



Marcali Kistérségi Többcélú Társulás

Elnöke

8700 Marcali Rákóczi u. 11.

85/501-001 / 85/501-055

www.marcalikisterseg.hu

Ügyiratszám: 732/4/2016.

5. számú előterjesztés

Ügyintéző: dr. Trombitásné

dr. Domján Bernadett

ELŐTERJESZTÉS

a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás 2016. június 16-i ülésére közös tulajdon keletkezéséről

Tisztelt Társulási Tanács!

A Marcali belterület 1603 helyrajzi számú, kivett kórház megnevezésű ingatlan a Magyar Állam és a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás közös tulajdonában áll. Az ingatlan tekintetében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) gyakorolja. Telekalakítási eljárással az ingatlanból három önálló (1603/1, 1603/2 és 1603/3 helyrajzi számú) ingatlan kerülhet kialakításra.

Az ingatlan területe 52812 m², melyből a Társulást 471/52812-ed arányú tulajdoni hányad, a Magyar Államot 52341/52812-ed arányú tulajdoni hányad illet meg. Az ingatlan megosztása miatt a kialakításra kerülő 1603/1; 1603/2 és 1603/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni hányadaival kapcsolatos kérdések rendezése érdekében szükséges megkötni az ÁEEK-val az előterjesztés melléklete szerinti megállapodást.

A megállapodás alapján az ingatlan megosztását követően kialakításra kerülő 1603/1 helyrajzi számú, kivett kórház megnevezésű, 44293 m² nagyságú terület és a 1603/3 helyrajzi számú, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m² nagyságú terület 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül.

Az ingatlan jelenleg is alapellátás céljára használt része 1603/2 helyrajzi számon a Társulás és a Magyar Állam közös tulajdonában álló önálló ingatlanként kerül kialakításra. A kialakításra kerülő 1603/2 helyrajzi számú, kivett rendelő megnevezésű, 3428 m² nagyságú ingatlanból a Magyar Államot 2957/3428 tulajdoni hányad, a Társulást 471/3428 tulajdoni hányad illet meg. Az ingatlant vezetékjog terheli 136 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.).

A közös tulajdonba kerülő 1603/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő orvosi rendelő és nővérszálló épületét a Társulás jogosult kizárólagosan használni. Az épület használatának, hasznosításának joga és a fenntartással kapcsolatos költségek és kötelezettségek kizárólagosan a Társulást illetik meg, illetve terhelik, míg az orvosi rendelő és nővérszálló épületén kívüli földterület, valamint a volt portaépület használati joga és a fenntartással járó kötelezettségek kizárólagosan az ÁEEK-t illetik meg, illetve terhelik.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy fentiek alapján a melléklet szerinti megállapodást szíveskedjen jóváhagyni, egyúttal hatalmazzon fel annak aláírására.

Határozati javaslat

A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a Marcali belterület 1603 helyrajzi számú ingatlan megosztásához kapcsolódó, közös tulajdon keletkezéséről szóló megállapodást az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a társulás elnökét annak aláírására.

Marcali, 2016. június 9.

dr. Sütő László
Társulás Elnöke

MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS TULAJDON KELETKEZÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3., rövidített elnevezés: ÁEEK; törzsszáma: 324689; statisztikai számjele: 15324683-8412-312-01, adószáma: 15324683-2-43, alapító okirat száma: 21732-5/2014-JOGI; képviseli: dr. Németh László főigazgató), másrészről a

