vagy természetes személyek esetén legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.
- (7) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:
 - a) egyösszegű fizetés esetén
 - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
 - ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
 - b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a teljesítést megkezdi.
- (8) Az igazolás kiadása a közmű-csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének vagy a megállapodás szerinti részletjelítés megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.
- (9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.
- (10) A közmű-csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

7. §²

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel megállapított 1. § (4) bekezdés d) pontját a

² Beiktatta: 16/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2019. április 27-től.

folyamatban lévő és a 16/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően 2019. december 31. napjáig indult ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén s. k.
Címzetes Főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles:
2019. április 27.



Bödöné dr. Molnár Irén
.....
Bödöné dr. Molnár Irén
Címzetes Főjegyző

