

**MARCALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-006 Pf.: 5.

E-mail: jegyzo@marcali.hu



Ügyiratszám: 12214-12/2021.

Tárgy: Településrendezési eszközök 6. sz.
módosítása

73/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 6. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. A Marcali 2614/1, 2613 és 2545/2 hrsz-ú ingatlanok Ktt1 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezetből Vt1 jelű településközpont terület építési övezetbe kerülnek átsorolásra, valamint a Marcali 5359/2, 5359/3 5359/4 és 5359/5 hrsz-ú ingatlanok továbbra is Ktt2 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezeti besorolásban maradnak.

2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. egyszerűsített eljárással történik.

3. A Településrendezési eszközök módosításával párhuzamosan a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel az érintett területen a rendeltetések kismértékű változása, a beépítési paraméterek csökkentése mellett a környezetre káros hatással nem lesz.

4. Az érintett terület az 1. pontban felsorolt helyrajzi számú ingatlanok, mely a Nagypincei utca, Gizella utca, a szabályozási terven északról tervezett út, valamint a szabályozási terven nyugatról jelölt gyalogút által határolt terület legyen. A településrendezési eszközök módosítása során a településszerkezeti terv is változik, ezért a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017 (III.02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti partnerek vesznek részt az eljárásban.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteles. Marcali, 2021. október 28.

Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
aljegyző