



Hatályos: 2015. szeptember 11-től

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

34/2009. (XI. 27.) számú

RENDELETE

a helyi adókról

Marcali Város Képviselőtestülete (a továbbiakban: Önkormányzat) működőképességének segítéséhez, a településfejlesztéshez, a környezetvédelmi feladatok ellátásához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához szükséges bevételek kiegészítése érdekében illetékességi területén *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése, illetőleg *a helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján bevezetett helyi adók rendszerét újólág szabályozza. A helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

Adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a Htv. 5.§-a alapján

- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d)¹
 - e) idegenforgalmi adó, valamint
 - f) helyi iparüzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

Az adó alanya és tárgya

2. §²

3. §³

Adómentességek és kedvezmények

4. §⁴

5. §⁵

¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

II. FEJEZET

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alanya

6. §¹

Az adókötelezettség

7. §²

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

8. §³

Az adófelfüggesztés

9. §⁴

Adómentesség, kedvezmény

10. §

- (1) Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:
- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázs (gépjárműtároló)
 - b) az a lakás és a hozzá tartozó, nem vállalkozási célt szolgáló kiegészítő helyiség(ek), amely után a Htv. 24.§-a⁵ szerinti adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.⁶

(2)⁷

Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

11. §⁸

Az adó alapja

12. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

¹ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁵ A szövegrészt megállapította: 22/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2015. szeptember 11-től

⁶ A 17/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg.
Hatályos: 2014. szeptember 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

Az adó mértéke

13. §

(1) Az adó mértéke:

- a) az „A” övezetben 800 forint/m²/év,
- b) a „B” övezetben 700 forint/m²/év,
- c) a „C” övezetben 600 forint/m²/év.

(2) a) Az „A” övezetbe tartozó terület: a Széchenyi utca mindkét oldala a 25., illetve 50. házáig, a Szigetvári utca mindkét oldala az 1/a. illetve a 2/a. házáig bezárólag, a Dózsa György utca, a Hősök tere, a Templom utca a vasúti átjáróig, a Kiss altábornagy utca, a Petőfi utca, a Sport utca, a Kossuth utca a vasúti átjáróig, a Rákóczi utca, a Noszlopy utca a Rózsa utca becsatlakozásáig bezárólag, a Lenin utca a Berzsenyi utcai becsatlakozásig, a Marczali Henrik utca a Kozma Andor utcai becsatlakozásig, a Piac utca, az Orgona utca, a Liget utca, a Tavasz utca, a Posta köz és a Múzeum köz.

b) A „B” övezet a városnak a (2) bekezdés a) és c) pontjaiban nem szabályozott területe.

c) A „C” övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátkút városrészek területe.

TELEKADÓ

Az adókötelezettség

14. §¹

Az adó alanya

15. §²

Az adómentesség

16. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 19. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá tartozó építési telek,
- b) a rendezési tervben nem iparterületként nyilvántartott belterületi földrésztlet.

(2) A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti mentességek nem alkalmazhatóak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

17. §³

Az adó alapja

18. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

19. §⁴

¹ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontja. Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontja. Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés f) pontja. Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁴ Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

Az adó mértéke:

a) külterület esetében 0,-Ft

b) zártkert esetében 0,- Ft

c)¹ a belterületen fekvő telek esetén, amennyiben a telken épület, épületrész nem található 100,- Ft/m²

d)² a belterületen fekvő telek esetén, amennyiben a telken épület, épületrész található 0,- Ft/m²

III. FEJEZET

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. KOMMUNÁLIS ADÓ

1.1. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó alanya

20. §³

Az adókötelezettség

21. §⁴

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

22. §⁵

Az adómentesség és kedvezmény

23. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában⁶ meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény⁷
- c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi építési telek
- d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2)⁸ A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy, stb.) adóalanyt, amennyiben a népeség-nyilvántartás szerint az ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.

(3)⁹

(4)¹⁰

¹ Megállapította: a 17/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. szeptember 1-től.

² Beiktatta: a 17/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. szeptember 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁶ A szövegrészt megállapította: 22/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2015. szeptember 11-től.

⁷ A 17/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően módosított szöveg.
Hatályos: 2014. szeptember 1-től.

⁸ Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

Az adó mértéke

24. §¹

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

Az adófelfüggesztés

24/A. §²

1.2. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség, az adó alanya

25. §³

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

26. §⁴

Az adó alapja

27. §⁵

Az adó mértéke

28. §⁶

2. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

29. §⁷

Az adómentesség

30. §⁸

Az adó alapja

31. §

⁹Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

32. §

¹Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

¹ Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés i) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés j) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés j) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁹ Megállapította: a 17/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2014. szeptember 1-től.

Az adó beszedésére kötelezett

33. §²

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

34. §³

Az adó mértéke

35. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke:
a)⁴ a Htv 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 forint,
b)⁵
- (3)⁶
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Az adómentesség és kedvezmény

36. §⁷

AZ ADÓZÁS RENDJE

V. FEJEZET

Bejelentési kötelezettség

37. §⁸

A változás bejelentése

38. §⁹

A helyi adók bevallása, különös szabályai

¹ Megállapította: a 17/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2014. szeptember 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés k) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés k) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁴ Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés l) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés m) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés m) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

39. §¹

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

VI. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

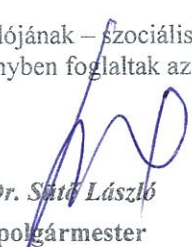
40. §²

- (1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a Htv. 52. §-ában foglaltakkal.
- (2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.


Hatályba léptető, hatályon kívül helyező és átmeneti rendelkezések

41. §

- (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
- a) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelete,
 - b) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 33/2004. (XII. 24.) számú rendelete,
 - c) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 37/2007. (XII. 14.) számú rendelete,
 - d) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 13/2008. (IV. 25.) számú rendelete,
 - e) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 33/2008. (XII. 12.) számú rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) Az adózó helyi adójának – szociális helyzete alapján történő – elengedésére, illetve mérséklésére az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak az irányadók.


Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

2015. szeptember 14.



¹ Hatályon kívül helyezte: 17/2014. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés m) pontja.
Hatálytalan: 2014. szeptember 1-től.

² Beiktatta: 22/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015. szeptember 11-től.

