



**Marcali Város Önkormányzatának  
4/2017 (III.02.)  
önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban* *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (*a továbbiakban: TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: MhÖtv.*) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: TFR*) 29.§ - ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Marcali Város településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a TFR és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
  - a) a készítéssel (módosítással) érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok;
  - b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlanal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
  - c) a település területén működő érdekképviseleti szervek;
  - d) a település területén működő civil szervezetek;
  - e) szomszédos önkormányzatok,
  - f) megyei önkormányzat.
- (3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.
- (4) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, melyek érintettség alapján vesznek részt.
- (5) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. melléklet táblázata tartalmazza.

**Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

### Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

#### 3.§

- (1) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez címzett, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

#### 4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

### Záró rendelkezés

#### 5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László  
polgármester



Bödöné Dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:  
2017. március 2.

Bödöné Dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző



A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatói formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS-ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök:  -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	---	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)		
	állami főépítési eljárás	---	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap



**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok  
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

4/2017. (III.02.) önkormányzati rendeletének

**INDOKOLÁSA**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása keretében a tavalyi évben hatályba lépett a *településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: TFR) módosítása a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást valamint a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezik.

A TFR előírása alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól külön önkormányzati rendeletet kell alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, mely szerint az határozat alapján történt.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2017. március 2.

Dr. Sütő László  
polgármester