Marcali Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u.11.; adószám: 15571548-2-14; törzsszám: 571542; képviselőjében dr. Sütő László társulás elnöke (a továbbiakban: Társulás), az ÁEEK, és a Társulás a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Magyar Állam és a Társulás közös tulajdonában áll a Marcali belterület 1603 helyrajzi számú, kivett kórház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan tekintetében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat az ÁEEK gyakorolja.
2. Felek rögzítik, hogy az ÁEEK– még Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet elnevezéssel - Vezetői Értekezlete 2013. 05. 29-én döntött az Ingatlan vonatkozásában lefolytatandó telekalakítási eljárásról, melynek eredményeképpen az Ingatlanból három önálló (1603/1, 1603/2 és 1603/3 helyrajzi számú) ingatlan kerülhet kialakításra.
3. Az Ingatlan területe eredetileg 52838 m² volt, amely 471/52838 arányban a Társulás, 52367/52838 arányban a Magyar Állam tulajdonát képezte. Az Ingatlan területét térképezési hiba miatt 2014. október 15-én 26 m²-rel csökkentették. A csökkentett terület vonatkozásában fenti tulajdoni arányok az alábbiak szerint alakulnak: a Társulást 471/52812-ed arányú tulajdoni hányad, a Magyar Államot 52341/52812-ed arányú tulajdoni hányad illet meg.
4. Szerződő felek a 1603 helyrajzi számú ingatlan – 2./ pontban hivatkozott telekalakítási eljárásban engedélyezett szerinti - megosztása tárgyában a kialakításra kerülő 1603/1; 1603/2 és 1603/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadaival kapcsolatos kérdések rendezése érdekében jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják telekalakítás jogcímén az alábbi 5-6-7. pontban részletezett változásokhoz:
5. Az Ingatlan megosztását követően kialakításra kerülő 1603/1 helyrajzi számú, kivett kórház megnevezésű, 44293 m² nagyságú terület 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam

kizárólagos tulajdonába kerül. A 1603/1 helyrajzi számú ingatlan műemléki jellegű épület (jogosult az Országos Műemléki Felügyelőség (1010 Budapest, I. ker. Táncsics M. u. 1.)). Az ingatlant vezetékJog terheli 223 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.).

6. A 1603/3 helyrajzi számú, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m² nagyságú terület 1/1 tulajdoni hányadban szintén a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül. A 1603/3 helyrajzi számú ingatlant szolgalmi és egyéb jogok nem terhelik.
7. Az Ingatlan jelenleg is alapellátás céljára használt része 1603/2 helyrajzi számon a Társulás és a Magyar Állam közös tulajdonában álló önálló ingatlanként kerül kialakításra. A kialakításra kerülő 1603/2 helyrajzi számú, kivett rendelő megnevezésű, 3428 m² nagyságú ingatlanból a Magyar Államot 2957/3428 tulajdoni hányad, a Társulást 471/3428 tulajdoni hányad illet meg. Az ingatlant vezetékJog terheli 136 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.).
8. A kialakításra kerülő ingatlanok (1603/1; 1603/2 és 1603/3 helyrajzi számú ingatlanok) vonatkozásában a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet változatlan, továbbra is az ÁEEK.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a közös tulajdonba kerülő 1603/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő orvosi rendelő és nővérszálló épületét a Társulás jogosult kizárólagosan használni. Az épület használatának, hasznosításának joga és a fenntartással kapcsolatos költségek és kötelezettségek kizárólagosan a Társulást illetik meg, illetve terhelik, míg az orvosi rendelő és nővérszálló épületén kívüli földterület, valamint a volt portaépület használati joga és a fenntartással járó kötelezettségek kizárólagosan az ÁEEK-t illetik meg, illetve terhelik.
10. Az ÁEEK kijelenti, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező központi államigazgatási szerv, a Társulás kijelenti, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, annak hatályba lépéséhez további jogcselekményükre nincs szükség. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak megvalósítását részükre jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, és nem korlátozzák.
11. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Dr. Illés Attila Ügyvédi Irodát (8700 Marcali, Múzeum köz 1.) a jelen megállapodás ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt a változás átvezetésével kapcsolatos eljárásbeli képviseletükkel.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozottak tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak. A jelen megállapodás módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket Szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően* – nyilvános.

Szerződő felek a jelen – három (3) számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült - szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. június

Marcali, 2016. június

Állami Egészségügyi Ellátó Központ
képviselőtében:

Marcali Többcélú Kistérségi Társulás
képviselőtében:

.....

Dr. Németh László
főigazgató

.....

Dr. Sütő László
társulás elnöke

Ellenjegyzem:

Marcali, 2016. június

.....

dr. Illés Attila
ügyvéd