

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon : 85/501-005 Pf.: 5
Telefax : 85/501-055
E-mail : polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 9377/2/2015.
Ügyintéző: Nagyné Gelencsér Éva

**ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. november 19-i ülésére
Beszámoló a Kéményseprő-ipari Közzolgáltatásról**

Tisztelt Képviselőtestület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önként vállalt feladatként – az 1995. évi XLII. törvény alapján – vállalta Marcali város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közzolgáltatásról való gondoskodást 1999. január 1-jétől kezdődően.

A képviselőtestület által kötött közzolgáltatási szerződés alapján a kéményseprő-ipari közzolgáltatást 2015. január 1-től 2023. december 31-ig a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. (7400 Kaposvár, Ivánfahegyalja u. 21.) látja el.

A Közzolgáltató kötelezettsége a közzolgáltatási szerződés VI.7. pontja alapján, hogy beszámoljon az önkormányzat képviselőtestületének - évente legalább egyszer (november hónapban) - tevékenységéről, ismertesse fejlesztési terveit, továbbá a következő évre vonatkozó díjjavaslatát.

A Somogy Kéményseprő-Mester Kft. benyújtotta a 2015. évi beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. a Kéményseprő-ipari Közzolgáltatásról szóló 2015. évi beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. (Kaposvár, Rákóczi tér 9-11.) kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátásáról szóló 2014. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. november 6.

Dr. Sütő László
Polgármester

Somogy Kéményseprő-Mester Kft.
K a p o s v á r, Rákóczi tér 9-11.
Tel/Fax. 82/313-401; 06-20/9669-845
E-mail: kemenymester@somogy.hu

Marcali Közös Önkormányzat Hivatal	
KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2015. OCT. 27
Szám	2377/1/2015

Marcali Város Képviselő Testülete részére

Beszámoló a 2015. évi kéményseprő-ipari tevékenységéről

Településeink száma az évek folyamán **nem változott**, jelenleg is **89 településen** dolgozunk. A 2014. évhez viszonyítva szakember létszámunk erősödött, hiszen 4-ről **5 főre** nőtt a **kéményseprő mesterek** száma, a **szakmunkásoké** pedig 9-ről **8-ra** változott. Szolgáltató irodáink továbbra is **Kaposváron** (Rákóczi tér 9-11. Tel./Fax: 06-82/313-401; 20-9669-845), **Marcaliban** (Piac u. 23. Tel/Fax: 06-85/415-022; 20-9667-386) és **Balatonbogláron** (Erzsébet u. 1/a. Tel/Fax:06-85/352-866; 30/9086-358), heti 40 órás ügyfélszolgálati idővel dolgoznak.

A megrendelt munkákat (tervegyeztetések, kéményvizsgálatok, szakvélemények) a **megrendelő egyeztetett időpontban** végezzük.

Felügyeleti szervünk a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2015. év márciusában átfogó ellenőrzést végzett a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletben előírt szakmai személyi és tárgyi feltételek ellenőrzése terén. A vizsgálati jegyzőkönyv mindenben megfelelőnek találta cégünket, hiányosságokat nem találtak.

Társaságunk a 2012. évi XC. törvény és a 63/2012.(XII.11) BM rendelet értelmében 8 nappal előbb küldi el a kiértékeléseket a munka várható ütemezéséről naponta, utcák szerint.

Az otthon nem talált ügyfeleknek sorszámozott értesítőt hagyunk, melyben jelezzük a következő megkeresés időpontját, amely harminc napon belüli. Ennek sikertelensége esetén a tulajdonosnak 30 napon belül meg kell keresniük bennünket időpont egyeztetésre.

2015. január 1-től a Katasztrófavédelmi Igazgatóság előírása és jogszabályok alapján hitelt érdemlően kell bizonyítanunk az otthon nem talált ügyfelek értesítését, ezért elkezdtük a térítvényes felszólító levelek kiküldését azoknak, akiket semmiféle módon nem tudtunk megtalálni.

Ez 575,-ft/levél plusz költséget jelent társaságunk számára, amelyet a megrendelt munkák utáni kiszállási költség felszámításával pótolunk.

Munkaidőn túli hibajelzésre működik a 06-20/9669-845-ös telefonszám, amely a tűzoltóságnál is be van jelentve és minden nyomtatványunk, levelünk tartalmazza.

2015. január 1-től plusz tevékenységek a levegőellátás ellenőrzése, az összekötő elemek ellenőrzése, 4 évenként az égéstermék CO tartalmának mérése, valamint a gázkészülékek biztonságtechnikai ellenőrzése meglétének vizsgálata.

