



Ügyiratszám: 10597/1/2015.
Ügyintéző: Virányi István főépítész

17. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. december 17-i ülésére
Marcali Településrendezési eszközök 1. számú módosításának kezdeményezéséről és
a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A 4D Energetikai Kft. degradációs kiserőművet kíván létesíteni a 326/9 hrsz.-ú belterületi ingatlanon. Ennek érdekében a terület építési övezeti előírását módosítani szükséges oly módon, hogy kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület helyett különleges építési övezetté váljon. A módosításhoz a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia a módosítás kezdeményezéséről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés alapján:

„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fenti előírás alapján az egyeztetés egyszerűsített eljárással történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján:

„Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéshez mellékelt határozati szerint a településrendezési eszközök 1. számú módosításának kezdeményezését, valamint a partnerségi egyeztetés szabályait tárgyalja meg és hagyja jóvá.

Határozati javaslat

1. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 1. számú módosítását az alábbiak szerint:
 - a) A 326/9 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású telket olyan különleges területté kell átminősíteni, ahol 5 MW alatti névleges teljesítményű degradációs kiserőmű létesíthető.
 - b) Hibajavítás keretében a szabályozási terven szereplő Gksz10 építési övezet paramétereit be kell illeszteni a HÉSZ vonatkozó táblázatába.
2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. egyszerűsített eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarozatával készül.
3. Az 1./a) pont szerinti módosításra vonatkozóan Környezeti hatástanulmány készült, így az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen úgy foglal állást, hogy külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat melléklete szerint bonyolítsa le.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

Marcali, 2015. december 14.

Dr. Sütő László
Polgármester

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába **bevont partnerek köre:**
 - a) Marcali város lakossága
 - b) A módosítással érintett terület környezetében működő gazdasági szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése ill. 41.§ szerinti **egyszerűsített eljárással** történik.
3. **A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei:**
 - a) A véleményezési szakaszban a közös önkormányzati hivatal a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és honlapjára felteszi a véleményezési dokumentációt.
 - b) A felhívás az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján jelenik meg.
 - c) A véleményezési dokumentáció a közös önkormányzati hivatal hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a tájékoztató szerinti napokon a véleményezési szakaszban legalább 15 nap időtartamig.
4. **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:**
 - a) A javaslatot, véleményt írásos formában a közös önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva, a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek.
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
 - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat a közös önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
4. **A javaslatok, vélemények elfogadása**
 - a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
 - b) A válaszokról a Képviselőtestület a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint dönt.
 - c) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.
5. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Közös Önkormányzati Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Marcali, 2015. december 14.

Dr. Sütő László
Polgármester