

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 8790-3/2015.  
Ügyintéző: Kónya Márta

8. számú előterjesztés

**Előterjesztés**

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2015. november 19-i ülésére  
a Marcali 1926/115 hrsz. ingatlan egy részének tartós bérbe adására**

**Tisztelt Képviselő-testületet!**

2015. szeptemberében kérelem érkezett Androsovics András 8700 Marcali, Berzsényi u. 96. fsz./2 alatti lakostól. Beadványában előadta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Berzsényi utcai garázssoron, a 1926/115 hrsz. kivett közterület megnevezésű, mindösszesen 1 ha 6703 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon – a már meglévő garázs sor mellé, D-i irányban folytatódóan – gépjármű tárolót, 4,40 m x 6,05 m befoglaló méretű garázst kíván építeni kb. 26,62 m<sup>2</sup>-nyi területen.

A Képviselő testület 176/2013. (XI.28.) számú kt. határozatában jóváhagyta Kovács András 8700 Marcali, Berzsényi u. 94. szám alatti lakos ugyanezen irányú kérelmét, azonban ő a bérleti szerződést nem kötötte meg és a kivitelezést nem kezdte meg. Levélben kértük nyilatkozzon 5 napon belül, hogy fenntartja-e garázs építési szándékát. Levelet 2015.10.02-án átvette, azonban nem nyilatkozott.

Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Marcali 1926/115 hrsz. kivett közterület megnevezésű 1 ha 6703 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely jelenleg a forgalom képtelen törzsvagyron részeként van nyilvántartva.

A Helyi Építési Szabályzat Lkg övezetbe sorolja ahol ekkora garázs engedéllyel építhető, azonban a garázshoz szükséges telek nem alakítható ki mivel a legkisebb kialakítható telekméret min. 500 m<sup>2</sup>. Fent leírtak figyelembe vételével mivel a HÉSZ ebben az övezetben nem teszi lehetővé a garázshoz szükséges telekalakítást - a kialakuló telek kicsi alapterülete miatt - így az ingatlanrészt kialakítani és értékesíteni, nem lehet.

Marcali Város Önkormányzata tartós bérletbe adhatja a garázshoz szükséges ingatlanrészt, mely után a kérelmező Androsovics András csak ráépítéssel tud tulajdonjogot szerezni a tárgyi területen, amit azután a Földhivatali Ingatlan nyilvántartásban is fel tudnak tüntetni.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően.

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdése szerint a forgalomképtelen vagyon egy évet meg nem haladó hasznosításáról a Polgármester, az egy évet meghaladó hasznosításáról a Képviselő-testület –egyszerű többséggel – dönt.

Az önkormányzat által belterületen bérbe adott garázsok a Dózsa utcában (frekventált helyen) jellemzően bruttó 7.500,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett használják a bérlők (GAMESZ szervezettel egyeztetve). A tárgyi ingatlan nem ilyen jó adottságokkal rendelkezik, és nem garázst hanem csak földterületet adunk bérbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó bérleti szándékról dönteni szíveskedjenek. Javaslom, hogy a tárgyi 26,62 m<sup>2</sup>-nyi területrészt 2.000,- Ft/hó+Áfa azaz 2.540,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett, 50 év időtartamban Androsovics András 8700 Marcali, Berzsényi u. 96. fsz/2 szám alatti lakosnak mint bérlőnek adja bérbe.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete Androsovics András 8700 Marcali, Berzsényi u. 96. fsz/2 szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, és a Marcali 1926/115 hrsz. kivett közterület megnevezésű 1 ha 6703 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 26,62 m<sup>2</sup>-nyi területrészt –garázs építése céljából - tartós bérletbe adja, az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

Ezzel egyidejűleg Androsovics András bérelőül kijelöli. A tárgyi területrészt 50 év időtartamban, 2.000,- Ft/hó +Áfa azaz 2.540,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett bérelheti.

A bérbeadónak lehetősége van a bérleti díj időszakos felülvizsgálatára és annak az inflációhoz igazodó módosítására.

*Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2013. (XI.28.) számú Kt. határozatát Kovács András bérlő kijelölését ezzel egyidejűleg visszavonjuk.*

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

Marcali, 2015. november 4.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester sk.**