A 2015-ös évben alkalmazott lakossági díjakat társaságunk **2016-ban nem változtatja.**

A nyomott lakossági díjak miatt, azonban a működés biztonságos elvégzéséhez árbevétel növekedés szükséges, amelyet a közületi árak emelésével kívánunk megoldani. Eddig ugyanis a közületi díjakat is a rezsicsökkentett lakossági áron számláztuk, amely nem vonatkozik a közületekre, ezért a közületi díjakat egységesen az első rezsicsökkentés által megengedett 2000,- ft-os egység ráfordítási díjból képezzük (árbevételünk 9 %-a).

Az év folyamán megszűnt a szilárd tüzelésű kémények évi 2-szeri kötelező ellenőrzése, tisztítása, helyette a szolgáltató állapíthat meg **1-nél többszöri tisztítást, amely a hibás kéményeknél mindenképpen indokolt.**

A SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT. KÖZSZOLGÁLTATÓ
2016. január 1-től érvényes (2015-évvél megegyező)
DÍJAJÁNLAT
Marcali

A díjjegyzék a 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet alapján készült

Marcali városban alkalmazandó, pályázati egységárfordítási díj: 1180,-ft

2. A kéményseprő tv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott sormunka keretében ellátott tevékenységek díjai

Égéstermék- elvezetők jele	Tevékenységek		
	2.1. Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	2.2. Összekötő elem ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása	2.3. Műszaki felülvizsgálat
ENHS	436,-HUF/db	201,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
ENHG	354,-HUF/db	165,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
KNHS	236,-HUF/fm	236,-HUF/fm	83,-HUF/fm
KNHG	165,-HUF/fm	165,-HUF/fm	83,-HUF/fm
NNHS	332,-HUF/fm	354,-HUF/fm	83,-HUF/fm
NNHG	248,-HUF/fm	248,-HUF/fm	83,-HUF/fm
ENTS	496,-HUF/db	201,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
ENTG	401,-HUF/db	165,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
KNTS	283,-HUF/fm	283,-HUF/fm	83,-HUF/fm
KNTG	201,-HUF/fm	201,-HUF/fm	83,-HUF/db
NNTS	378,-HUF/fm	378,-HUF/fm	83,-HUF/fm
NNTG	260,-HUF/fm	260,-HUF/fm	83,-HUF/db
EZHS	436,-HUF/db	201,-HUF/bekötés	236,-HUF/db

EZHG	354,-HUF/db	165,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
KZHS	236,-HUF/fm	236,-HUF/fm	83,-HUF/fm
KZHG	165,-HUF/fm	165,-HUF/fm	83,-HUF/db
NZHS	354,-HUF/fm	354,-HUF/fm	83,-HUF/fm
NZHG	248,-HUF/fm	248,-HUF/fm	83,-HUF/db
EZTS	496,-HUF/db	201,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
EZTG	401,-HUF/db	165,-HUF/bekötés	236,-HUF/db
KZTS	283,-HUF/fm	283,-HUF/fm	83,-HUF/fm
KZTG	201,-HUF/fm	201,-HUF/fm	83,-HUF/db
NZTS	378,-HUF/fm	378,-HUF/fm	83,-HUF/fm
NZTG	260,-HUF/fm	260,-HUF/fm	83,-HUF/db
GNHS*	295,-HUF/szint	201,-HUF/bekötés	106,-HUF/szint
GNHG*	236,-HUF/szint	165,-HUF/bekötés	106,-HUF/db
GZHS*	295,-HUF/szint	201,-HUF/bekötés	106,-HUF/szint
GZHG*	236,-HUF/szint	165,-HUF/bekötés	106,-HUF/szint
GZTS*	354,-HUF/szint	201,-HUF/bekötés	130,-HUF/szint
GZTG*	295,-HUF/szint	165,-HUF/bekötés	130,-HUF/szint
ET	236,-HUF/db	-	118,-HUF/db
KT	118,-HUF/fm	-	41,-HUF/fm
NT	177,-HUF/fm	-	41,-HUF/fm
GT*	118,-HUF/szint	-	47,-HUF/szint

2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek

Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér-összeköttetésben lévő rendeltetési egységenként 118,-HUF/db

Égéstermék paramétereinek ellenőrzése 354,-HUF/paraméter

Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése 59,-HUF/db

2.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek

A fenti közszolgáltatások

A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján 2360,-HUF/db/óra

Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása 401,-HUF/db

A 10 000 cm² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása 708,-HUF/fm

A 2.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli 1180,-HUF

Megjegyzés:

* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetében a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

3. A kéményseprő tv. 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díjai

ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT	KZH KZT NZH Nzt
3.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata				
991,-HUF/db	1369,-HUF/db	472,-HUF/db	3068,-HUF/db	4012,-HUF/db
3.2. Ujonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata				

