

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.  
Telefon: 85/501-003  
E-mail: polghiv@marcali.hu  
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 59/1/2016.  
Ügyintéző: Virányi István főépítész

3. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2016. január 14-i ülésére**

**Marcali Településrendezési eszközök 1. számú módosításának kezdeményezéséről szóló 259/2015. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat kiegészítéséről**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A 4D Energetikai Kft. degradációs kiserőművet kíván létesíteni a 326/9 hrsz.-ú belterületi ingatlanon. Ennek érdekében a terület építési övezeti előírását módosítani szükséges oly módon, hogy kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület helyett különleges építési övezetté váljon. A módosítás érdekében a képviselőtestület 259/2015. (XII. 17.) számú határozatával a módosítás kezdeményezéséről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.

Ezt követően olyan újabb fejlesztési igény fogalmazódott meg, hogy a Kossuth utca – Vasútvonal - Puskás Tivadar utca és annak folytatása – belterületi határ által határolt tömbben egy új észak- déli irányú feltáró út helyének kijelölésével a meglévő gazdasági területen belül további építési telkek és zöldterületek legyenek kialakíthatók, valamint a hatályos településrendezési eszközök ennek figyelembe vételével kerüljenek módosításra.

A módosítási igény megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak, ezért a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, így az elfogadott partnerségi egyeztetés szabályait nem szükséges módosítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat szerint a településrendezési eszközök 1. számú módosításának kiegészítését tárgyalja meg és hagyja jóvá.

## Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú módosításának kezdeményezéséről szóló 259/2015. (XII. 17.) számú képviselő-határozat 1. pontját kiegészíti az alábbi c) ponttal:

„1. c) A Kossuth utca – Vasútvonal - Puskás Tivadar utca és annak folytatása – belterületi határ által határolt tömbben egy új észak- déli irányú feltáró út helyének kijelölésével – a hatályos településrendezés eszközökben már gazdasági területként tervezett területen – további építési telkek legyenek kialakíthatók. Megvizsgálandó továbbá a gazdasági területen meglévő fásított terület egy részének zöldterületként, vagy közhasznú zöldfelületként történő kialakításának lehetősége.”

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2016. január 11.

Dr. Sütő László  
Polgármester