



Ügyiratszám: 3132/1/2016.  
Ügyintéző: Simonné Hajgató Ágnes  
Tel.: 85/501-073  
Fax.: 85/501-055  
Email: [nepesseg@marcali.hu](mailto:nepesseg@marcali.hu)

Tárgy: Marcali, Tavasz utcában lévő ingatlanok  
címelemeinek felülvizsgálata

## HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során a 8700 Marcali, Tavasz utcát érintő ingatlanok címét az alábbiak szerint módosítom:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingyen nyilvántartási azonosító	Cím-koordináták	Régi házszám	Megállapított új házszám
Tavasz	utca	1638/122	1140400000013690 1000000146066	X:139177 y:524384	7.	1.
Tavasz	utca	1638/121	1140400000013690 0000000149546	x:139173 Y:524364	9.	2.
Tavasz	utca	1638/120	1140400000013689 9000000149373	x:139172 y:524346	11.	3.
Tavasz	utca	1638/74	11404000000136867 000000127573	x:139168 y:524322	13.	4.
Tavasz	utca	1638/71	1140400000013686 4000000127572	x:139165 y:524305	15.	5.

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR).

Határozatom egy példányának megküldésével a címmegállapításról *értesítem* a városi közszolgáltatást nyújtó szerveket (posta, közüzemi és GPS szolgáltatók központjai, rendőrség, tűzoltóság, mentők).

Határozatom egy példányának megküldésével *megkeresem* a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatalát tájékoztatás és az érintett lakosság lakcímet igazoló hatósági igazolványának kiállítása céljából.

**Tájékoztatom az érintett lakosságot**, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozásról vagy értesítési címváltozásról nem kell bejelentést tenniük. A területszervezési eljárásban hozott döntés miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló *hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.*

**Tájékoztatom a címmegállapítással érintett vállalkozásokat,** hogy a cégeljárásról, a bírósági végrehajtásról és a felszámolási eljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. § (1) értelmében: „a változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házsám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.”

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. IX. melléklet IV.2. d. pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyt kicserélni.

**Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosának figyelmét, hogy kötelesek egy éven belül az ingatlant (épületet, beépítésre szánt telket) megfelelő házsámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.**

Döntésemet Marcali város Honlapján, a [www.marcali.hu](http://www.marcali.hu) honlapon egy hónapra közzé teszem.

Jelen határozatom ellen jogorvoslatnak helye nincs.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a 8700 Marcali, Tavasz utcában lévő ingatlanok nem minden címeleme felel a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/(XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) szabályainak, azt az adatellenőrzési feladatok elvégzése során „felülvizsgálandó” megjelölést kapott.

*A Korm. R. 22. § (1) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv (az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője) - szükség szerint a közreműködő szerv igénybevételeivel - 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elvégzett adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését e rendelet előírásainak, és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.*

A fentiekben leírtak alapján hivatalból címkezelési eljárást indítottam.

A Korm.R.2.§ (1) bekezdése alapján: „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;”

A Korm. r 5. § (1) és (2) bekezdései értelmében-

(1) a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,

- d) a postai irányítószámot,
  - e) ha van, a településrésznevet,
  - f) ha van, a kerület megjelölését,
  - g) a közterületnevet,
  - h) a közterületjellegét,
  - i) a házszámot,
  - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
  - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
  - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
  - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
  - b) a címkezelési döntés számát,
  - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
  - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.”

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló 30/2009.(XI.13) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2)-(3) bekezdései alapján pedig:

(2) „a házszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen teleknek), a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma. A sorszámokat, azok változásait (címmegállapítás) a jegyző állapítja meg. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.”

(3) A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) a város központjából a város határa felé haladva kell a sorszámokat emelkedő sorrendben megállapítani
- b) a közterületen a számozás növekedésének irányába nézve (a város központjából megközelítve) jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített közterületnél a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3 stb.)
- c) a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig,
- d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a város központja felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget.”

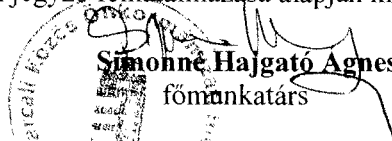
A fentiek alapján a helyszínt megtekintve, valamint Marcali Város Településrendezési Tervével összevetve, hivatalból indult eljárásom során megállapítottam, hogy a Marcali, Tavasz utcában lévő, felülvizsgálattal érintett ingatlanok címelemei nem megfelelőek, ezért a rendelkező részben leírtak szerint módosítottam azokat.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul. Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. r. 4.§. (1) bekezdése állapítja meg, a házszám tábla kihelyezési kötelezettségének alapja a Rendelet 14.§. (1) bekezdése.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről ill. kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8.§ (5) bekezdése rendelkezik

**Marcali, 2016. március 23.**

Bödöné Dr. Molnár Irén jegyző felhatalmazása alapján kiadmányozta:

  
**Simonné Hajgató Agnes**  
 főmunkatárs