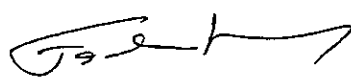
	1581,-HUF/db	2360,-HUF/db	826,-HUF/szint	4720,-HUF/db	5900,-HUF/db
3.3.	Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata				
	991,-HUF/db	1369,-HUF/db	472,-HUF/szint	3068,-HUF/db	4012,-HUF/db
3.4.	Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat				
	802,-HUF/db	1086,-HUF/db	354,-HUF/szint	2478,-HUF/db	3210,-HUF/db
3.5.	A 3.1.-3.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli				1180,-HUF

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díjai

4.1.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetében	1180,-HUF
4.2.	Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében	2360,-HUF
4.3.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetében épületenként	3540,-HUF
4.4.	Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2360,-HUF
4.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetében 140 kW felett	2950,-HUF
4.6.	Helyszíni szaktanácsadás	1180,-HUF
4.7.	A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 4.5. pont szerinti kiszállási díj terheli	1180,- HUF/db

Kaposvár, 2015. október hó 19. nap

SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT.
KAPOSVÁR
Telefon: 06-20/9669-845


cégszerű aláírás

Marcali Város területén az 1180,-ft-os egységárfordítási díjakkal számított, leggyakrabban előforduló égéstermék elvezetők díjai az elfogadott díjtáblázat szerint:

1. A 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet 1. melléklet 2. pontja alapján előírt munkaráfordítások égéstermék elvezető típusonként:

Égéstermék-elvezetők jele**	Tevékenységek					
	Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat		Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat		Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat	
	Egységdíj szorzó	egység	Nettó díj (ft)	Egység	Bruttó díj (ft)	egység
ENHS	0,57	Ft/db/alkalom	673,-	Ft/db/alkalom	855,-	Ft/db/alkalom

ENHG	0,5	Ft/db/alkalom	590,-	Ft/db/alkalom	749,-	Ft/db/alkalom
EZHS	0,47	Ft/db/alkalom	555,-	Ft/db/alkalom	705,-	Ft/db/alkalom
EZHG	0,5	Ft/db/alkalom	590,-	Ft/db/alkalom	749,-	Ft/db/alkalom
GNHG*	0,29	Ft./szint/alkalom	342,-	Ft./szint/alkalom	434,-	Ft./szint/alkalom
GZTS*	0,355	Ft./szint/alkalom	419,-	Ft./szint/alkalom	532,-	Ft./szint/alkalom
ET	0,3	Ft/db/alkalom	354,-	Ft/db/alkalom	450	Ft/db/alkalom

Égéstermék elvezetők jelölése a 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint:

I. oszlop:

E: egyedi
G: gyújtó
K: üzemi, központi
N: nagyközponti

II. oszlop:

N: nyitott égésterű
Z: zárt égésterű

III. oszlop:

H: huzat elvű
T: túlnyomásos

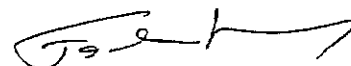
IV. oszlop:

S: szilárd tüzelésű
G: gáztüzelésű

Kaposvár, 2015. október hó 19. nap

SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT.
KAPOSVÁR
Telefon: 06-20/9669-845

cégszerű aláírás



Somogy Kéményseprő-Mester Kft.
K a p o s v á r, Rákóczi tér 9-11.
Tel/Fax. 82/313-401; 06-20/9669-845
E-mail: kemenymester@somogy.hu

KÖZÜLETI DÍJAK

A SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT. KÖZSZOLGÁLTATÓ

2016. január 1-től érvényes

KÖZÜLETI DÍJAJÁNLAT

Marcali

A díjjegyzék a 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet alapján készült

Marcali városban alkalmazandó közületi egység ráfordítási díj: 2000,-ft

A 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet 1. melléklet 2. pontja alapján előírt munkaráfordítások égéstermék elvezető típusonként:

