

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Marcali Városi Önkormányzat nagytermében, Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 8-án megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Kis-Dörnyei László, alpolgármester
Hosszú András
Dr. Horváth László
Kissné Molnár Ágnes
Kesztyüs Attila
Kőrösi András
Mozsárné Kutor Veronika
Varga Zoltán, képviselők

Bejelentéssel távol vannak: Fekete Lajos
Dr. Mészáros Géza, képviselők

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Bereczk Balázs alpolgármester
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, Fekete Lajos és Dr. Mészáros Géza képviselők előre jelezték, hogy tekintettel a soron kívüli időpontra a mai ülésen nem tudnak részt venni. A mai soron kívüli ülésen három, pályázatokat érintő, határidőhöz kötött előterjesztést tárgyalnánk, amennyiben egyéb javaslat nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

148/2018. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 8-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Előterjesztés a TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú „Központi konyha korszerűsítése” tárgyú fejlesztés építési tevékenységek megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása tárgyában**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. Előterjesztés a Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja (TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001) pályázat megvalósítási feltételeinek módosításáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

3. Előterjesztés a Marcali Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtásáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

4. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés a TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú „Központi konyha korszerűsítése” tárgyú fejlesztés építési tevékenységek megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása tárgyában

Dr. Sütő László, polgármester

Többször beszéltünk már róla, hogy a GYÉK felújítása során az egyes ütemezéseknél többletköltségek jelentkeztek, ennek az önerő biztosításáról döntenénk az előterjesztésben leírtak szerint. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2018. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú „Központi konyha korszerűsítése” tárgyú fejlesztés építési tevékenységek megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

A TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú „Központi konyha korszerűsítése” tárgyú projekt megvalósíthatósága érdekében Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építési költségek forrásának biztosítására a Támogatási szerződésben rögzített építési költségcsonton és tartaléksonton biztosított 147 161 300,- Ft összeget meghaladó, 20 920 579,- Ft összeget saját forrásból biztosítja.

ÉPÍTÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

1. Homlokzati nyílászáró csere	10 790 107
2. Tetőszigetelés	20 850 941
3. Homlokzati hőszigetelés	18 945 446
4. Napelem és villámhárító rendszer	9 295 340
5. Belső felújítás	108 200 045
Nettó összesen:	168 081 879
TSZ-ben jóváhagyott építési költség:	137 250 000
TSZ-ben biztosított tartalék:	9 911 300
Rendelkezésre álló keret:	147 161 300
Szükséges önkormányzati saját forrás:	20 920 579

A képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a költségvetési sorok közötti átcsoportosítás érdekében szükséges Támogatási Szerződés módosítás benyújtására a Közreműködő Szervezet felé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja (TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001) pályázat megvalósítási feltételeinek módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester

A Pénzügyi Bizottság következő ülésén kérni fogom, hogy tekintsük eredménytelennek az építési ütemmel kapcsolatos közbeszerzési pályázatot, tekintettel arra, hogy a beérkező ajánlatok sokkal magasabbak a rendelkezésre álló összegnél. A mai döntésünkkel a szükséges anyag háttérrel tudnánk megteremteni, azzal, hogy belépünk az ÁFA körbe. Ez azt is jelenti, hogy az általunk bérbé adott lakások ÁFA kötelesek lennének. A bérlőknek ez 2019-ben nem jelentene többlet költséget, mert a meglévő bérleti díj összege lenne megbontva bérleti díjra és ÁFÁ-ra, ez 3,5-4 millió forint hátránnyal érintené az önkormányzatot, ugyanakkor, ha a jelen pályázat és a következő napirendben szereplő, a Posta köz 2-t érintő pályázat ÁFÁ-san futna, az 150 millió forint többletbevételt jelentene. Ezzel a többlettel mindkét pályázat finanszírozható lenne, esetlegesen minimális összeget kellene mellé raknunk, ezt a Magyar Államkincstár szakembereivel is egyeztetettük.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2018. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú „Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja” tárgyú projekt finanszírozásához szükséges módosítások tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A beruházás finanszírozása érdekében Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok bérbé adása tekintetében az Áfa tv. 88.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti adófizetési kötelezettséget választja 2019. január 1-től.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződés módosítását, a projekt nettó módon történő finanszírozása tekintetében. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem módosításához szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem módosításának benyújtására a Közreműködő Szervezeten keresztül, az Irányító Hatóság felé.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt megvalósításához nettó 45.000.000,- Ft összeghatárig saját forrást biztosít abban az esetben, amennyiben a tárgyban lefolytatott érvényes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlati összege, a módosított Támogatási Szerződésben építési tevékenységekre, tartalékkeretre, egyéb költség sorok megtakarításaira együttesen biztosított nettó keretösszeget meghaladja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtásáról

Dr. Sütő László, polgármester

A napokban megjelentek új pályázati kiírások, jelen pályázaté szinte betűre megegyezik az előzővel, annyi különbséggel, hogy a támogatottság 60% helyett 80% lesz, tehát változik a támogatottság intenzitása, ezáltal több pénzt lehet igényelni, valamint egy egységre, azaz egy m²-re a korábbi 200.000,- forint helyett 267.000,- forinttal lehet számolni.

Így az előző pályázatunkat visszavonnánk, új pályázatot nyújtanánk be és az ÁFA visszatérítést itt is igénybe vennénk. Ezzel a döntéssel az a kivitelezés is finanszírozható lenne.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2018. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az SO/FFO/00546-3/2018 számon megkötött hatósági szerződéstől történő elállást tekintettel a beruházáshoz szükséges forrás hiányára. Felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés megszüntetéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 2) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani *A „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás* című felhívásra. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem benyújtására.
- 3) A beruházás finanszírozása érdekében Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok bérbe adása tekintetében az Áfa tv. 88.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti adófizetési kötelezettséget választja 2019. január 1-től.
- 4) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1636 hrsz számú, természetben a Marcali, Posta köz 2. szám alatt található ingatlan társasházzá történő alakításához szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester


Határidő: 2018. november 30.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.


Dr. Sütő László
polgármester

K.m.f.




Bödőné dr. Molnár Iren
címzetes főjegyző