Égéstermék- elvezetők jele**	Tevékenységek					
	Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat		Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat		Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat	
	Egységdíj szorzó	egység	Nettó díj (ft)	Egység	Bruttó díj (ft)	Egység
ENHS	0,47	Ft/db/alkalom	940	Ft/db/alkalom	1194	Ft/db/alkalom
ENHG	0,5	Ft/db/alkalom	1000	Ft/db/alkalom	1270	Ft/db/alkalom
KNHS	0,235	Ft./fm/alkalom	470	Ft./fm/alkalom	597	Ft./fm/alkalom
KNHG	0,21	Ft./fm/alkalom	420	Ft./fm/alkalom	533	Ft./fm/alkalom
NNHS	0,335	Ft./fm/alkalom	670	Ft./fm/alkalom	851	Ft./fm/alkalom
NNHG	0,28	Ft./fm/alkalom	560	Ft./fm/alkalom	711	Ft./fm/alkalom
ENTS	0,52	Ft/db/alkalom	1040	Ft/db/alkalom	1321	Ft/db/alkalom
ENTG	0,54	Ft/db/alkalom	1080	Ft/db/alkalom	1372	Ft/db/alkalom
KNTS	0,275	Ft./fm/alkalom	550	Ft./fm/alkalom	699	Ft./fm/alkalom
KNTG	0,24	Ft./fm/alkalom	480	Ft./fm/alkalom	610	Ft./fm/alkalom
NNTS	0,355	Ft./fm/alkalom	710	Ft./fm/alkalom	902	Ft./fm/alkalom

2. A törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díja:

Égéstermék- elvezetők jele	ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT	KZH KZT NZH NZT
	0,84	1,16	0,4	2,6	3,4
2.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata					
	2134 Ft./db	2946 Ft./db	1016 Ft./szint	6604 Ft./db	8636
2.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					
	1,34	2,0	0,7	4,0	5,0
	3404 Ft./db	5080 Ft./db	1778 Ft./szint	10160 Ft./db	12700 Ft./db
2.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata					
	0,84	1,16	0,4	2,6	3,4
	2134 Ft./db	2946 Ft./db	1016 Ft./szint	6604 Ft./db	8636 Ft./db
2.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
	0,68	0,92	0,3	2,1	2,72
	1727 Ft./db	2337 Ft./db	762 Ft./szint	5334 Ft./db	6960 Ft./db
2.5. A 2.1.-2.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli					
	1466 Ft				

3. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díja:

3.1.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetében	1,0	5080	Ft
3.2.	Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében	2,0	5080	Ft
3.3.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetében épületenként	3,0	7620	Ft
3.4.	Épület központi kéménnyel 60-140 Kw	2,0	5080	Ft
3.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetében 140 kW felett	2,5	6350	Ft
3.6.	Helyszíni szaktanácsadás	1,0	2540	Ft
3.7.	A 3.6. pont alatti tevékenységet további, a 2.5. pont szerinti kiszállási díj terheli		0	

A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák, alkalmankénti fizetendő díjak,

Égéstermék elvezetők jelölése a 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint:

I. oszlop:

E: egyedi
G: gyűjtő
K: üzemi, központi
N: nagyközponti

II. oszlop:

N: nyitott égésterű
Z: zárt égésterű

III. oszlop:

H: huzat elvű
T: túlnyomásos

IV. oszlop:

S: szilárd tüzelésű
G: gáztüzelésű

2015. 01. 01-től előírt új közszolgáltatási tevékenységek díjai

A 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint

1. A tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges **levegő utánpótlásának** ellenőrzése.

Díj = 0,1 munkaráfordítás/db/alkalom × 2000,-Ft/munkaráfordítás = 200,- Ft/db/alkalom nettó.

Munkavégzés díja bruttó: **254,-ft**

2. Az égéstermék paramétereinek **(CO) ellenőrzését** (csak gáztüzelő berendezéseknél 11 KW felett).

Díj = $0,3/4$ munkaráfördítés/paraméter/alkalom $\times$ 2000,-Ft/munkaráfördítés =
= 150,- Ft/paraméter/alkalom (négyévente kell elvégezni).

Munkavégzés díja bruttó: **191,-ft**

3. Az összekötő elemek ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása.

A leggyakoribb esetekben:

ENHS jelű égéstermék-elvezető esetén

Díj= $0,17$ munkaráfördítés/bekötés/alkalom $\times$ 2000,- Ft/munkaráfördítés =
= 340,-Ft/bekötés/alkalom.

Munkavégzés díja bruttó: **432,-ft**

ENHG jelű égéstermék-elvezető esetén

Díj= $0,14$ munkaráfördítés/bekötés/alkalom $\times$ 2000- Ft/munkaráfördítés =
= 280,-Ft/bekötés/alkalom.

Munkavégzés díja bruttó: **356,-ft**

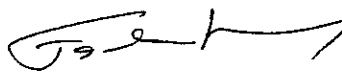
4. A műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését (gáztüzelő berendezéseknél).

Díj= $0,05$ munkaráfördítés/bekötés/alkalom $\times$ 2000,- Ft/munkaráfördítés =
= 100,-Ft/bekötés/alkalom.

Munkavégzés díja bruttó: **127,-ft**

Kaposvár, 2015. 10. 20.

SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT.
KAPOSVÁR
Telefon: 06-20/9669-845



Farkas József
ügyvezető